



HOTĂRÂRE

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Avizele prelabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART.1 - Se aproba avizele prelabile de oportunitate a structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

- 1.1.** - STR. SIRETULUI, NR. 70 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar ROMAN DUMITRU, din Bacau, cu prezentarea:
 - unui studiu extins;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- 1.2.** - STR. CAMPULUI, NR. 1 – CONSTRUIRE-EXTINDERE LOCUINTA SI GARAJ – beneficiar AMARIEI ION, din Bacau ;
- 1.3.** - STR. BANATULUI, NR. 10 – CONSTRUIRE - EXTINDERE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari URSACHI GELU SI URSACHI DANIELA, din Bacau;
- 1.4.** - STR. ION ROATA, NR. 26 - CONSTRUIRE - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA LOCUINTA - INTRARE IN LEGALITATE - beneficiari OJOG NICU SI ANA, din Bacau, cu prezentarea :
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- 1.5.** - STR. MARTIR HORIA, NR. 15 – CONSTRUIRE BLOC DE APARTAMENTE P + 2 + M – beneficiar PLATON ELENA, din Bacau, cu prezentarea :
 - solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
 - avizului Politiei Rutiere ;

1.6. - STR. NEAGOE VODA, NR. 55 - CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU, REGIM DE INALTIME S + P + 3 + M, beneficiar S.C. ROUTTE CONSTRUCT S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

1.7. - STR. DIGU BARNAT, S 36, P 1210/2 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar GROSU NICOLAE, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - pana la calea principala de acces, cu asigurarea accesului la proprietate, conform prevederilor legale;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

1.8. - STR. CL. BARLADULUI, NR. 98 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari IONITA MARIUS, IONITA MIREL, STOLERU SIMONA-GABRIELA, BALAITA CRISTINA-LILIANA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - pana la calea principala de acces, cu asigurarea accesului la proprietate, conform prevederilor legale;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

1.9. - STR. PICTOR AMAN, NR. 90 A - CONSTRUIRE - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, beneficiar GRADINARU GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

ART.2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

BÎRZU HTE



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 163

DIN 29.05.2009

O.P., C.S., I.M./T.C./ Ex. 1/Ds.I-A-4

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
in vederea emiterii certificatului de urbanism

Urmatoarele solicitarii sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea intocmirii planului urbanistic zonal aferent :

- 1. - STR. SIRETULUI, NR. 70 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar ROMAN DUMITRU, din Bacau, cu prezentarea:**
 - unui studiu extins;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- 2. - STR. CAMPULUI, NR. 1 – CONSTRUIRE-EXTINDERE LOCUINTA SI GARAJ – beneficiar AMARIEI ION, din Bacau ;**
- 3. - STR. BANATULUI, NR. 10 – CONSTRUIRE - EXTINDERE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari URSACHI GELU SI URSACHI DANIELA, din Bacau;**
- 4. - STR. ION ROATA, NR. 26 - CONSTRUIRE - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA LOCUINTA - INTRARE IN LEGALITATE - beneficiari OJOG NICU SI ANA, din Bacau, cu prezentarea :**
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- 5. - STR. MARTIR HORIA, NR. 15 – CONSTRUIRE BLOC DE APARTAMENTE P + 2 + M – beneficiar PLATON ELENA, din Bacau, cu prezentarea :**
 - solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
 - avizului Politiei Rutiere ;
- 6. - STR. NEAGOE VODA, NR. 55 - CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU, REGIM DE INALTIME S + P + 3 + M, beneficiar S.C. ROUTTE CONSTRUCT S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :**
 - solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

7. - STR. DIGU BARNAT, S 36, P 1210/2 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiar GROSU NICOLAE, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - pana la calea principala de acces, cu asigurarea accesului la proprietate, conform prevederilor legale;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

8. - STR. CL. BARLADULUI, NR. 98 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, beneficiari IONITA MARIUS, IONITA MIREL, STOLERU SIMONA-GABRIELA, BALAITA CRISTINA-LILIANA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - pana la calea principala de acces, cu asigurarea accesului la proprietate, conform prevederilor legale;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

9. - STR. PICTOR AMAN, NR. 90 A - CONSTRUIRE - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, beneficiar GRADINARU GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI