



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + 1, GARAJ, IMPREJMUIRE
TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. DEPOULUI, NR. 5 din municipiul
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI : LUNGU VASILE SI CRUCEANU ADRIANA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + 1, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. DEPOULUI, NR. 5, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: LUNGU VASILE SI CRUCEANU ADRIANA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii;

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA

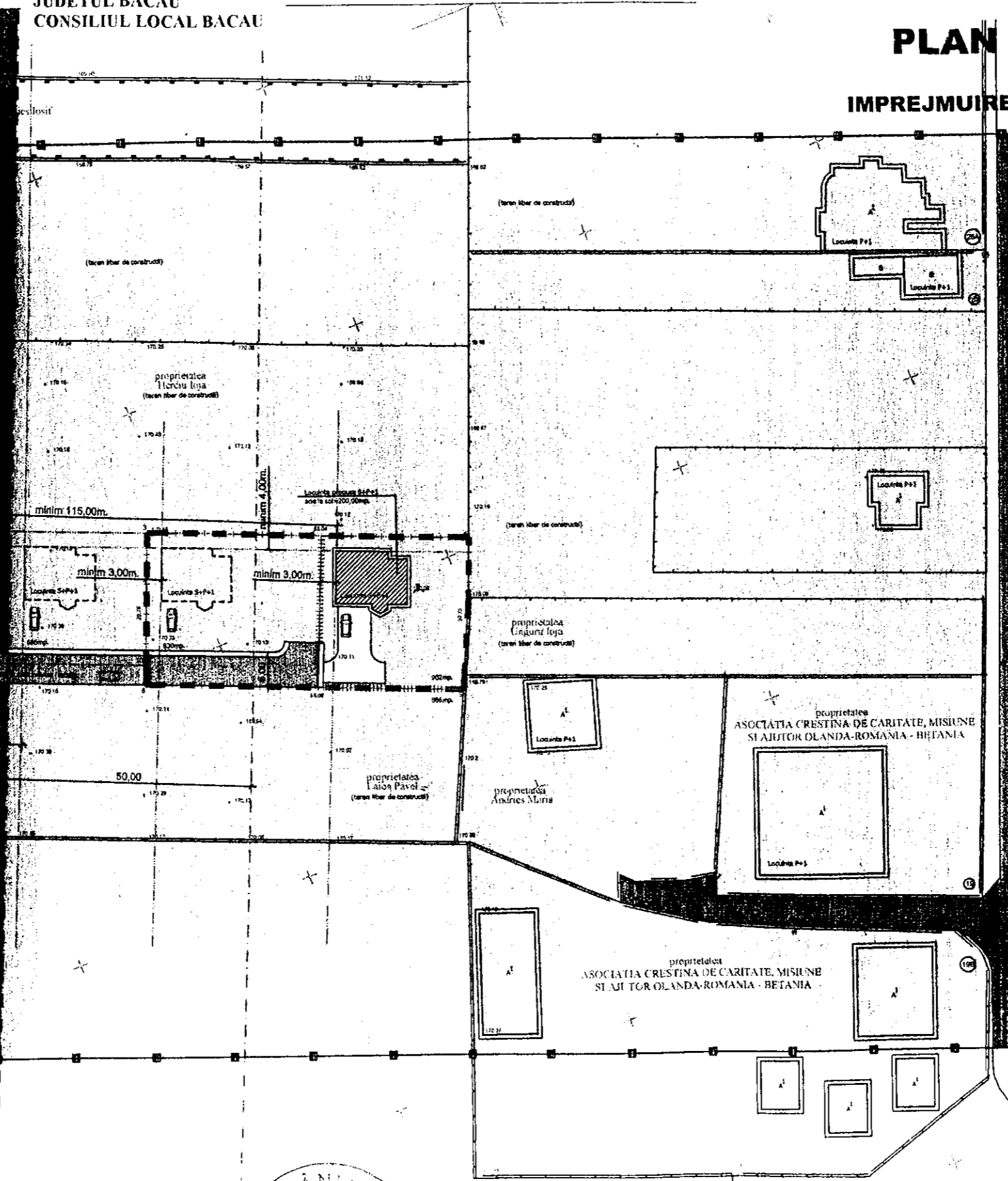
NR. 178
DIN 27.05.2010

O.P., G.V.A./I.M./A.M./ Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R. 5



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	ha	%	ha	%
1. TEREN LIBER	3,43	71,45	3,20	66,66
2. CONSTRUCTII	0,18	3,75	0,30	6,25
3. SPATII VERZI	0,88	18,33	0,88	18,33
4. CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA	0,10	2,08	0,10	2,08
5. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	0,21	4,39	0,32	6,68
CAROSABIL	0,21	4,39	0,28	5,83
TROTUAR	-	-	0,04	0,85
TOTAL ZONA STUDIATA	4,80	100%	4,80	100%

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	1.999,84	100%	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	700,00	35,00
3. SPATII VERZI	-	-	884,84	44,24
4. PERIMETRU INCINTA din care:	-	-	415,00	20,76
CAROSABIL	-	-	298,00	14,90
TROTUAR	-	-	117,00	5,86
TOTAL AMPLASAMENT	1.999,84	100%	1.999,84	100%

PROPOUNERE:
P.O.T.=35,00%
C.U.T.=0,90

LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA PROTECTIE S.N.C.F.R.
- DRUMURI**
 - CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA EXISTENTA
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPOUSA
 - ALEI/TROTJARE

SUPRAFATA TEREN STUDIAT= 48.000,00MP.
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE=1.999,84MP.

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU
PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVEGLAN GABRIELA

VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CEBINTA	SECRETAR
BUCURATOR	NUME	SIGNATURA	CEBINTA	SECRETAR
BUCURATOR	NUME	SIGNATURA	CEBINTA	SECRETAR
BUCURATOR	NUME	SIGNATURA	CEBINTA	SECRETAR
BUCURATOR	NUME	SIGNATURA	CEBINTA	SECRETAR