



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu plata integrală a unui imobil cu destinație de locuință, proprietate privată a municipiului Bacău, dobândit în baza Decretului nr. 111/1951, situat în Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza nr. 27, solicitat la cumpărare de către Afrențoaie Elena, titulara contractului de închiriere nr. 357789/2004, încheiat cu Primăria Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere :

- Prevederile art. 3 (1) și art.9 (1) și (8) din Legea nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Raportul de Evaluare F. 22 nr. SQCG 381/20.05.2008, întocmit de S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. Bacău;
- Schița Proprietății, în care se identifică locuința propusă la vânzare și terenul aferent curții și construcției;
- Referatul nr. 151449/08.12.2008, al Direcției Patrimoniu – Serviciul Contracte, Evidență și Încasări Debite;
- Cererea doamnei Afrențoaie Elena, înregistrată sub nr. 155762/2008, prin care solicită cumpărarea locuinței;
- Nota Internă întocmită de Cabinetul Primarului nr. 13932/2008, din care rezultă primirea cumpărătorului în audiență la primar și aprobarea pentru depunerea cererii în vederea cumpărării;
- Adresa nr. 150299/2008, a Serviciului Cadastru, prin care comunică, că imobilul nu este revendicat la legile fondului funciar;
- Contractul de închiriere nr. 357789, din 28.07.2004 și nr. 1502 din 23.06.1977, încheiat cu Primăria Bacău;
- Sentința Civilă nr. 6874/1995 a Judecătoriei Bacău, pronunțată în dosarul nr. 15807/1994, prin care atribuie beneficiul contractului de închiriere chiriașei Afrențoaie Elena;
- Ancheta Socială nr.29.960/2008, întocmită de Serviciul Public de Asistență Socială Bacău;
- Declarația notarială dată de Afrențoaie Elena, certificată sub nr. 1036/2008;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău .

În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c”, alin. 5 lit. „b” și art.45 (3) și (5) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește prețul de vânzare în sumă de 25.980 lei, fără TVA, al imobilului cu destinație de locuință, din Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza nr. 27, stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de către S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. Bacău, Anexă nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu destinație de locuință situat în str. Ioniță Sandu Sturza nr. 27 din municipiul Bacău, aflat în proprietatea privată a municipiului Bacău, către Afrențoaie Elena, chiriașa apartamentului, titulară a Contractului de închiriere nr. 357789/2004, încheiat cu Primăria Bacău, cu plata integrală a prețului în sumă de 25.980 lei, la care se adaugă TVA-ul de 19%.

(2) Identificarea imobilului și a terenului aferent curții și construcției, se face prin Schița Proprietății, Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Situația terenului aferent curții și construcției aprobată la vânzare, conform art. 2 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se delimitează prin Schița proprietății (Anexa nr. 2 la hotărâre) și se reglementează în condițiile legii, după cum urmează:

a) terenul în suprafață de 152 mp., din care 52 mp. teren acces la locuință din stradă și 100 mp. teren agricol în jurul locuinței, va fi închiriat sau concesionat pe bază de contract, de către Primăria Municipiului Bacău, în condițiile legii.

b) terenul în suprafață de 106 mp. aflat sub construcție, va trece, la cererea proprietarului actual al locuinței, în proprietatea acestuia, conform art. 36 (2) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată.

Art. 4. Imobilul dobândit de cumpărător prin contract de vânzare-cumpărare, nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului, prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

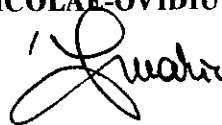
Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Contracte, Serviciul Cadastru și cumpărătorului.



Nr. 13
Din 23.01.2009

Red.Gh.Is/A.P./Exp.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Societate de consulting, evaluare, management, și marketing



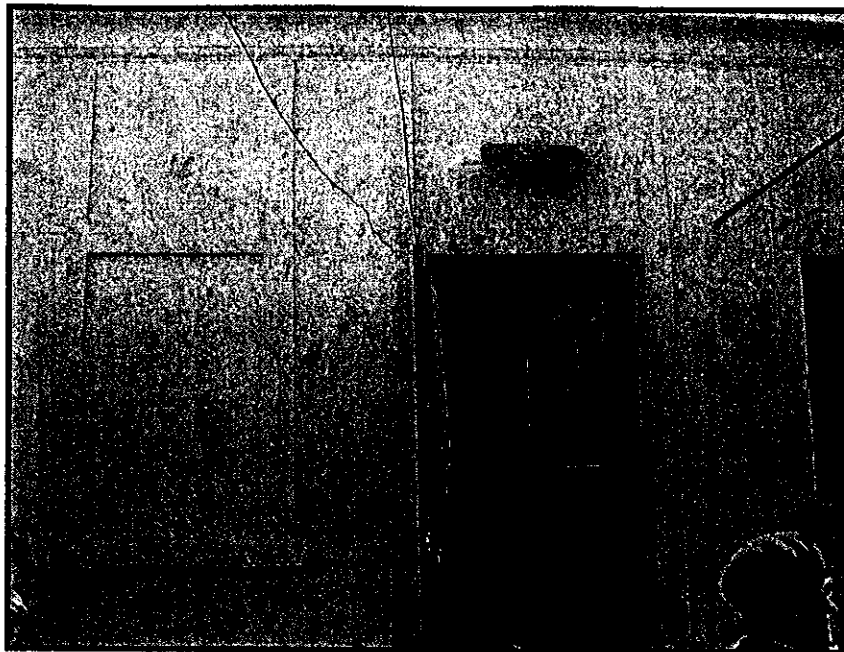
SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MEMBRU ASOCIAT AL ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
Str. Alexandru Cel Bun nr.11A Bacau, 600058; tel 0234/510676, fax 0234/510624
Capital Social : 120.000 RON, C.U.I. RO 10840960, Nr. Reg. Com. J 04/727/1998
e-mail: sierra.quadrant@xnet.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII SR EN ISO 9001 : 2001



F 22 - Nr. SQCG 381/ 20.05.2008



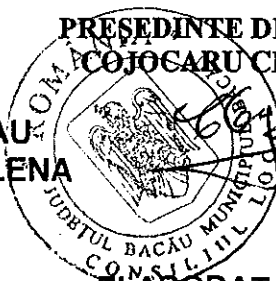
RAPORT DE EVALUARE

LOCUINTA

BACAU, str. Ionita Sandu Sturza, nr. 27

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
COJOCARU CRISTIAN

BENEFICIAR: PRIMARIA BACAU
CHIRIAS: AFRENTOAI ELENA

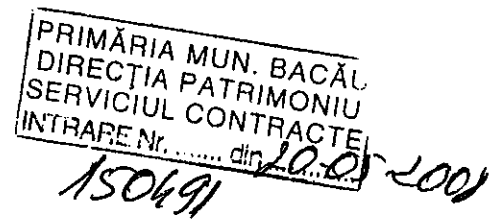


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ELABORAT

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MAI 2008



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 20.05.2008

Intre Pascou Anuone din partea Primaria Bacau si Popa Adrian din partea **S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.**

Reprezentantul S.C. Sierra Quadrant Consulting Grup S.A. a predat reprezentantului Primariei Bacau rapoartele de evaluare a 4 apartamente si 4 case amplasate in municipiul Bacau la adresele, in doua exemplare :

- 1- Str. Violetelor, 2/C/3
- 2- Str. 22 Decembrie, 20/A/20
- 3- Str. Mioritei, 80/B/11
- 4- Str. Miron Costin, 1/D/13
- 5- Str. I.S. Sturza, 27
- 6- Str. George Bacovia 33
- 7- Str Veronica Micle 12
- 8- Str Nicolae Titulescu 21

Prezentul s-a incheiat in **doua exemplare**, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat



Am primit



**Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

Vă transmitem anexat raportul de evaluare detaliat al bunului imobil "Locuinta, strada Ionita Sandu Sturza, nr. 27 " proprietatea Primariei Bacau.

Inspecția în teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare, s-au desfășurat în perioada 12.05.2008 ÷ 19.05.2008.

Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 14.05.2008.

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a proprietății este de :

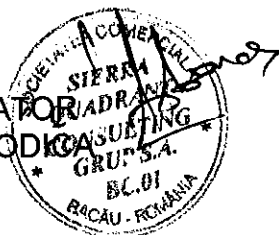
PRET locuinta Ionita Sandu Sturza, nr 27 = 25.980 lei fara TVA

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau prin Expert evaluator Eugen C. Todica, ca o garanție a protejării intereselor dumneavoastră, certifică următoarele:

- nici una din persoanele care au participat la întocmirea și documentarea cu informații, în vederea realizării prezentului raport de evaluare nu are nici un interes legat de proprietatea evaluată și nici nu depinde material sau este părțitor față de vreuna din părțile implicate.
- inspecția proprietății evaluate precum și investigațiile, analizele și calculele efectuate au fost efectuate de evaluatorul care a realizat lucrarea.
- informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate în limita posibilităților din mai multe surse.
- raportul a fost realizat în conformitate cu legislația în vigoare privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului .
- raportul este supus doar acelor condiții limitative prezentate în cadrul său.
- realizarea evaluării precum și onorariul nu depind de pretul raportată.
- Evaluatorul are calitatea de membru ANEVAR și deține competența de a elabora acest raport de evaluare.

**SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA BACAU
MEMBRU ASOCIAT ANEVAR**

DIRECTOR
EXPERT EVALUATOR
Ing. EUGEN C. TODICA





CERTIFICAREA VALORII

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau prin Expert evaluator ing. Todica C. Eugen in calitate de Director general, declar că evaluarea nu a fost făcută în concordanță cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS) și confirm că:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în acest raport.
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietății evaluate.
- după cunoștințele evaluatorului, informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate în limita posibilităților;
- onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului.
- evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate, de calificare profesională.
- evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată.
- evaluatorul a efectuat o inspecție personală a proprietății
- nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.
- nici realizarea evaluării și nici remunerarea nu depind de pretul raportată.

**SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA BACAU
MEMBRU ASOCIAT ANEVAR**

DIRECTOR GENERAL
EXPERT EVALUATOR
Ing. EUGEN C. TODICA





1.1. Obiectul evaluării

Obiectul evaluării îl constituie locuința cu regim de înaltă parter situată în Bacău, str. Ionita Sandu Sturza, nr.27, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Bacău.

Nota: La data evaluării imobilul este închiriat de către Afrentoiaie Elena, conform contractului de închiriere nr. 357789/28.07.2004.

1.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea pretului de vânzare a casei nominalizate, la data de 14.05.2008, în condițiile unei vânzări directe titularului de contract de închiriere.

1.3. Definierea valorii și data estimării

Evaluarea s-a făcut conform legislației privind vânzarea locuințelor și a spațiilor cu altă destinație construite din fondurile statului respectiv, Lege nr. 112/1995, Lege nr.85/1992 în condițiile Decret – Lege nr. 61/1990 și Decretul 93/1977 și nu reprezintă o valoare de piață.

Data calculului este 14.05.2008.

1.4. Modul de exprimare a valorii

Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash.

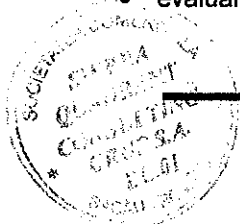
1.5. Drepturile de proprietate evaluate

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar (descrise detaliat în capitolul 2.1-Identificarea proprietății). În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

1.6. Ipoteze și condiții limitative

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative:

- metoda de evaluare a fost selectată la cererea strictă a proprietarului, cu respectarea legislației în vigoare pentru acest tip de imobile;
- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzactionabil dacă nu se specifică altfel;
- informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor;
- proprietatea este evaluată ca fiind liberă de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și ca se aplică un management competent al acesteia;
- se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice, cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare sau alte documente necesare funcționării sunt sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările luate în considerare în prezentul raport;
- se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietății, structurii construcției, evaluatorul neasumându-și nici o responsabilitate pentru asemenea situații;
- se presupune că utilizarea proprietății corespunde granițelor și nu există nici o servitute în afara celor descrise în raport;
- nu se dețin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul proprietății evaluate; Evaluatorul nu are calitatea, calificarea și nici obligația de a depista astfel de substanțe;
- determinarea pretului de vânzare din acest raport a avut în vedere proprietatea în întregime și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare;
- au fost inspectate doar acele părți ale construcției care sunt vizibile, presupunându-se că și celelalte părți sunt în aceeași stare;
- evaluarea s-a efectuat în condițiile unei vânzări cu plata integrală, cash;





- evaluatorul, prin natura evaluării, nu va fi solicitat să ofere consultanța ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea evaluată, decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document și nu poate fi publicat sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a evaluatorului;
- acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului și evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop;
- construcția propusă se presupune a fi finalizată dacă nu se stipulează altfel; orice construcție se presupune a fi în conformitate cu planurile de construcție prezentate în raport;
- evaluatorul presupune că cititorul și/sau utilizatorul acestui raport a primit copii ale planurilor de construcție disponibile și toate contractele de închiriere sau amendamentele, dacă există, care împovărează proprietatea.

CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății, descriere juridică

Evaluarea a fost solicitată de Primăria Municipiului Bacău prin comanda nr. 100048/20.02.08 actualul chirieas fiind Afrentoia Elena, conform Contractului de închiriere 357789/28.07.2004.

Denumirea proprietății: "Locuinta parter" situat în municipiul Bacău, strada Ionita Sandu Sturza, nr. 27.

Primăria Municipiului Bacău a prezentat, drept documente de proprietate următoarele acte, anexate în copie la prezentul raport:

- contract de închiriere nr. 357789/28.07.2004.
- Relevu locuinta
- Fisa tehnica

Conform declarațiilor beneficiarilor, proprietatea este liberă de sarcini.

2.2. Descrierea construcției

- **Adresa:** str. Ionita Sandu Sturza, nr. 27, Bacău.
- **Proprietar:** Primăria Municipiului Bacău.
- **Fundatia:** beton
- **Pereti:** zidarie caramida
- **Planseu:** lemn
- **Tamplarie:** lemn
- **Sarpanta:** lemn
- **Invelitoare:** tabla
- **Pardoseli calde si reci :** dusumea si mozaic
- **Instalatii:** electrice.
- **Incalzire:** sobe, combustibil gaze
- **Gradul de finisaj:** inferioare
- **Suprafata utila:** 67,05 mp
- **Numarul de niveluri ale cladirii:** parter
- **Numarul de locuinte in cadrul cladirii:** 1
- **Numarul de camere:** 3
- **Vechimea cladirii:** 31 ani (constr. 1930)

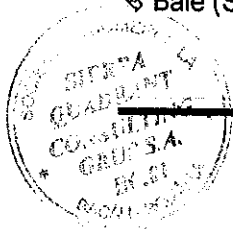
Constructii anexe : magazie lemn 14,96 mp

- **Amplasarea in cadrul localitatii:** zona II.

Suprafata construita imobil : 86 mp.

Componenta locuintei

↳ Camera (S1)	16,87 mp	↳ Vestibul (S5)	4,19 mp
↳ Camera (S2)	8,76 mp	↳ Bucatarie (S6)	16,32 mp
↳ Camera (S3)	14,17 mp	↳ Camara (S7)	1,05 mp
↳ Baie (S4)	5,69 mp	↳ Magazie lemn (S8)	14,96 mp





CAPITOLUL 3. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

3.1. Calculul pretului locuintei

Pretul actual de vanzare a fost determinat conform legislatiei in vigoare privind vanzarea de locuinte proprietate de stat, altele decat cele executate din fondurile statului, respectiv Lege nr. 112/1995, in baza prevederilor Decretului 93/197, ale Decretului-lege nr. 61/1990 si Legea nr.85/1992.

Pentru evaluarea locuintelor de acest tip se folosesc preturile pe mp suprafata utila si normele prevazute in Decretul 93/1977, asa cum a fost modificat prin art. III pct. 1 si 2, respectiv, in tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984, iar pentru anexele gospodaresti ale acestora se folosesc normele din tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la acelasi decret.

Pentru lipsa sau existenta unor instalatii sau elemnete de constructii, sau pentru cazurile in care locuintele sau parti din locuinte sunt situate la demisol sau mansarda, se aplica termenii de corectie prevazuti in tabelul in Tabelul nr.2, din anexa 4 la Decretul 256/1984 sau dupa caz, in tabellele 1 si 2 din anexele nr. 1 la 2 Decret-lege nr 61/1990, cu completarile prevazute la art.16 din Legea 85/1992, republicata.

Pentru stabilirea pretului de vanzare, nivelul preturilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se inmulteste cu coeficientul de actualizare in functie de cresterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior platii despagubirii sau cumpararii locuintei fata de cele realizate in luna ianuarie 1990.

Astfel, in urma aplicarii legislatiei in vigoare pentru vanzarea locuintelor pretul rezultat este:

PRET locuinta Ionita Sandu Sturza, nr. 27 = 25.980 lei

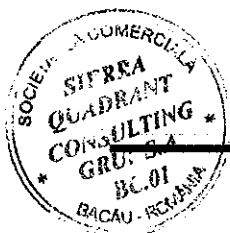
Notă 1: Aceasta valoare nu cuprinde TVA.

**EXPERT EVALUATOR
Ing.EUGEN C. TODICA**

**EXPERT EVALUATOR
Ec. DORIN ARBANAȘ - MOCANU**



S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau certifica obiectivitatea rezultatului lucrarii in conformitate cu legislatia amintita precum si lipsa intereselor personale ale evaluatorilor in legatura cu proprietatea evaluata.



Proprietate apartament (casa): PRIMARIA BACAU
 Chirias : AFRENTOAI ELENA

FISA DE CALCUL APARTAMENT

DENUMIRE OBIECTIV	CANTITATE SI VALORI			
PREZENTARE DATE CONSTRUCTIVE				
Amplasament	Str. Ionita Sandu Sturza, nr. 27, Bacau			
Anul punerii in functiune	1930			
Vechimea in ani	<u>77,00</u>			
Fundatia	beton			
Zidaria	caramida			
sarpanta	lemn			
invelitoare	tabla			
tamplaria	lemn			
Instalatii	electrice + sanitare			
Finisaj	inferior			
Starea tehnica	satisfacatoare			
Sistem de incalzire al locuintei	sobe combustibil gaze			
Instalatii sanitare	da			
Amplasarea cladirii din care face parte locuinta in cadrul localitatii	II			
BILANT DE SUPRAFATA				
Camera (S1)			16,87	
Camera (S2)			8,76	
Camera (S3)			14,17	
Baie (S4)			5,69	
Vestibul (S5)			4,19	
Bucatarie (S6)			16,32	
Camara (S7)			1,05	
Suprafata utila locuinta (mp)			67,05	
Constructii anexe (magazie lemn) (mp)			14,96	
Tamplarie		Lemn		
Finisaje		inferioare		
Pardoseli		calde dusumele si reci mozaic		
DATELE DE BAZA PRIVIND CALCULUL DE EVALUARE		Pret unitar	U.M(mp, buc, etc)	Pret total (lei)
Valoare de inlocuire conf Decret 112/1995 - zidarie caramida		2.060,00	67,05	138.123,00
Corectie pentru: incalzire sobe cu gaze		58,00	67,05	3.888,90
Total				142.011,90
Uzura in timp (Decret 93/1977)		142.011,90	0,40	56.804,76
TOTAL LOCUINTA				56.804,76
Valoare de inlocuire magazie lemn		1.060,00	14,96	15.857,60
Total				15.857,60
Uzura in timp (Decret 93/1977)		15.857,60	0,20	3.171,52
TOTAL MAGAZIE				3.171,52
Total general locuinta+anexa				59.976,28
Corectie zona		59.976,28	1,00	59.976,28
Coeficient de actualizare la mai 2008 conf. Lege 112/1995				4.288,6200
PRET LOCUINTA FARA TVA				25.721,55
COMISION			1,00%	257,22



GRU S.A.
 BC.01

FISA TEHNICA

a locuintei aflata in proprietatea statului, construita din alte fonduri decat ale statului

Adresa : Bacau, str. Ionita Sandu Sturza nr. 27.

Titular : AFRENTOAI E ELENA

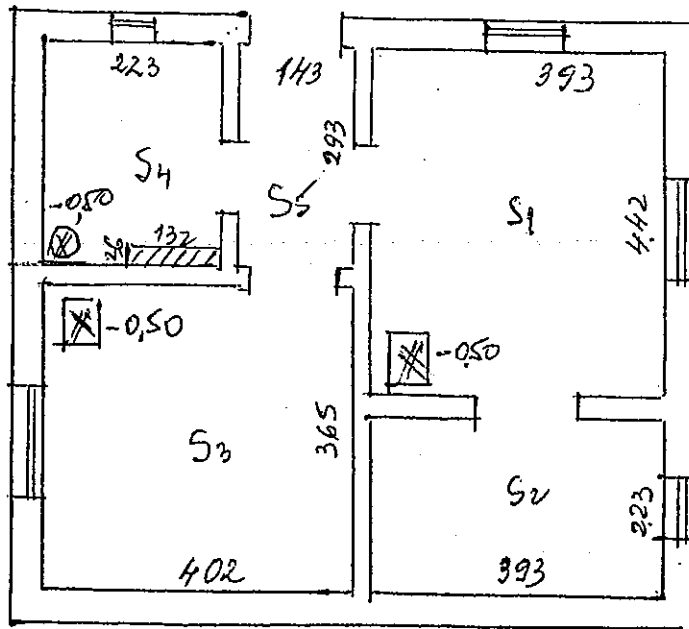
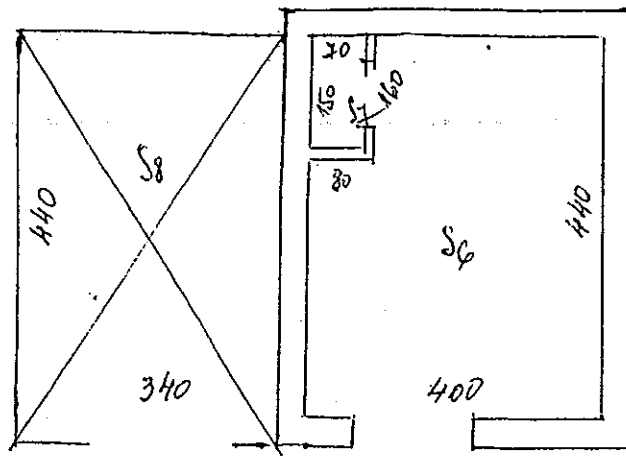
I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistenta a cladirii in care este situata locuinta si descrierea elementelor de constructii si instalatii :
 - fundatie beton
 - zidarie caramida
 - sarpanta lemn
 - invelitoare tabla
 - plansee lemn
 - tamplarie exterioara lemn
 - tamplarie interioara lemn
 - tencuieli exterioare var ciment zugravite
 - vopsitorii tamplarie
 - pardoseli calde dusumele
 - pardoseli reci mozaic
 - instalatii sanitare DA (complete)
 - instalatii electrice DA
2. Numarul de niveluri ale cladirii P
3. Numarul de locuinte din cadrul cladirii I
4. Nivelul la care este situata locuinta P
5. Numar de camere 3
6. Sistemul de incalzire a locuintei SOBE (combustibil gaze)
7. Vechimea cladirii in ani 77 ani (anul construirii 1930 cf. cazier tehnic)
8. Suprafata utila a locuintei 67,05 mp.
9. Suprafata utila a pivnitei, boxei - mp.
10. Suprafata utila a terasei - mp.
11. Suprafata utila a garajului - mp.
12. Constructii anexe :
 - Magazie lemn 14,96 mp.
13. Amplasarea cladirii in cadrul localitatii (zona) II
14. Suprafata utila imobil - mp.
15. Suprafata construita imobil 86 mp.

RELEVEU LOCUINTA

Municipalitatea Bacau, Str. Ionida Maria Dinuta nr. 27.

Cumparator : AFRENTOAI ELENA



CALC. SUP. UTILE :

- S1 Camera $(4,42 \times 3,93) - 0,5 = 16,87$
- S2 Camera $3,93 \times 2,23 = 8,76$
- S3 Camera $(4,02 \times 3,65) - 0,5 = 14,17$
- S4 Bai $(2,93 \times 2,23) -$
 $(1,32 \times 0,26) + 0,5 = 5,69$
- S5 Vestibul $2,93 \times 1,43 = 4,19$
- S6 Bucatarie $(4,40 \times 3,20) +$
 $(2,80 \times 0,80) = 16,32$
- S7 Camera $1,50 \times 0,70 = 1,05$

TOTAL = 67,05

SS Mag. lemn $4,40 \times 3,40 = 14,96$

SCIITA PROPRIETATII

(intravilan)

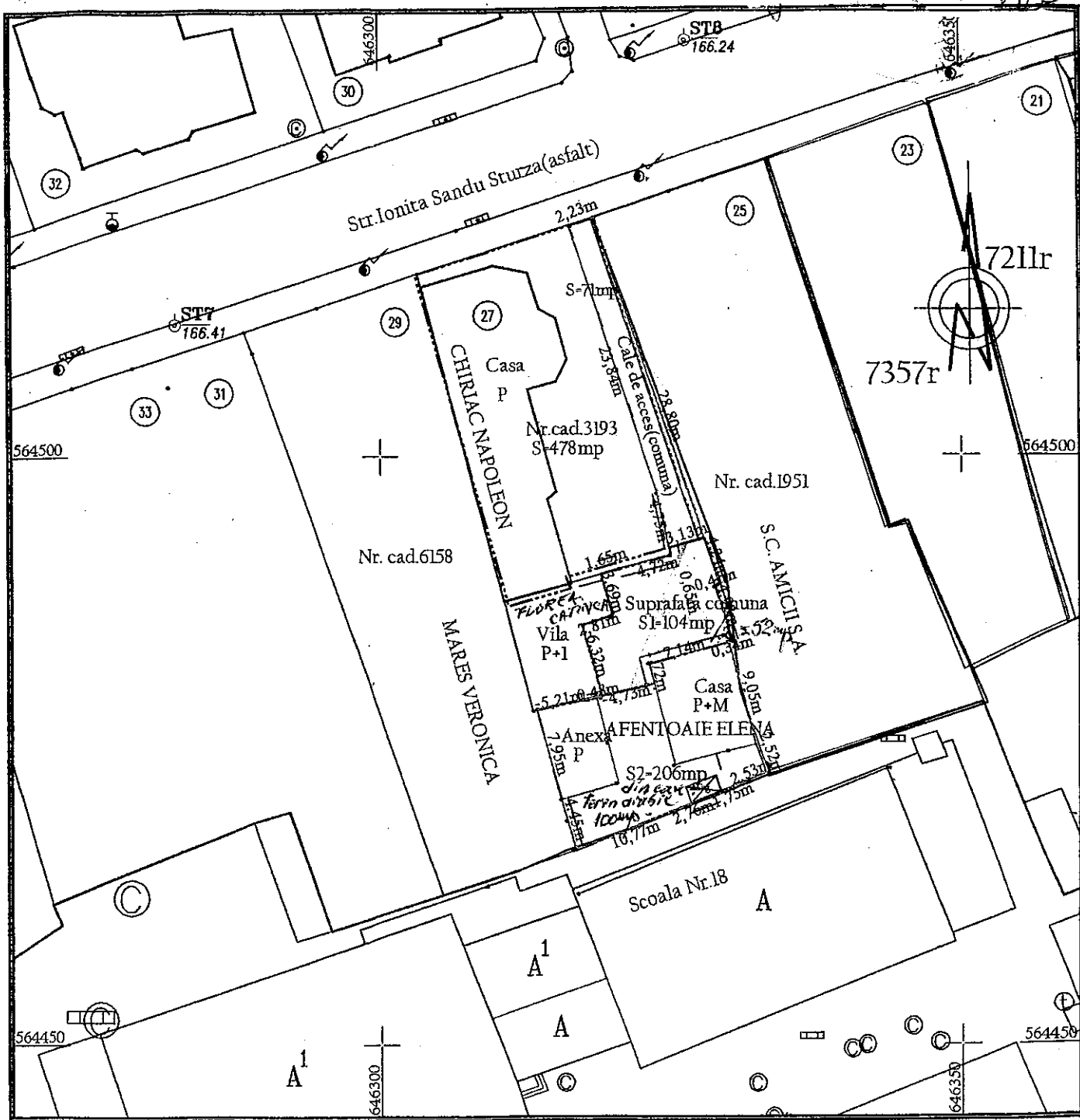
SCARA 1:500

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

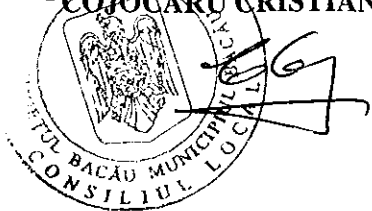
Adresa : str.L. S. Sturza Nr.27

AFRENTOAIȚE ELENA ANEXA Nr. 2

LA HOTARAREA NR. 13 DIN 23.01.2009



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COJOCARU CRISTIAN



SERVICIUL CADASTRU,,

ANGHEL C.

- teren eclos
- teren agricol
- teren sub construcție

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI