



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚA D + P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. LUPENI, NR. 60, din
municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: PIRVU LUCICA, din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

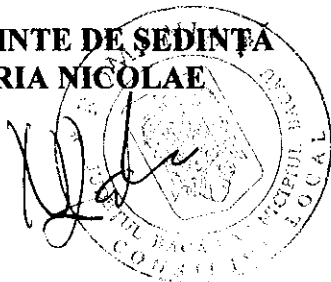
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. « e » și (5) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚA D + P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. LUPENI, NR. 60, din
municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat
prin Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. BENEFICIAR: PIRVU
LUCICA, din Bacău. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 2 ani de la data
aprobării hotărârii.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului și Biroului Autorizații în
Construcții și Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA NICOLAE

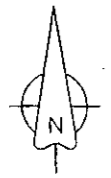


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 186

DIN 30.05.2011

O.P.,G.V.A. /R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

ANEXA
LA HOTARAREA NR. 186 DIN 30.05.2011

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Lupeni, nr. 60, mun. Bacau
CONSTRUIRE LOCUINTA D + P + M
STIMPREJMUIRE

REGLEMENTARI URBANISTICE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Parcela (proprietate studiată)

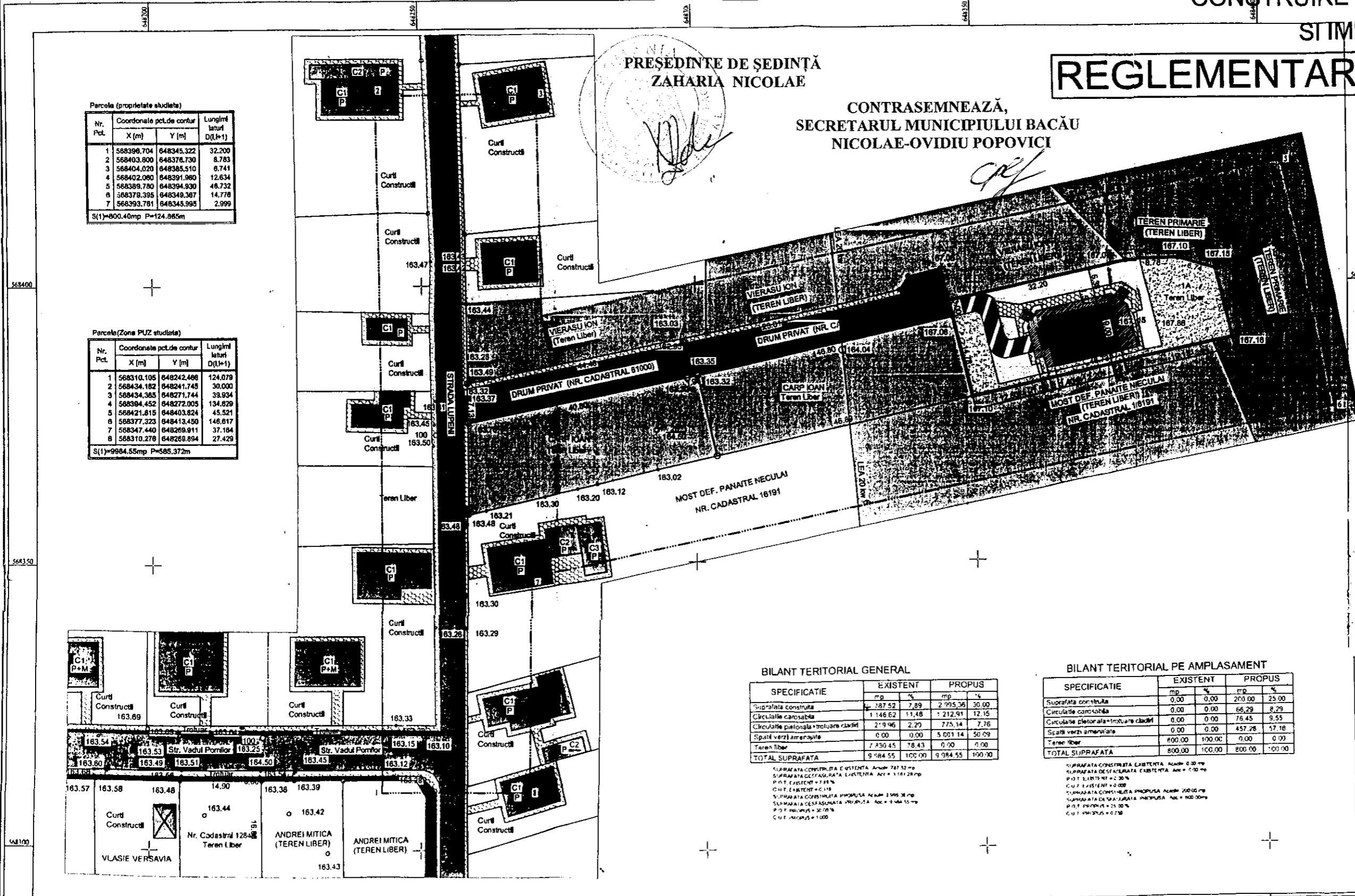
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L,H-1)
	X [m]	Y [m]	
1	568396.704	648345.322	32.200
2	568403.800	648376.730	8.783
3	568404.020	648385.510	6.741
4	568402.080	648391.980	12.634
5	568389.780	648394.930	46.732
6	568379.395	648349.387	14.778
7	568393.781	648345.995	2.999

S(1)=800,40mp P=124,865m

Parcela (Zona PUZ studiată)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L,H-1)
	X [m]	Y [m]	
1	568310.105	648242.486	124.079
2	568434.182	648241.745	30.000
3	568434.385	648271.744	39.934
4	568394.452	648272.005	134.829
5	568421.815	648403.824	45.521
6	568377.323	648413.450	146.817
7	568347.440	648269.911	37.184
8	568310.278	648269.894	27.429

S(1)=9984,55mp P=585,372m



- LEGENDA :
- limita zona studiată
 - limita de proprietate Initiator P.U.Z.
 - [Symbol] terenuri curți-construcții în intravilan
 - [Symbol] terenuri agricole în intravilan
 - [Symbol] terenuri aparținând Primăriei Bacău
 - [Symbol] zona circulației rutiere și amenajări aferente - strada Lupeni, strada Vadul Pomilor
 - [Symbol] zona cal de acces și circulații carosabile existente
 - [Symbol] circulații carosabile propuse
 - [Symbol] circulații pietonale și trotoare clădiri
 - [Symbol] spații verzi propuse
 - [Symbol] spațiu verde propus - teren agricol în intravilan
 - [Symbol] construcții existente în stare medie propuse spre renovare - anexe - regim de înălțime P, P+M
 - [Symbol] construcții existente în stare bună, ce se păstrează - locuințe individuale - regim de înălțime P, P+M
 - [Symbol] construcție nouă propusă Initiator PUZ - locuința individuală - regim de înălțime D + P + M

BILANT TERITORIAL GENERAL

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	787,52	7,89	2.995,36	30,00
Circulatie carosabila	1.146,62	11,48	1.212,91	12,15
Circulatie pietonala + trotoare clădiri	2.19,96	2,20	775,14	7,76
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	5.001,14	50,09
Teren liber	7.430,45	74,43	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	9.384,55	100,00	9.984,55	100,00

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0,00	0,00	200,00	25,00
Circulatie carosabila	0,00	0,00	66,29	8,29
Circulatie pietonala + trotoare clădiri	0,00	0,00	76,45	9,55
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	457,28	57,18
Teren liber	800,00	100,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	800,00	100,00	800,00	100,00

Suprafata construita existenta: Anul 787,52 mp
Suprafata carosabila existenta: Anul 1146,62 mp
P.U.Z. EXISTENT = 7,89 %
C.U.T. EXISTENT = 0,11 %
Suprafata construita propusa: Anul 2.995,36 mp
Suprafata carosabila propusa: Anul 1.212,91 mp
P.U.Z. PROPOS = 30,00 %
C.U.T. PROPOS = 0,28 %

Suprafata construita existenta: Anul 0,00 mp
Suprafata carosabila existenta: Anul 0,00 mp
P.U.Z. EXISTENT = 0,00 %
C.U.T. EXISTENT = 0,00 %
Suprafata construita propusa: Anul 200,00 mp
Suprafata carosabila propusa: Anul 66,29 mp
P.U.Z. PROPOS = 25,00 %
C.U.T. PROPOS = 0,28 %



Nr. cadastral 60351
Sistem de proiectie X,Y - STFRFO70
Sistem de referinta altimetric Z-Marna Neagra

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	DELEGAT EXPERT
S.C. POTMARCON IMPEX S.R.L. BACAU				
104/11/2010 TEL. FAX: 0234/52002 MOBIL: 044-041/31				
Specificatie	Numere	Signatura	Scara:	
Sef proiect	arb. M. SION	[Signature]	1/500	
Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D + P + M SI IMPREJMUIRE				
Amplasament: str. Lupeni, nr. 60, mun. Bacau				
Numele: PIRVU LUCIA				1/