

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE
H O T A R A R E

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM, CUPLATA CU GARAJ STR.
AUSTRULUI, NR. 1 din municipiul Bacau

BENEFICIARI : BENEDIC MARICEL SI LUCICA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM, CUPLATA CU GARAJ, STR. AUSTRULUI, NR. 1, din municipiul Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM CUPLATA CU GARAJ,
STR. AUSTRULUI, NR. 1, din municipiul Bacau**
Beneficiari: BENEDIC MARICEL SI LUCICA

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru construirea unei locuinte unifamiliale si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,

SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM CUPLATA CU GARAJ,
STR. AUSTRULUI, NR. 1, din municipiul Bacau
Beneficiari: BENEDIC MARICEL SI LUCICA**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- obiectivele promovate in cadrul PUD se inscriu in prevederile de amenajare si dezvoltare urbanistica a municipiului si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE**

**Director Directia De
Drumuri Publice
Ing. Mateuta Florin**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM CUPLATA CU GARAJ,
STR. AUSTRULUI, NR. 1, din municipiul Bacau**
Beneficiari: BENEDIC MARICEL

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece:

- racordarea constructiilor la retelele tehnico-edilitare existente in zona, reprezentate de retele de apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica si telefonie, se realizeaza prin extinderea acestora cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

SEF SERVICIU,
Ing. Otetea Toader

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM CUPLATA CU GARAJ, STR.
AUSTRULUI, NR. 1 din municipiul Bacau
BENEFICIARI: BENEDIC MARICEL SI LUCICA**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru a se putea elibera autorizatii de construire pentru locuinte unifamiliale in zone de terenuri arabile, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. AUSTRULUI, NR. 1.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are functiunea de teren agricol iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea LOCUINTELOR UNIFAMILIALE se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre BENEDIC MARICEL SI LUCICA, executat de S.C. ARHIBAC S.R.L. in vederea

CONSTRUIRII LOCUINTA P + DM CUPLATA CU GARAJ.

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE**