



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. GENERAL DR. DRAGOMIR BADIU, NR. 8, din municipiul Bacau, obiectiv ce
se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: CHIORCEA OCTAVIAN-LEONARDO, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE

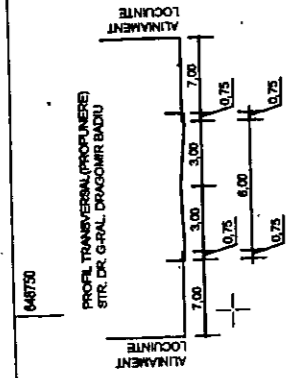
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GENERAL DR. DRAGOMIR BADIU, NR. 8, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: CHIORCEA OCTAVIAN-LEONARDO, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.



NR. 149
DIN 29.04.2014
O.P., G.V.A./ Ex.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN URBANISTIC ZONAL

- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN
- AMPLASAMENT: STR. DR. G-RAL DRAGOMIR BADIU, MUN. BACAU
- BENEFICIAR: CIORCEA OCTAVIAN - LEONARDO

3. REGLEMENTARI

- ### LEGENDA
- DELIMITAREA TERITORIULUI
 - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S=12998,00mp
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR CIORCEA OCTAVIAN - LEONARDO Sarea=510,00mp
 - ALINIAMENT CLADIRI
 - LOCUINTA P+1E SI GARAJ
 - SPATII VERZI
 - ALEI SI TROTUARE SI PLATFORME ACCES
 - CLADIRI EXISTENTE IN STARE BUNA
 - CIRCULATI
 - STRADA ACCES PROPRIETATE STR. DR. G-RAL DRGOMIR BADIU SI STR. MUNCII (CE SE VOR MODERNIZA)
 - STRADA DE ACCES IN INDIVIZIUNE (CE SE VA MODERNIZA)
 - TROTUARE PROPUSE
 - Terenuri libere edificabile in viitor

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	(MP)	%	(MP)	%
ZONA DESTINATA LOJURII	920,00	7,08	1053,28	8,10
CIRCULATI	2443,00	18,79	2569,00	19,76
SPATII VERZI	3250,00	25,00	3500,74	26,93
TEREN LIBER (ARABLA)	6385,00	48,13	5875,00	45,21
ZONA TOTALA STUDIATA	12998,00	100,00	12998,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA BENEFICIARULUI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	(MP)	%	(MP)	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	133,28	26,22
ZONA VERDE	0,00	0,00	250,74	49,17
TEREN ARABIL	510,00	100,00	0,00	0,00
CIRCULATI	0,00	0,00	128,00	24,17
ZONA TOTALA STUDIATA	510,00	100,00	510,00	100,00
POT %				26,12
CUT				0,57

PUNCTE PE CONTUR
ZONA STUDIATA

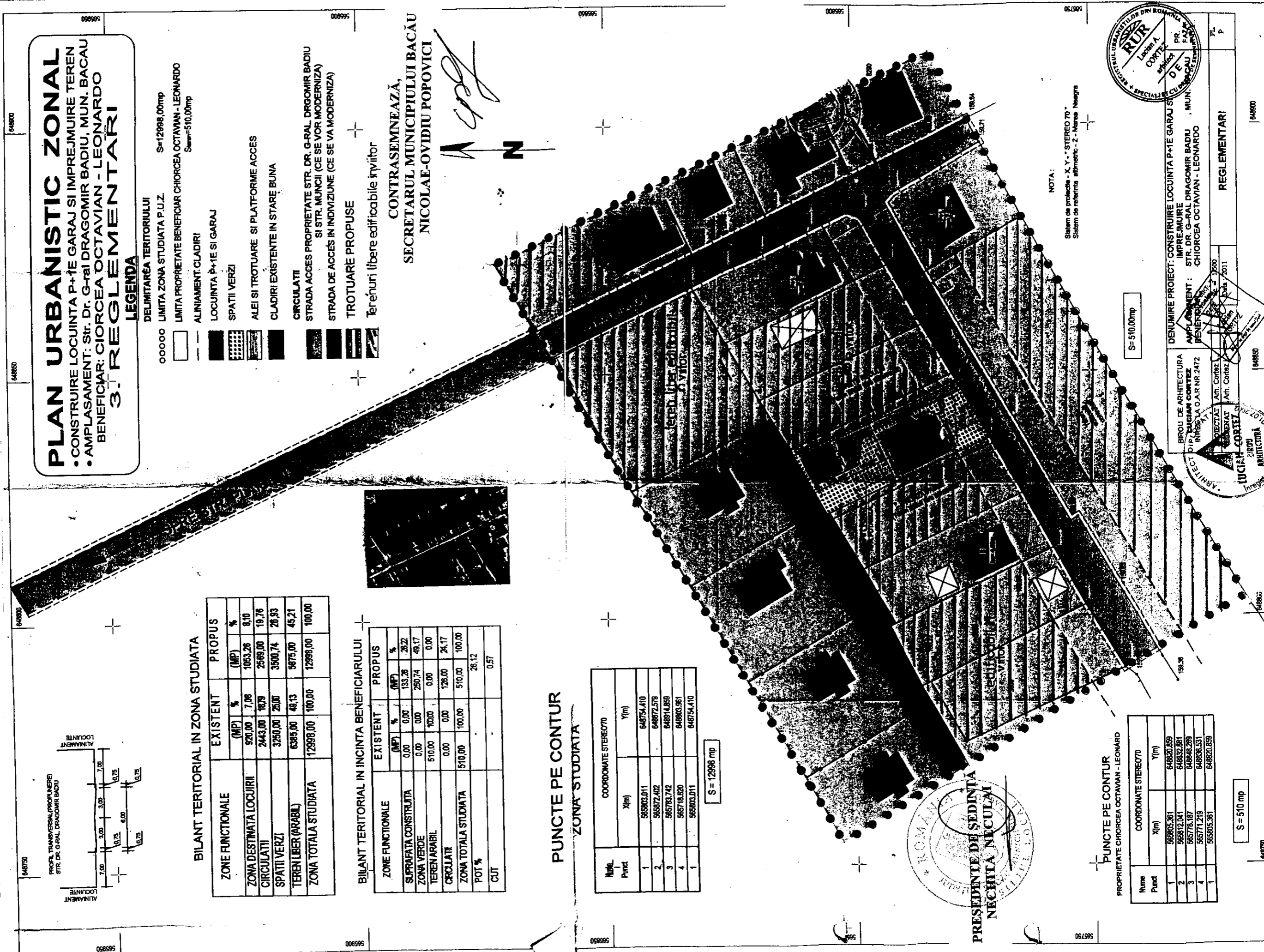
Nr. Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	565903,011	648754,410
2	565972,402	648872,578
3	565783,742	648914,859
4	565718,920	648803,981
1	565903,011	648754,410

S = 12998 mp

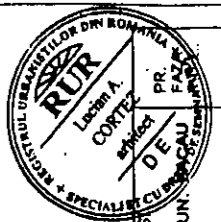
PUNCTE PE CONTUR
PROPRIETATE CIORCEA OCTAVIAN - LEONARD

Nr. Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	565905,361	648820,859
2	565812,041	648832,981
3	565778,187	648848,289
4	565771,210	648838,531
1	565905,361	648820,859

S = 510 mp



NOTA:
Sistem de proiectie - X, Y - STEREO 70 -
Sistem de referinta - etnometric - Z - Merid. Neagra



BIROU DE ARHITECTURA
DIP. LUCIAN CORTEZ
Nr. 2010 LA O.A.R. NR. 2472
BUCURESTI

PROIECTAT: Art. Cortez
CONSULTAT: Art. Cortez
2010

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E GARAJ SI IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT: STR. DR. G-RAL DRAGOMIR BADIU - MUN. CIORCEA OCTAVIAN - LEONARDO

REGLEMENTARI

