

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D.**  
**CONSTRUIRE PROVIZORIE SHOW – ROOM, PLATFORMA**  
**BETONATA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. Garii**  
**din municipiul Bacau**

**BENEFICIAR: S.C. CASA MEA S.R.L.**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru a se putea elibera autorizatii de construire pentru obiective la care este necesara o derogare de la PUG, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. Garii.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are functiunea de zona cai de comunicatie feroviare si amenajari aferente, la limita cu zona de institutii publice si servicii si zona locuinte colective, constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre S.C. CASA MEA S.R.L., executat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN pentru

**CONSTRUIRE PROVIZORIE SHOW-ROOM, PLATFORMA**  
**BETONATA SI IMPREJMUIRE TEREN.**

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE**  
**H O T A R A R E**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**pentru CONSTRUIRE PROVIZORIE SHOW – ROOM, PLATFORMA**  
**BETONATA SI IMPREJMUIRE TEREN , STR. Garii, din municipiul**  
**Bacau**

**BENEFICIAR : S.C. CASA MEA S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

**H O T A R A S T E**

**ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru**  
**CONSTRUIRE PROVIZORIE SHOW-ROOM, PLATFORMA**  
**BETONATA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. Garii, din municipiul**  
**Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**PRIMAR,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA URBANISM**

## **R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE PROVIZORIE  
SHOW-ROOM, PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE TEREN,  
STR. GARII, din municipiul Bacau**

Beneficiar: S.C. CASA MEA S.R.L.

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea unei constructii pentru care se solicita o derogare de la PUG si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,

SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

## **R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE PROVIZORIE  
SHOW – ROOM, PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. Garii, din municipiul Bacau**

Beneficiar: S.C. CASA MEA S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- accesul la obiectivul de investitii este prevazut a se realiza din str. Garii, fiind asigurate si locurile de parcare necesare, in scopul deservirii functiunii propuse in zona;

- obiectivele promovate in cadrul PUD se inscriu in prevederile de amenajare si dezvoltare urbanistica a municipiului si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE**

Director Directia de  
Drumuri Publice  
Ing. Mateuta Florin

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**VICEPRIMAR**  
**SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

## **R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE PROVIZORIE  
SHOW – ROOM, PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. Garii, din municipiul Bacau**  
Beneficiar: S.C. CASA MEA S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece:

- racordarea constructiilor la retelele tehnico-edilitare existente in zona, reprezentate de retele de apa, canalizare, gaze naturale, energie termica, energie electrica si telefonie, se realizeaza prin extinderea acestora si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,**  
**ING. ONICA NICOLAE**

**SEF SERVICIU,**  
**Ing. Otetea Toader**

**PRIMAR,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**