

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE
HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE GARAJ, STR. VERONICA MICLE, NR.55, din
municipiul Bacau

BENEFICIAR: GALATANU DUMITRU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE GARAJ, STR. VERONICA MICLE, NR.55 din municipiul
Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL,PENTRU CONSTRUIRE GARAJ, STR.
VERONICA MICLE, NR.55
din municipiul Bacau**

Beneficiar: GALATANU DUMITRU

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea de constructii, in zona de terenuri agricole si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GARAJ, STR.
VERONICA MICLE, NR.55 din municipiul Bacau
Beneficiar: GALATANU DUMITRU**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- documentatia prezentata are asigurat accesul carosabil si pietonal la terenul proprietate din principala zona de circulatie carosabila, respectiv str. Veronica Micle si

avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE**

**Director Directia De
Drumuri Publice
Ing. Mateuta Florin**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE GARAJ, STR.
VERONICA MICLE, NR.55
din municipiul Bacau**

Beneficiar: GALATANU DUMITRU

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece :

- noile constructii ce se vor realiza vor fi racordate la retelele de telefonie, energie electrica si gaze naturale existente in zona, prin extinderea acestora iar alimentarea cu apa, evacuarea apelor uzate-menajere si pentru incalzire se va realiza din surse proprii in baza unor documentatii tehnice intocmite de factori autorizati, cu respectarea mediului ambient si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

Sef Serviciu Energetic,
Rețele si Avize
Ing. Otetea Toader

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.Z.PENTRU
CONSTRUIRE GARAJ, STR. VERONICA MICLE, NR. 55 din
municipiul Bacau
BENEFICIAR: GALATANU DUMITRU

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, in zonele de TERENURI AGRICOLE, pentru a se putea elibera autorizatii de construire este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. VERONICA MICLE, NR. 55.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are destinatia terenuri agricole iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de catre GALATANU DUMITRU si intocmit de catre BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA EUGENIA BEURAN.

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobatii Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE