



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind unele condiții de execuție a lucrărilor pe domeniului public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art.128(1) lit.a din OUG 195/12.12.2002 (republicată și actualizată) privind circulația pe drumurile publice ;
- Prevederile art.23 lit.k și lit.l din Legea 10/18.01.1995(actualizată) privind calitatea în construcții;
- Prevederile art.46, art.47(4), art.48, art.50 și art.61 lit b) din OG 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Prevederile art.20(1)lit.b din Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, (actualizată);
- Referatul nr.3056/18.04.2011 al Direcției de Drumuri Publice, Serviciul Drumuri Rețele și Iluminat;
- Prevederile art.47 și art.117 lit.”a” din Legea 215/2001 a administrației publice locale , republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. “c” și ale art. 45(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTARĂȘTE

Art.1.- Se aprobă *condiții de execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico- edilitare* după cum urmează :

I. Constituirea și achitarea taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare.

II. Constituirea ,achitarea ,deblocarea și utilizarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare.

Art.2.1. - Constituirea și achitarea taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t) se va face conform documentației din autorizația de execuție (spargere) astfel :

- t = 2 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 100ml ;
- t = 1 leu/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 101ml și 500ml ;
- t = 0,5 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de peste 501ml.

Această taxă se va achita de către toți executanții de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce vor afecta domeniul public și privat al municipiului Bacău, anticipat eliberării autorizației de execuție (spargere) .

Pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău (strada , trotuar, spațiu verde) de către orice lucrare la rețelele subterane tehnico-edilitare se va încasa valoarea totală a taxei calculată astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

Vt – valoarea totală a taxei ce se încasează pe lucrare ;

S - suprafața ce va fi afectată de lucrare și măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației;

N - numărul de zile lucratoare specificat în autorizația de execuție (spargere) ;

t – taxa pe metru pătrat de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce se va indexa anual cu rata inflației .

Valoarea totală a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar depus la casieria Primăriei Bacău în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

Taxa se încasează pe toată perioada cuprinsă de la începutul lucrărilor menționată în autorizație și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care trebuie să coincidă cu data de finalizare menționată în autorizație .

În cazul depășirii datei de finalizare menționată în autorizație, diferența de taxă datorată depășirii duratei stabilite la eliberarea autorizației de execuție , se va încasa înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va calcula după formula :

$$Vd = t \times Sd \times Nd \times 2$$

unde :

Vd – valoarea totală a taxei pentru perioada de depășire a perioadei stabilite prin autorizația de construire ;

Sd - suprafața afectată de lucrare ramasa nefinalizată la data încheierii termenului din autorizație măsurată în teren sau pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației; (cu condiția ca executantul să solicite în scris la Primărie vizualizarea în teren a stadiului lucrărilor înainte de finalizarea termenului prevăzut în autorizație).

În situația în care executantul nu convoacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor în termenul stabilit în autorizația de execuție, sau nu anunță în scris pentru vizualizarea în teren a lucrărilor, valoarea de depășire a taxei de ocupare se va calcula la întreaga suprafață „S” pentru care s-a constituit fondul de garanție.

Nd - numărul de zile lucratoare cu care s-a depășit durata specificată în autorizația de execuție (spargere) ;

t – taxa pe metru pătrat de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce se va indexa anual cu rata inflației .

Forța majoră exonerează executanții de la plata taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău, pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

Art 2.2 - Constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor ce se vor executa pe domeniul public și privat al municipiului Bacău, se va depune într-un cont de garanție pus la dispoziția executantului de către Primăria municipiului Bacău sau printr-o scrisoare de garanție bancară valabilă pe toată perioada lucrărilor sau a garanției și se va constitui după cum urmează :

a) pentru fiecare metru pătrat suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare se va reține suma de :

- 120 lei pentru lucrări la rețele cu santuri sapate pe o lungime de până la 50 ml;
- 90 lei pentru lucrări la rețele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml;
- 60 lei pentru lucrări la rețele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml ;

b) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectată de lucrare se va reține suma de:

- 100 lei pentru lucrări la rețele cu santuri sapate pe o lungime de până la 50 ml;
- 70 lei pentru lucrări la rețele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml;
- 40 lei pentru lucrări la rețele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

c) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de strada ,trotuar neamenajate afectate de lucrare se va reține suma de :

- 70 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
- 50 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml;
- 30 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

d) pentru fiecare metru pătrat suprafață de spațiu verde afectata de lucrare se va reține suma de :

- 40 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
- 30 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml;
- 20 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).”

Art.3. - Reținerea fondului de garanție

Reținerea fondului de garanție se va face în funcție de zona și suprafața afectată de lucrare după cum urmează :

3.1. Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml.

a) pentru suprafete de strada asfaltata sau betonata afectata de lucrare:

Fondul de garantie = 120 lei x suprafata afectata

b) pentru suprafete de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare

Fondul de garantie = 100 lei x suprafata afectata

c) pentru suprafete de strada neamenajata, trotuar neamenajat afectate de lucrare

Fondul de garantie = 70 lei x suprafata afectata

d) pentru suprafete de spatiu verde afectate de lucrare

Fondul de garantie = 40 lei x suprafata afectata

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garantie = 500 lei x numar de bucati

3.2. Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml

a) pentru suprafete de strada asfaltata sau betonata afectata de lucrare:

Fondul de garantie = 90 lei x suprafata afectata

b) pentru suprafete de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare

Fondul de garantie = 70 lei x suprafata afectata

c) pentru suprafete de strada neamenajata, trotuar neamenajat afectate de lucrare

Fondul de garantie = 50 lei x suprafata afectata

d) pentru suprafete de spatiu verde afectate de lucrare

Fondul de garantie = 30 lei x suprafata afectata

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garantie = 500 lei x numar de bucati

3.3. Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml

a) pentru suprafete de strada asfaltata sau betonata afectata de lucrare:

Fondul de garantie = 60 lei x suprafata afectata

b) pentru suprafete de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare

Fondul de garantie = 40 lei x suprafata afectata

c) pentru suprafete de strada neamenajata, trotuar neamenajat afectate de lucrare

Fondul de garantie = 30 lei x suprafata afectata

d) pentru suprafete de spatiu verde afectate de lucrare

Fondul de garantie = 20 lei x suprafata afectata

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garantie = 500 lei x numar de bucati

Valoarea totala a fondului de garanție calculat in functie de lungimea rețelei este $a+b+c+d+e$ rezultând valoarea de _____ lei.

Fondul de garanție se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsuratori pe planurile prezentate în vederea obținerii autorizației de execuție (spargere), sau, unde este cazul prin deplasarea la teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării.

Fondul de garanție calculat se va depune de către executant prin scrisoare bancara, OP sau în numerar la casieria Primăriei municipiului Bacău în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

Art.4.- Deblocarea fondului de garantie pentru buna executie a lucrării

1) Fondul de garanție se va restitui executantului în baza solicitării scrise de către acesta după cum urmează:

- 90% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- 10% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

2) Fondul de garanție poate fi deblocat și utilizat de către proprietar (Primăria municipiului Bacău) în cuantumul rămas la dispoziție, în vederea refacerii lucrărilor necorespunzătoare în următoarele situații :

a) termenul prevăzut în autorizație a expirat iar firma executantă nu a finalizat lucrările prevăzute în autorizație

b) în perioada termenului de garanție suprafețele afectate de lucrare se degradează datorită execuției necorespunzătoare iar firma executantă nu le readuce la starea inițială în termenul stabilit.

Deblocarea sumelor de bani de către Primărie se face în baza unei note de constatare urmată de un referat aprobat de Primăria Bacău și a unei situații de lucrări pentru refacere prezentate de o firmă de specialitate și acceptată de Primărie. Un exemplar din situația de lucrări se va transmite și executantului inițial pentru luare la cunoștință.

Art.5. - Modalitatea de utilizare a fondului de garanție de către Primăria Bacău

1) La terminarea lucrărilor

În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura în vederea încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în autorizația de execuție (spargere) pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al municipiului Bacău executate la rețelele tehnico-edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform art.61 alin (1) lit b) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor (republicată și actualizată). În această situație proprietarul (autoritatea locală) va atentiona executantul să finalizeze lucrările și să prezinte documentația în vederea recepției lucrărilor în termen de 5 zile de la data primirii somației. În caz contrar se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sancționarea lui și refacerea lucrărilor de către Primărie pe cheltuiala executantului din fondul de garanție reținut aferent lucrării.

2) În perioada de garanție a lucrărilor

Dacă pe parcursul perioadei de garanție se constată că suprafețele afectate de lucrare se deteriorează, proprietarul va soma executantul ca în termen de 5 zile de la primirea somației să aducă terenul la starea inițială. În caz contrar se vor lua măsurile necesare pentru refacerea suprafețelor afectate, de către autoritatea locală pe cheltuiala executantului din fondul de garanție rămas la dispoziție (10% din suma reținută).

3) La recepția finală a lucrărilor

În cazul în care la recepția finală a lucrării se constată că refacerea suprafețelor afectate nu este corespunzătoare, procentul de 10% din suma reținută nu se va restitui executantului ci va fi utilizat de către autoritatea locală pentru refacerea suprafețelor afectate.

Art.6. - Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza acordului de intervenție dat de Primărie.

Art.7. - Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările pe domeniul public și privat al municipiului Bacău a căror autoritate contractantă este municipiul Bacău.

Art.8. - Nu se constituie fondul de garanție și nu se percepe taxă de ocupare temporară a domeniului public și privat pentru lucrările pe domeniul public și privat al municipiului Bacău care la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri a Consiliului Local sunt în curs de licitație sau contractate. Deasemenea nu se percepe taxă de ocupare temporară a domeniului public și privat și nu se constituie fondul de garanție pentru lucrările care se află în derulare (la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local sunt eliberate autorizații de execuție).

Art.9.- Sumele încasate până la data prezentei hotărâri pentru constituirea taxei de ocupare temporară și a fondului de garanție având la bază altă hotărâre, nu se restituie și nici nu se recalculează.

Art.10.- Autorizația de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se va elibera executantului/beneficiarului numai după ce acesta va face dovada achitării prin scrisoare bancară, ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei ce constituie taxa de ocupare și fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării. Cuantumul taxei de ocupare și a fondului de garanție poate fi modificat de administrația publică locală prin dispoziție de primar.

Art.11. - Refacerea suprafețelor afectate de lucrări pe domeniul public și privat al municipiului Bacău precum și refacerea suprafețelor afectate ca urmare a intervențiilor pe caz de avarie la rețelele tehnico-edilitare se vor executa numai de către societăți comerciale atestate pentru lucrări de drumuri.

Art.12. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Drumuri Publice și Serviciului Drumuri Rețele și Iluminat pentru aducerea ei la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 205

DIN 30.06.2011

O.P., M.C./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4