



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P + M SI IMPREJMUIRE**  
**TEREN, STR. GENERAL GRIGORE CANTILI, NR. 8** din municipiul Bacău,  
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
**BENEFICIARI: ROJNITA ANTON SI MARIA, din Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTĂRĂȘTE**

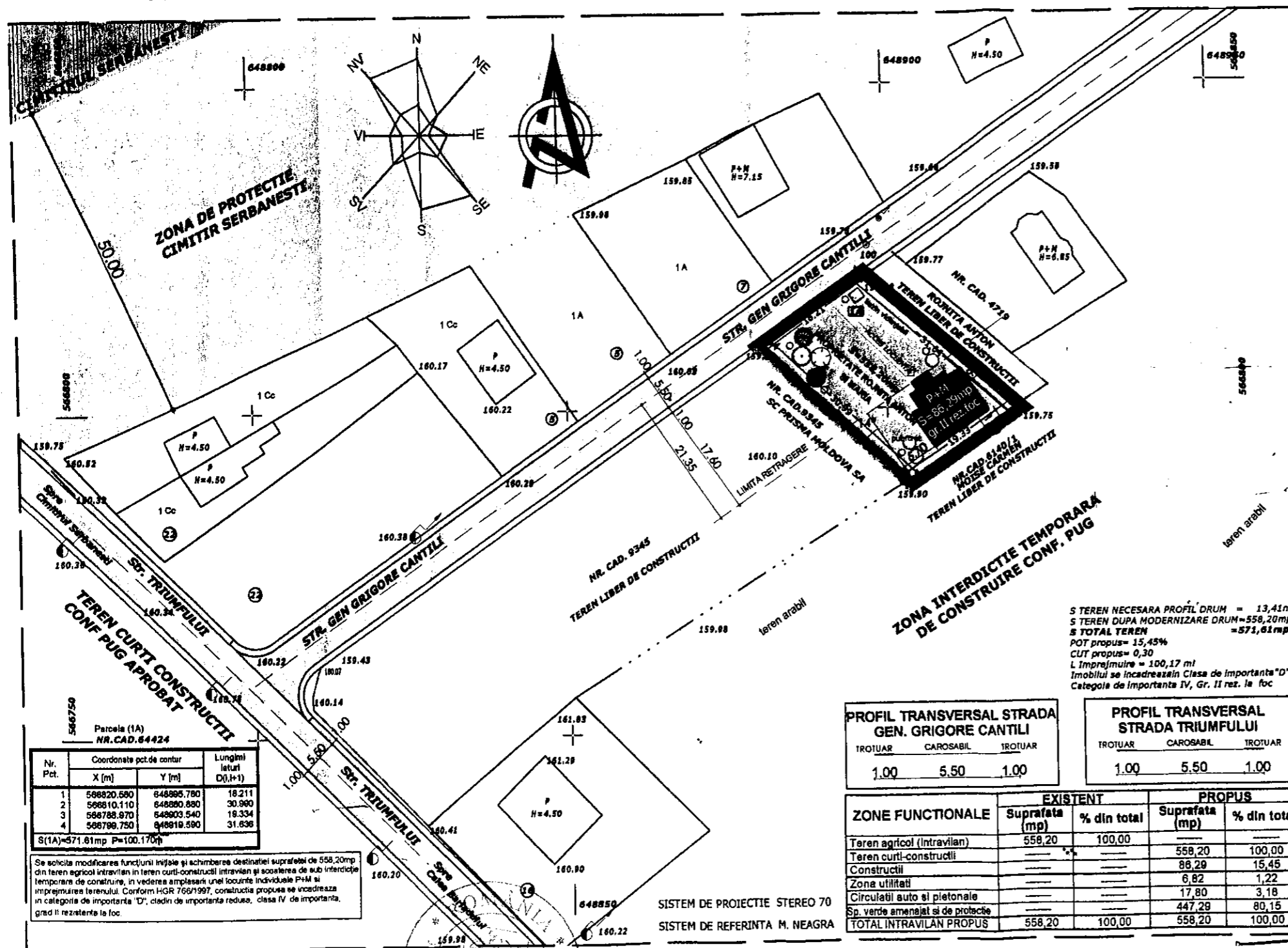
**ART.1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GENERAL GRIGORE CANTILI, NR. 8**, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIARI: ROJNITA ANTON SI MARIA, din Bacău.**

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**NECHITA NECULAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 150**  
**DIN 29.04.2011**  
O.P., G.V.A./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-4



**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ROJNITA ANTON SI MARIA**  
STRADA GENERAL GRIGORE CANTILLI,  
NR. 8, LOC. BACAU, JUDET BACAU  
**LOCUINTA INDIVIDUALA P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**  
**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITE**  
 LIMITA TERENULUI STUDIAT  
 LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- ZONIFICARE**  
 TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT  
 TEREN INTRAVILAN CONFORM PUG  
 ZONA DE PROTECTIE CIMITIR SEBANESTI  
 TEREN PROPUȘ RIDICAREA INTERDICTIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE  
 LOCUINTA PROPUSA P+M  
 CIMITIR SERBANESTI  
 CONSTRUCTII EXISTENTE  
 BAZIN VIDANJABIL  
 PUT FORAT  
**DRUMURI**  
 STRADA TRIUMFULUI  
 STRADA GEN GRIGORE CANTILLI



S TEREN NECESARA PROFIL DRUM = 13,41mp  
 S TEREN DUPA MODERNIZARE DRUM = 558,20mp  
 S TOTAL TEREN = 571,61mp  
 POT propus = 15,45%  
 CUT propus = 0,30  
 L Împrejmuire = 100,17 ml  
 Imobilul se încadrează în Clasa de importanță "D" Categorie de importanță IV, Gr. II rez. la foc

PROFIL TRANSVERSAL STRADA GEN. GRIGORE CANTILLI			PROFIL TRANSVERSAL STRADA TRIUMFULUI		
TROTUAR	CAROSABIL	TROTUAR	TROTUAR	CAROSABIL	TROTUAR
1.00	5.50	1.00	1.00	5.50	1.00

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
Teren agricol (intravilan)	558,20	100,00	558,20	100,00
Teren curti-construcții	---	---	88,29	15,45
Construcții	---	---	6,82	1,22
Zona utilități	---	---	17,80	3,18
Circulații auto și pietonale	---	---	447,28	80,15
Sp. verde amenajate și de protecție	---	---	---	---
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>558,20</b>	<b>100,00</b>	<b>558,20</b>	<b>100,00</b>

Parcela (1A)  
NR. CAD. 64424

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi leturi (D0, H+1)
	X [m]	Y [m]	
1	598820.590	648995.780	18.211
2	598910.110	648990.890	30.980
3	598788.970	648903.540	19.334
4	598798.750	648819.590	31.636

S(1A)=571,61mp P=100,170h

Se solicita modificarea funcțiunii inițiale și schimbarea destinației suprafeței de 558,20mp din teren agricol intravilan în teren curti-construcții intravilan și scoaterea de sub interdicție temporară de construire, în vederea amplasării unei locuințe individuale P+M și împrejmuirea terenului. Conform HGR 750/1997, construcția propusă se încadrează în categoria de importanță "D", clădire de importanță redusă, clasa IV de importanță, grad II rezistență la foc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NECHITA NECULAI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

	S.C. NOVACONCEPT Arhitectura & Urbanism S.R.L. BACĂU	Proiect: LOCUINTA INDIVIDUALA P+M ȘI ÎMPREJMUIRE	Proiect: 03/2011
	colectiv: _____ semnătura: _____	Amplasament: Str. GEN. GRIGORE CANTILLI, Nr. 8, Loc. BACAU, Jud. BACAU	Faza: P.U.Z.
proiectat: Arh. NOVAC Viorica		Beneficiar: ROJNITA ANTON SI MARIA	Planșa: U3
desenat: Arh. NOVAC Viorica		Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	
verificat: Arh. NOVAC Viorica		Sc: 1:500	Data: 03/2011
		Format: A3+	