



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR. 8 DIN 14.07.2011

rot direct
2/3.

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget, investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, sport și ocrotirea monumentelor istorice, protecția mediului și reconstrucție ecologică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

AM/Ds.I-A-4/ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009, la secțiunea „Clădiri și
terenuri”**

În urma verificărilor efectuate, atât la fața locului cât și în documentele existente, următoarele imobile situate pe terenul proprietate publică a municipiului Bacău, clădire de locuit cu o suprafață construită de 102 mp, regim de înălțime P, imobilul- magazie cu o suprafață construită de 45 mp, regim de înălțime P, o anexă în suprafață construită de 14 mp și o anexă de 4 mp toate situate în str. Lunca Bistriței nr. 21 (Parcul Gherăiești), nu au fost găsite, de aceea considerăm că ele au fost omise la înscrierea în inventarul domeniului public sau privat al municipiului Bacău.

Ținând cont de dispozițiile din Legea nr. 215/ 2001 și din Legea nr. 213/ 1998, Serviciul Administrația și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și îndrumare Asociații de Proprietari propune înscrierea acestor clădiri în inventarul domeniului privat, în scopul folosirii lor ca locuințe sociale, conform legislației în vigoare.

Vă rugăm, domnilor consilieri, să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ING. ROMEO STAVARACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului
Bacău nr. 430/ 2009, la secțiunea „Clădiri și terenuri”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 4 și ale art. 5 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Referatul nr. 78283/ 10.06.2011 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009 la secțiunea „Clădiri și terenuri”, în sensul că vor fi înscrise mai multe imobile situate în str. Lunca Bistriței, nr. 21 (Parcul Gherăiești), după cum urmează:

- imobil-clădire de locuit cu o suprafață construită de 102 mp, regim de înălțime P;
- imobil-magazie cu o suprafață construită de 45 mp, regim de înălțime P;
- anexă în suprafață construită de 14 mp, regim de înălțime P;
- anexă în suprafață construită de 4 mp, regim de înălțime P.

ART. 2 – Imobilele enumerate la art. 1 sunt evidențiate în planul de situație – Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 23.12.2009 sunt și rămân în vigoare.

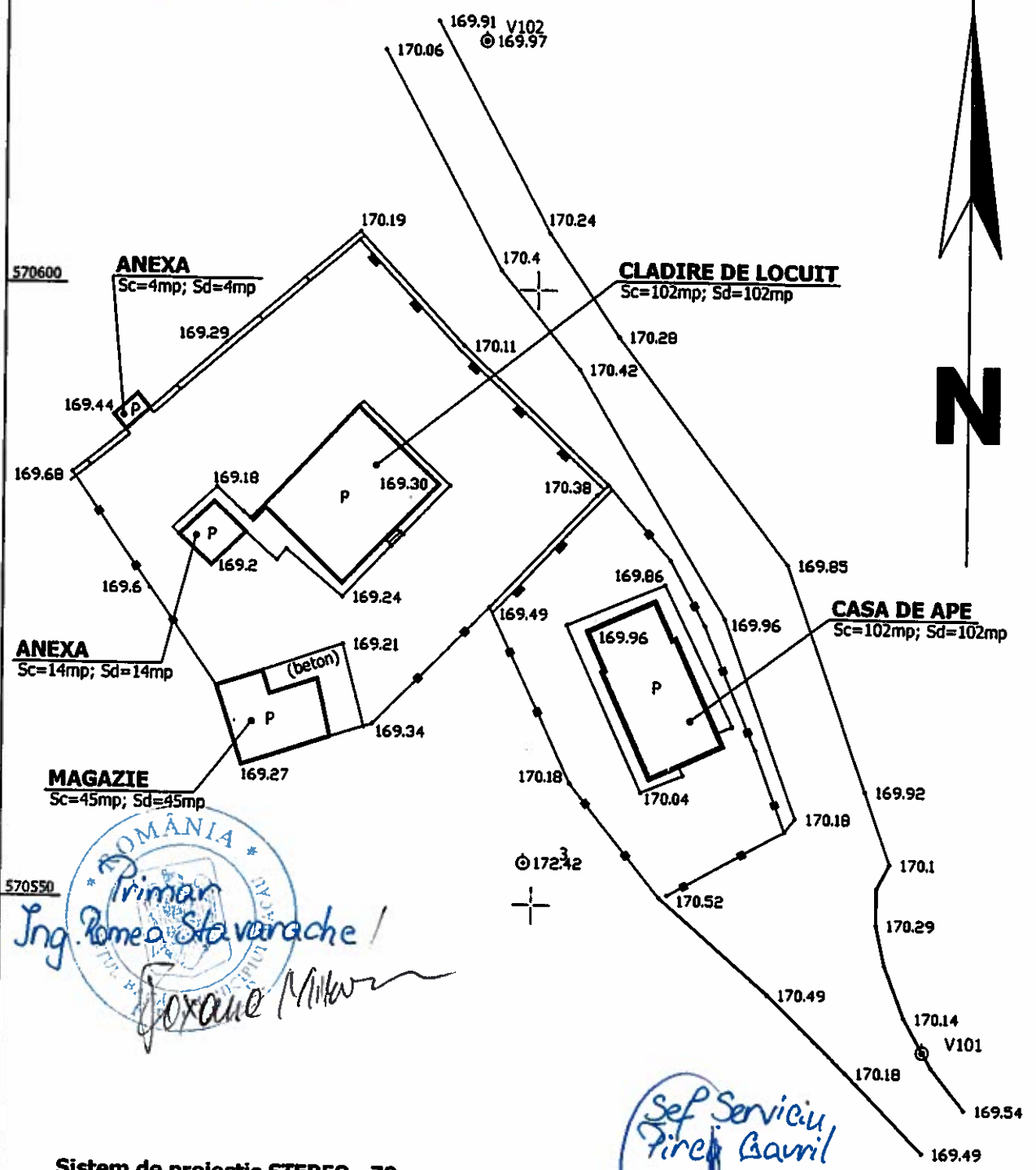
ART. 4 – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcției Economice.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE



România
Judetul Bacău
Primarul Hun. Bacău

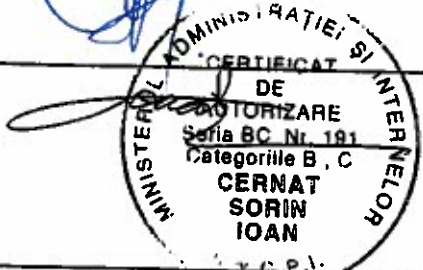
Anexă la HCL nr. _____ din _____ 2011



ROMANIA
Primar
Ing. Romeo Stavarache
Ioana Milcu

Sef Serviciu
Pirei Gavril

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA



| | | | | |
|--|---------------------|--------------------|---|--------------------------------|
| S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L. BACĂU | | | Denumire: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU IMOBILE STR. LUNCA BISTRIȚEI, NR.21 | Lucrarea nr.: 22 / 2010 |
| Ridicat | Ing. Cernat Sorin | <i>[Signature]</i> | Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU | Scara: 1:500 |
| Proiect. asist. | Ing. Cernat Manuela | <i>[Signature]</i> | | Data: 05.03.2010 |
| Administrator | Ing. Cernat Sorin | <i>[Signature]</i> | | Format: A3 |
| PLAN DE SITUATIE | | | | Planșa nr: 1 |

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009, la secțiunea „Clădiri și terenuri”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederile art. 4 și ale art. 5 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, care precizează:

Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Art. 5 (2) Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 47 Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU
Cons. Jr. GAVRILESCU CORNELIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV ȘI
ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 430/ 2009, la secțiunea „Clădiri și
terenuri”**

Proiectul de hotărâre se promovează în vederea înscrierii clădirilor locuite din Bacău, str. Lunca Bistriței nr. 21 (Parcul Gherăiești) în domeniul privat al municipiului Bacău, conform Legii nr. 213/ 1998 și a Legii nr. 215/ 2001.

Luând act de aceste prevederi se justifică propunerea de a se include în domeniul privat.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
ROXANA MIRONESCU**



**ȘEF SERVICIU
PIRCU GAVRIL**





REFERAT

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale art.7 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, propunem **promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind:**

1. Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău actualizat prin H.C.L. nr.430/2009 în sensul înscrierii în inventar a următoarelor imobile:

- imobil-clădire de locuit cu o suprafață construită de 102 mp, situată în str. Lunca Bistriței nr.21(Parul Gherăiești), regim de înălțime P, conform planului de situație ,
- imobil-magazie cu o suprafață construită de 45 mp, regim de înălțime P, situată în str. Lunca Bistriței nr.21(Parul Gherăiești), conform planului de situație;
- anexă în suprafață construită de 14mp, regim de înălțime P, situată în Lunca Bistriței nr.21(Parul Gherăiești), conform planului de situație;
- anexă în suprafață construită de 4mp, regim de înălțime P, situată în Lunca Bistriței nr.21(Parul Gherăiești), conform Planului de situație;

Menționăm că aceste construcții se află pe terenul situat în Lunca Bistriței nr.21(Parul Gherăiești), teren ce aparține domeniului public al municipiului Bacău, are nr. cadastral 15290 și este înscris în C.F. nr.42684 a municipiului Bacău.

În urma verificărilor noastre, atât la fața locului cât și în documentele existente în arhiva Primăriei municipiului Bacău, aceste imobile nu au fost găsite, deși sunt construite pe terenul proprietate a municipiului Bacău, de aceea considerăm că ele au fost omise la înscrierea în inventarul domeniului public sau privat al municipiului Bacău.

Anexăm: planul de situație cu suprafețele aferente acestor construcții;
Față de cele prezentate, vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU,
Ing. GAVRIL PIRCU



Lista
cuprinzând bunurile care vor completa
inventarul domeniului privat însușit prin HCL nr.199/30.06.2003

CLĂDIRI ȘI TERENURI

| Nr. Crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică |
|----------|--------------------|---|---|---|----------------------|--|
| 405 | 1.0.1. | Bloc de locuințe | 3 Str. Narciselor nr.2 BIS, P+8, Sconstruită=3+1,96mp Carte funciară nr.39227 Nr.cadastral 6518 | 4 2007 | 5 | 6 Domeniul privat al municipiului Bacău Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12460/2008 |
| 406 | 0 | Teren aferent bloc locuințe | Str.Narciselor nr.2 BIS, S=673,35mp | 2007 | - | Domeniul privat al municipiului Bacău Carte funciară nr.39227 Nr.cadastral 6518 |
| 407 | 0 | Teren Fundația "Mitropolit Veniamin Costachi" | S=751mp, Aleca Ghiocilor f.n. | 2008 | - | Domeniul privat al municipiului |

| | | | | | | | |
|-----|--------|--|--|---|------|---|--|
| 408 | 1.6.2. | Magazie | | S=18,26mp. construcție individuală din beton armat, str. Lalelelor nr.9 | 2008 | - | Bacău HCL 56/2008 Domeniul privat al municipiului Bacău HCL nr.296/2008 |
| 409 | 0 | Teren aferent magazie | | S=18,26mp, str.Lalelelor nr.9 | 2008 | - | Domeniul privat al municipiului Bacău HCLnr.296/2008 |
| 410 | 0 | Teren Parohia "Intrarea Domnului in Ierusalim" | | S=850,13mp. str. Milcov nr.49 | 2006 | - | Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 276/2005 HCL 335/2006 |