



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp + P + M, STR. CALEA BARLADULUI,
NR. 173 din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara

BENEFICIARI : ANCUȚA VALENTIN-OVIDIU SI ANCUȚA LUMINITA, din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Avand in vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp + P + M, STR. CALEA BARLADULUI, NR. 173, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexele nr.1 si nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: ANCUȚA VALENTIN-OVIDIU SI ANCUȚA LUMINITA, din Bacău.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA

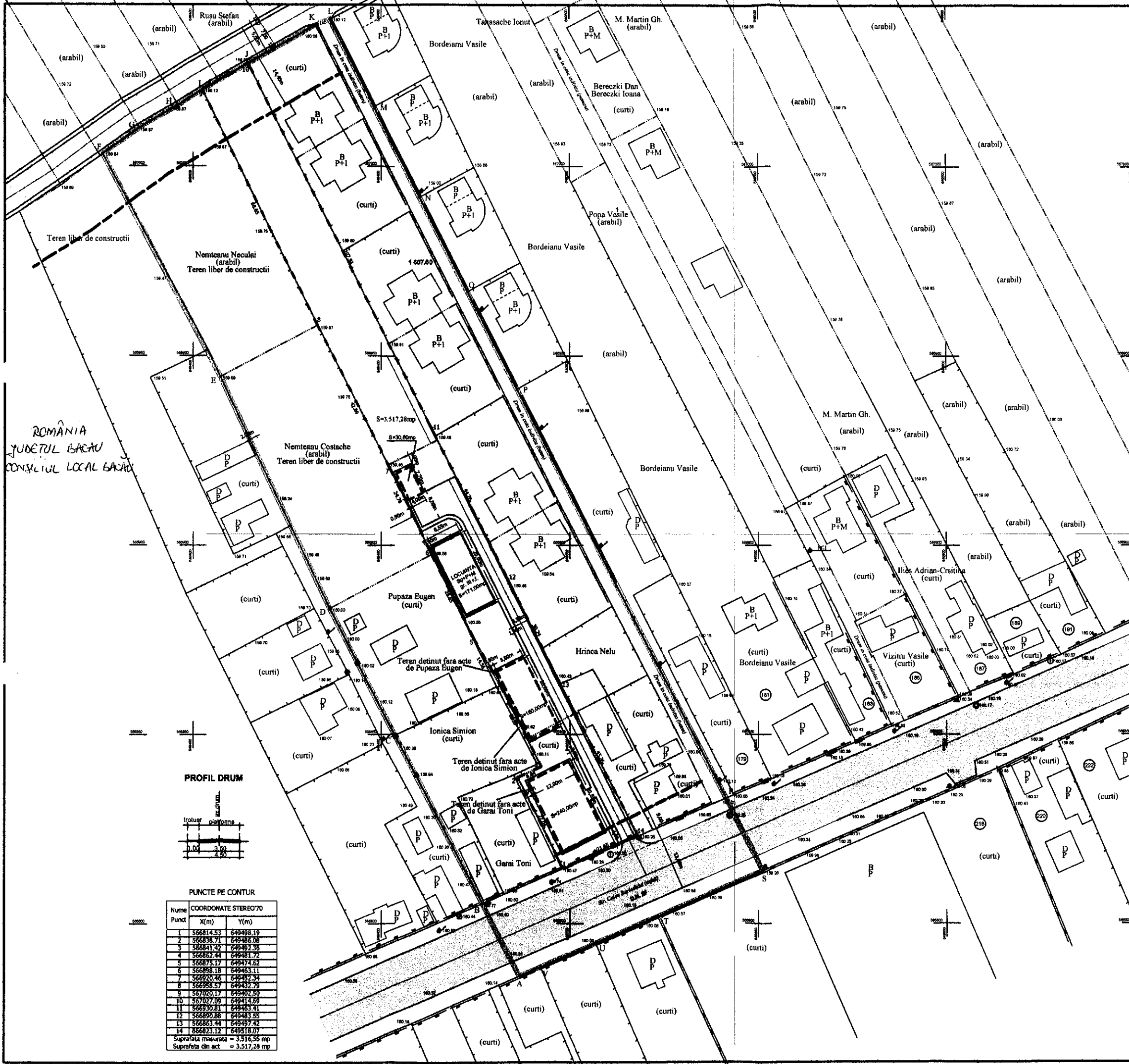
NR. 173
DIN 27.05.2010

O.P., I.M./A.M./ Ex.1/Ds. CA-4



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 173 DIN 27.05.2010

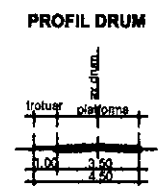


ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		Procent % din curti gosp.
	Suprafata (mp)	Procent %	Suprafata (mp)	Procent %	
a) Zona curti construite, din care:	9 004,80	51,78	14 278,10	82,08	100,00
b) suprafata construita	1 490,85	-	1 491,30	-	10,44
c) suprafata edificabila	-	-	420,80	-	3,02
d) drum de servitute si accoese	849,50	-	1 551,80	-	10,87
e) zona verde	6 664,45	-	10 804,20	-	75,67
f) Zona circulatie - Calea B. Bredului	1 514,30	8,70	1 514,30	8,70	-
g) Zona teren arabil	6 880,00	39,50	1 607,60	9,24	-
TOTAL ZONA STUDIATA, din care:	17 400,00	100,00	17 400,00	100,00	-
- INCINTA BENEFICIAR	3 516,55	20,21	3 516,55	20,21	-

POT = 16,66 % POT max = 35,00 % CUT max = 0,70
 Pentru un POT max = 35,00 % se mai poate construi o suprafata de 3246 mp.



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	566814.53	649498.19
2	566838.71	649486.08
3	566841.42	649487.35
4	566852.44	649481.72
5	566875.17	649474.62
6	566898.18	649463.11
7	566920.46	649452.34
8	566936.57	649442.79
9	567020.17	649402.50
10	567027.09	649414.69
11	566930.81	649463.41
12	566890.88	649483.55
13	566863.44	649497.42
14	566823.12	649518.07

Suprafata masurata = 3.516,55 mp
 Suprafata din act = 3.517,28 mp

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU
PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA BENEFICIAR
 - LIMITA ALINIAMENT
 - ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA DE LOCUI
 - CIRCULATIE
 - TROTUARE SI DRUM IN COTA INDIVIZA
 - DRUM COLECTOR PROPUȘ - ETAPA DE PERSPECTIVA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

REGISTRUL ARHITECTURII
RUR
Rozela O.
BURNEA-GEORGESCU
Arhitect

Titlu proiect: L. 90/2004	Str. Calea Bredului, nr. 173, Mun. BACAU, Jud. BACAU	Proiect nr. 11 / 2010
Elaborator: [Signature]	Benevolent: ANCIUTA VALENTIN OVIDIU	Planșă nr. U - 2
Proiectant: Teh. Popa Nicolae M. Pr. asistat: Carbu Mariela	Data: April 2010	
Verificat: Arh. Georgescu Burnea R.		
Șef proiect: Ing. Balan Corneliu		
Director: Ing. Balan Corneliu		

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 143 DIN 27.05.2010

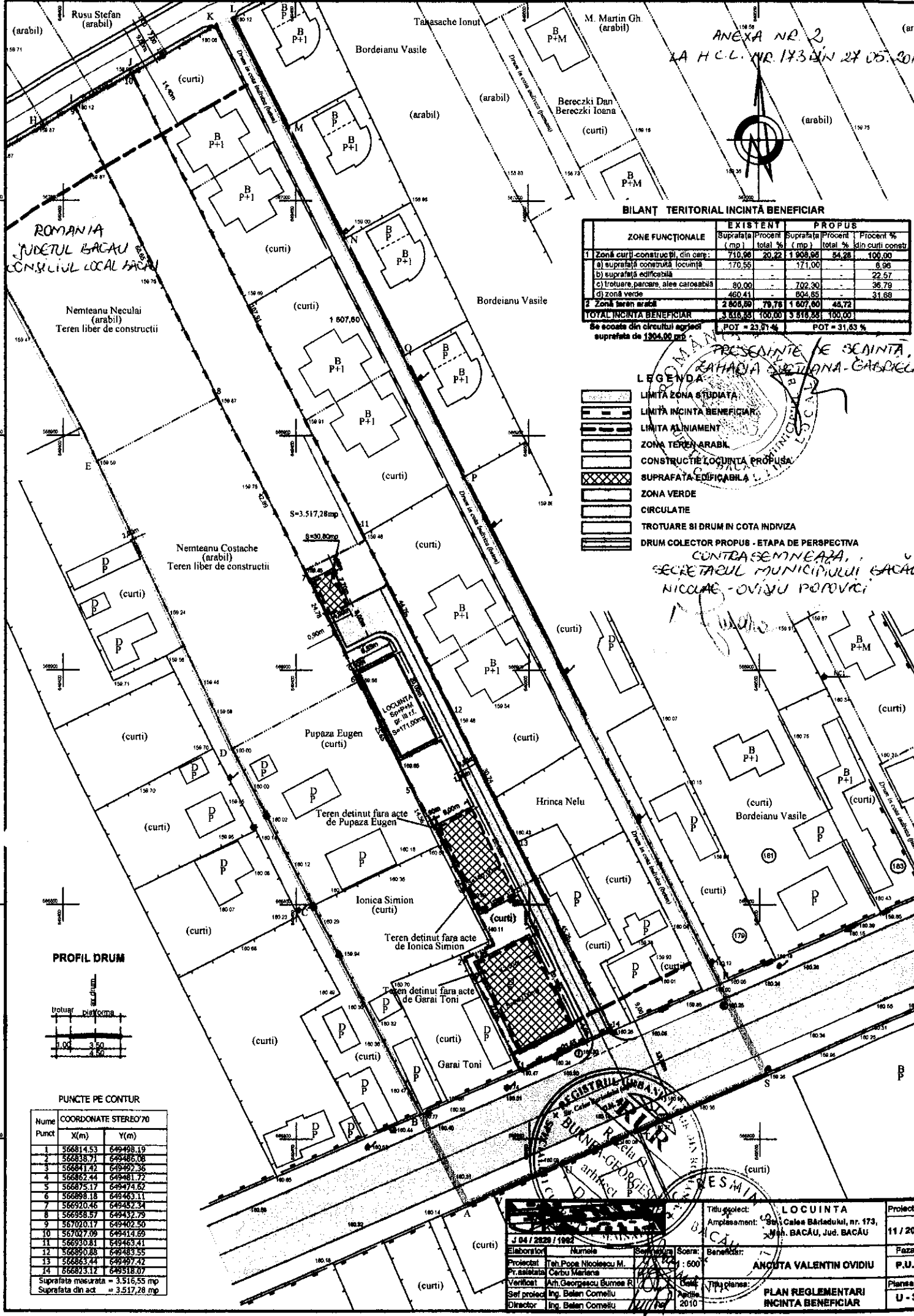


BILANT TERITORIAL INCINTA BENEFICIAR

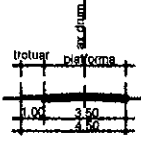
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata total (mp)	Procent %	Suprafata total (mp)	Procent % din curti constr
1 Zonă curți construcții, din care:	710,96	20,72	1.908,96	54,28
a) suprafață construită locuință	170,55	-	171,00	8,95
b) suprafață edificabilă	-	-	804,85	22,57
c) trotuare, parcare, alee carosabilă	80,00	-	732,30	20,79
d) zonă verde	460,41	-	804,85	23,16
2 Zonă teren arabil	2.805,89	79,79	1.807,60	48,72
TOTAL INCINTA BENEFICIAR	3.516,85	100,00	3.516,85	100,00
Se scoate din circuitul agricol suprafața de 1804,00 mp	POT = 23,71 %		POT = 31,83 %	

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA BENEFICIAR
 - LIMITA ALINIAMENT
 - ZONA TEREN ARABIL
 - CONSTRUCTIE LOCUINTA PROPUASA
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - ZONA VERDE
 - CIRCULATIE
 - TROTUARE SI DRUM IN COTA INDIVIZA
 - DRUM COLECTOR PROPUSS - ETAPA DE PERSPECTIVA

PROCES-VERBAL DE SEMNAREA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



PROFIL DRUM



PUNCTE PE CONTUR

Numr Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	566814.53	649498.19
2	566838.71	649486.08
3	566841.42	649492.36
4	566862.44	649481.72
5	566875.17	649474.62
6	566898.18	649463.11
7	566920.46	649452.34
8	566958.57	649432.79
9	567020.17	649402.50
10	567027.09	649414.69
11	566930.81	649463.41
12	566890.88	649483.55
13	566863.44	649497.42
14	566823.12	649518.07
Suprafata masurata = 3.516,55 mp		
Suprafata din act = 3.517,28 mp		

REGISTRUL TERENURILOR
BUNIA-ROȘU BACĂU

LOCUINTA
Amplasament: Str. Calea Bărdăului, nr. 173, BACĂU, Jud. BACĂU

J 04 / 2020 / 1982

Elaborator:	Numerele:	Scara:	Beneficiar:
Proiectant:	Verificat:	Seal proiectant:	Seal verificat:
Director:			

Titlu colectiv: ANCIUTA VALENTIN OVIDIU
PLAN REGLEMENTARI INCINTA BENEFICIAR