

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind scutirea pe o perioada de 7 ani de la plata impozitului pe cladiri, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de reabilitare termica pe cheltuiala proprie, pe baza procesului – verbal de receptie la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011**

Potrivit prevederilor art. I punctul 89 din Ordonanta Guvernului 30/2011 care modifica art. 286 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal "Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pe o perioada de minim 7 ani, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011.

În această situație consiliul local al municipiului Bacău trebuie să adopte o hotărâre privind acordarea scutirii pentru o perioadă de 7 ani a impozitului pe cladiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de reabilitare termica pe cheltuiala proprie, drept pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre așa cum a fost redactate.

Fata de cele prezentate, va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma pususa.



**PROIECT DE HOTARARE**

privind scutirea pe o perioada de 7 ani de la plata impozitului pe cladiri, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de reabilitare termica pe cheltuiala proprie, pe baza procesului – verbal de receptie la terminarea lurărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand în vedere :

- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, actualizata pana la data de 01 ianuarie 2011;
- Prevederile O.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 punctul 89 din O.G. nr.30/02.09.2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale
- Referatul nr.289193/07.12.2011 al Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bacau;
- Prevederile art.47 si art.117 lit.,,a” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata,
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

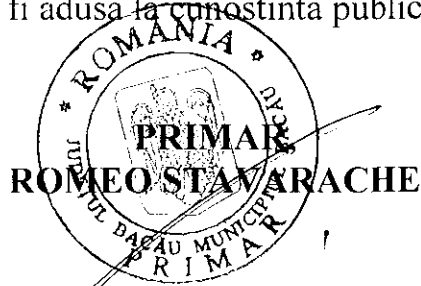
În temeiul art. 36(9) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata si actualizata,

**HOTARASTE:**

**ART.1.** – Se aproba scutirea pe o perioada de 7 ani de la plata impozitului pe cladiri, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de reabilitare termica pe cheltuiala proprie, pe baza procesului – verbal de receptie la terminarea lurărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011.

**ART.2.** - Scutirea se aproba cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmatore finalizarii lucrarilor de reabilitare termica pe cheltuiala proprie, realizate conform art.1 din prezenta hotarare.

**ART.3.** – Hotararea va fi comunicata Viceprimarilor Municipiului Bacau, Directiei Economice si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.



NR.....  
DIN .....12.2011  
C.E. EX. I DOS XXI-13