

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind concesionarea directa a loturilor de teren situate
in intravilanul Municipiului Bacau, a caror suprafete si beneficiari sunt
prevazute in ANEXA NR. 1**

Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau, persoane fizice si juridice solicita concesionarea unor loturi de teren in vederea realizarii unor constructii cu destinatia sedii societate, cabinete medicale si locuinte.

Analizandu-se posibilitatea solutionarii acestor solicitari, s-a constatat ca este benefic sa se concesioneze aceste loturi de teren, libere de sarcini.

Avand in vedere aceste aspecte, rezulta oportunitatea concesionarii, conform prevederilor art. 13 (1) si art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, a loturilor de teren prevazute in ANEXA NR. 1 la proiectul de hotarare, respectiv :

- a suprafetei de 25,68 m.p. teren situat pe str. Prieteniei, nr. 3, sc. B, ap. 4, in vederea extinderii spatiului pentru amenajare sediu firma de catre S.C. GIANIN S.R.L.;
- a suprafetei de 39,73 m.p. teren situat pe str. Mihai Viteazu, nr. 2, in vederea extinderii spatiului comercial de catre D-NA ADASCALITEI DIDINA;
- a suprafetei de 16,50 m.p. teren situat pe str. Cornisa Bistritei, nr. 38, sc. A, ap. 1, in vederea extinderii spatiului pentru amenajare cabinet medical de catre D-NA DRUTU TEODORA – CRISTINA ;
- a suprafetei de 16,20 m.p. teren situat pe str. Carpati, nr. 11, sc. A, ap. 3, in vederea extinderii spatiului pentru amenajare sediu firma de catre S.C. RAMI PREST S.R.L ;
- a suprafetei de 20,00 m.p. teren situat pe str. Nordului, nr. 6, in vederea extinderii spatiului pentru amenajare sediu firma de catre D-NA LAZAR DUMITRITA-MINODORA.;

Precizez ca taxa de concesionare anuala/m.p. este calculata conform fisei de calcul prevazuta in ANEXA NR. 1 A la Regulamentul privind organizarea licitatiilor de terenuri, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 63/10.05.1999, modificata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 164/27.08.2001.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

**privind concesionarea unor loturi de teren situate in intravilanul
Municipiului Bacau, a caror suprafete si beneficiari sunt prevazute in ANEXA NR. 1**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, privind regimul concesiunilor ;

- Prevederile art. 9 (2) lit. "b", cap. III din Normele Metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 216/25.03.1999;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38(2), lit. "h" si art. 46(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesionarea directa a loturilor de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, prevazute in ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE 2 A – 6 A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se aproba studiile de oportunitate pentru terenurile de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 B – 6 B, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba caietele de sarcini corespunzatoare terenurilor de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 C – 6 C, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 4 – Terenurile concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2 D – 6 D, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
ING. ROMEO STAVARACHE**

ROMANIA

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE

JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE NR. _____ DIN _____ 2006

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesiune

NR. CRT	<u>ADRESA TERENULUI</u>	SUPRA-FATA (m.p.)	<u>DESTINATIA</u>	Tca (lei RON/m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	PRIETENIEI, BL. 3, SC. B, AP. 4	25,68	<u>EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA</u>	30,13	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. GIANIN S.R.L.
2.	MIHAI VITEAZU, NR. 2	39,73 (30,28 + 9,45)	<u>EXTINDERE SPATIU COMERCIAL</u>	48,12	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre D-NA ADASCALITEI DIDINA
3.	CORNISA BISTRITELI, BL. 38, SC. A, AP. 1	16,50	<u>EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE CABINET MEDICAL</u>	43,94	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre D-NA DRUTU TEODORA-CRISTINA
4.	CARPATI, BL. 11, SC. A, AP. 3	16,20	<u>EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA</u>	37,66	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. RAMI PREST S.R.L.
5.	NORDULUI, BL. 6, SC. A, AP. 4	20,00	<u>EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA</u>	30,13	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre D-NA LAZAR DUMITRITA-MINODORA

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
ING. ROMEO STAVARACHE

ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ
ÎNTOCMIT,
IONICA MIRELA

