

## **Rezultatele activitatii de investitii**

Pentru a activa in domeniul investitiilor trebuie sa constientizezi ca trebuie sa dispui de un ansamblu de calitati cum ar fi profesionalism, ambitie, daruire si nu in ultimul rand disponibilitatea la efort fizic si intelectual . Desi sunt numeroase activitatile care cer aceste calitati, nu din toate se obtin rezultate vizibile si durabile pentru o comunitate intrega.

*Realizarea fiecarui obiectiv, indiferent de complexitate, poate fi o provocare care sa contribuie la desavarsirea experientei profesionale.*

Anul 2010 a reprezentat pentru activitatea de investitii un an cu dificultati deosebite datorita masurilor de restructurare si de reducere a veniturilor personalului bugetar, dar si cu satisfactii tinand seama de faptul ca efortul colectivului este rasplatit de bucuria de a vedea cum calitatea vietii cetatenilor municipiului este imbunatatita cu fiecare obiectiv realizat.

Astfel prin efortul intregului colectiv al Primariei Municipiului Bacau au fost finalizate obiective ca :

- ✓ Reabilitarea termica a 16 blocuri de locuinte
- ✓ Construirea blocului de locuinte pentru medici, str. Tipografilor nr.25
- ✓ LTE locuinte str. Fagaras nr.25
- ✓ Reabilitare retele termice secundare PT33, PT7, PT13, PT31
- ✓ Climatizare hala de flori Piata Centrala
- ✓ Refacere sarpante blocuri str. Aviatori nr.19 si nr.27
- ✓ Refacere sarpanta spital de Pneumoftiziologie
- ✓ Extindere loc de joaca Parcul Catedralei
- ✓ Amenajare loc de joaca str. Vasile Alecsandri ( Hotel Dumbrava)
- ✓ Modernizari - 12 strazi: construire retele de alimentare cu apa si bransamente individuale, retele canalizare menajera, pluviala si racorduri individuale, asfaltare carosabil si trotuare aferente
- ✓ Lucrari de reparatii si intretinere strazi : covoare subtiri pe o suprafata de 254705 mp
- ✓ Amenajari 4 intersectii in sistem giratoriu
- ✓ Centrul de afaceri și expozițional Bacău – proiect PHARE

si realizarea/finalizarea documentatiilor tehnice de executie pentru :

- ✓ Centru de agrement si turism "Padurea Tamași"
- ✓ Reabilitare si modernizare " Insula de agreement " – proiect care se află în evaluare la OI POR
- ✓ Reabilitare cladire centrala termica din str. Soimului - Municipiul Bacau, cu destinatia de Clubul Pensionarilor II
- ✓ Reabilitare retele termice secundare
- ✓ Reabilitare sarpante blocuri str Aviatorilor nr.19,21,25,27
- ✓ Reparatii capitale BAZA SPORTIVA LETEA
- ✓ Amenajare 10 spatii de joaca ( 5 in incinta gradinite si 6 in spatiul public)
- ✓ Construire SALA POLIVALENTA a SPORTURILOR
- ✓ Amenajare Piata Centrala, etapa a II a

- ✓ " Modernizare sediul Primarie si cladiri spital Pneumoftiziologie Bacau "-in cadrul Programului national pentru cresterea eficientei Energetice – CASA VERDE"
- ✓ LTE locuinte pentru tineri destinate inchirierii ansamblul Bucegi IIIA-str. Teiului
- ✓ Modernizari strazi :str.Tisei, tronson suplimentar str.Teiului, str.Prelungirea Bradului nr.101-103, str.Oituz nr.67-77, Calea Moinești 30A-30H, str.G-ral Stefan Guse
- ✓ Reabilitare Pasaj Letea – pasarela pietonala
- ✓ Amenajare trotuare zona centru
- ✓ R.K. trotuare aferente drumurilor nationale: Calea Republicii, Calea Romanului, Calea Moldovei, str.Tecuciului
- ✓ Amenajare trotuare Calea Barladului
- ✓ Construire parcare ecologice
- ✓ Conducta de alimentare cu apa si bransamente str.Ionita Sandu Sturza

Proiecte din cadrul PIDU Bacău care sunt în curs de contractare:

- ✓ Modernizare Calea Moinești
- ✓ Reabilitare și dotare cu echipamente a Centrului Social pentru Îngrijire Persoane Vârstnice

Proiecte din cadrul PIDU Bacău care sunt în evaluare la OI:

- ✓ Reabilitare infrastructură urbană , zona IL Caragiale – Milcov – intersecție str. Letea
- ✓ Reabilitare Pasaj Letea din municipiul Bacău
- ✓ Reabilitare și modernizare imobil str. Henri Coandă nr. 9, cu destinația de locuințe sociale

Proiecte din cadrul PIDU Bacău care sunt în pregătire în vederea depunerii lor la OI:

- ✓ Reabilitare infrastructură urbană, zona Mioriței – 9 Mai – Vântului – Vadu Bistriței
- ✓ Creare și modernizare spații verzi în municipiul Bacău

Totodata s-a urmarit executia urmatoarelor obiective :

- Construirea Spitalului Municipal
- Modernizarea Teatrului de Vara
- Amenajare peisagistica si zona de agrement COMPLEX OLIMPIC Bacau
- Amenajare CIMITIR SARATA II
- Alimentare cu apa si canalizare str.Muscatelor, Vasile Lupu, Lupeni
- Strapungere Mihai Viteazu – 9 Mai
- Construire str. Trecatoarea Gheraiesti
- R.K. str.Vasile Parvan
- Supralargire str.Tolstoi
- Lucrari de intretinere si reparatii strazi, alei, parcare
- Marcaje rutiere
- Colmatari rosturi – strazi
- Pasaj rutier subteran str. Oituz – str. Ștefan Gușe – proiect finanțat în cadrul POR
- Retehnologizarea sistemului de termoficare din Municipiul Bacău în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană – proiect finanțat în cadrul POS Mediu

Din centralizarea rezultatelor financiare prezentam situatia realizarii programelor de investitii pentru perioada 2004 – 2010:

AN	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Total realizat</b>	<b>14,4 mil. RON</b>	<b>21,6 mil. RON</b>	<b>52,6 mil. RON</b>	<b>127,4 mil. RON</b>	<b>108,7 mil. RON</b>	<b>75,56 mil. RON</b>	<b>61,77 mil. RON</b>

In perioada 2004 - 2010, Primaria Municipiului Bacau a cheltuit peste **460 milioane RON** doar pentru investitii publice. Sursele de finantare provin din bugetul local, credite interne, taxa de salubritate, bugetul de stat. Acest buget de investitii nu include fondurile externe nerambursabile pe programele PHARE, ISPA, POS si POR.

Pentru a pune in evidenta actiunile realizate pentru atingerea tintelor propuse, prezentam mai jos cateva din principalele obiective de investitii derulate in anul 2010.

### **Amenajare peisagistica si zona de agrement COMPLEX OLIMPIC Bacau**



Prin HGR nr. 1588/16.12.2009 a fost aprobat proiectul si finantarea din bugetul Fondului de Mediu a executiei obiectivului de investitii **“Amenajare Peisagistica Zona de Agrement – Complexul Olimpic Bacau”**. Finantarea proiectului este asigurata din bugetul Fondului de Mediu in limita sumei de 1.986.000 lei (cu TVA) si cofinantarea din bugetul local in limita sumei de 851.000 lei (cu TVA) .

Proiectul vizeaza imbunatatirea calitatii mediului prin amenajarea de spatii verzi in zona Bazinului de Inot, Salii de Atletism si a Salii de Sport, pe o suprafata de **30.052,00 mp**.



## LUCRARI DE REABILITARE TERMICA – 16 blocuri



La finele anului 2009 a fost demarata executia lucrarilor de reabilitare termica a 16 de blocuri din care 11 blocuri au fost finalizata in luna decembrie 2010.

Lucrarile de reabilitarea termica a blocurilor, conform OUG 18/2009 actualizata, constau in:

- izolatia termica a peretilor exteriori pe suprafete exterioare;
- izolatia termica pe conturul golurilor de tamplarie;
- izolatia termica a planseului superior;
- izolatia termica a planseului peste subsol;
- izolatia termica a peretilor interiori pe casa scarii;
- montare tamplarie PVC exterioara;
- lucrari auxiliare de pregatire a suprafetelor pentru aplicarea termoizolatiei, deviere retele de gaz, refacerea elementelor ce prezinta pericol de desprindere;

Valoarea totala a lucrarilor a fost de 6.611.996 lei cu TVA. Finantarea a fost asigurata din bugetul MDRT in cuantum de 50% si de la bugetul local in cuantum de 50%

### **LISTA BLOCURILOR INCLUSE IN PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICA IN ANUL 2010**

<b>NR. CRT.</b>	<b>ADRESA IMOBIL</b>
<b>1</b>	AVIATORILOR C1
<b>2</b>	AVIATORILOR C2
<b>3</b>	AVIATORILOR C3
<b>4</b>	AVIATORILOR nr.8 sc. A,B
<b>5</b>	AVIATORILOR nr.9 sc A
<b>6</b>	AVIATORILOR nr. 5 sc. A,B
<b>7</b>	AVIATORILOR nr.6 sc A,B
<b>8</b>	AVIATORILOR nr.12 sc A,B
<b>9</b>	AVIATORILOR nr.13 sc A
<b>10</b>	AVIATORILOR nr.17A
<b>11</b>	AVIATORILOR nr.19A
<b>12</b>	AVIATORILOR nr.21A
<b>13</b>	AVIATORILOR nr.14A sc.A,B
<b>14</b>	MĂRĂȘEȘTI nr.116 sc.C
<b>15</b>	PICTOR TH.AMAN nr.9 sc B,C,D,E
<b>16</b>	MARASESTI nr.11 sc.A,B,C

In anul 2011 MDRT a alocat Municipiului Bacau, suma de **94.000 lei** in vederea promovarii de noi lucrari. Suma alocata municipiului Bacau va face posibila reabilitarea termica in anul 2011 a unui singur bloc situat pe str. **Slanicului nr.7**

In anul 2011 Primaria Municipiului Bacau va actiona, cu respectarea cadrului legal, pentru a gasi solutii de finantare a cotei de 50% ce ar trebui sa fie alocata de catre bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, pentru proiectarea si executia lucrarilor de reabilitare a numar de 138 de blocuri.

### **AMENAJARE LOCURI DE JOACA**



In anul 2010, urmare numeroaselor solicitari ale cetatenilor municipiului Bacau privind amenajarea de locuri de joaca pentru copii, s-a extins **locul de joaca amplasat in Parcul Catedralei si s-a amenajat spatiul aflat langa Hotelul Dumbrava** .

Spatiile create aduc bucuria copiilor, acestea creand un mediu propice pentru stimularea imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si a abilitatilor de coordonare motorie .

Valoarea echipamentelor si a suprafetei sintetice achizitionate pentru primul amplasament a fost de 58.500 lei iar pentru cel de-al doilea amplasament echipamentele au fost puse la dispozitie de catre o asociatie umanitara . Totodata in anul 2010 a fost demarata proiectarea in vederea amenajarii **in anul 2011 a inca 10 spatii de joaca in 4 gradinite si 6 spatii publice dotate cu echipamente moderne de joaca si echipamente de fitness pentru relaxarea parintilor si bunicilor** .



#### **Amplasamentele locurilor de joaca:**

- 1. Gradinita nr.32**
- 2. Gradinita nr.17**
- 3. Gradinita nr. 8**
- 4. Gradinita nr.34**
- 5. Str. Bicz nr.7**
- 6. Str. Republicii nr.73**
- 7. Str. Teiului f.n**
- 8. Str. Costache Negri nr.3-5**
- 9. Cartier Nord**
- 10. Parcul Canciov**

## CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU MEDICI, str. FAGARAS 25



Ca urmare a H.C.L. nr.226/30.07.2009 - nr.278/20.08.2009, Primaria Municipiului Bacau, a preluat de la Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti, contractul de proiectare nr.22182/20.08.2008, si contractul de antrepriza generala nr. 34253/17.12.2008, aferent obiectivului de investitii „Blocul nr. 5, din str. Fagaras nr. 25” din Municipiul Bacau, in vederea continuarii si finalizarii investitiei.

Valoarea lucrarilor este de 2.804.000 euro cu TVA si este finantata din bugetul local si fondul de locuinte.

Lucrarile de construire au fost finalizate la finele anului 2010 15.12.2010

Blocul este destinat inchirierii unui numar de **45 familii de medici** .



## **CONSTRUIRE SPITAL MUNICIPAL BACAU**



Construirea Spitalului Municipal este oportuna în vederea descongestionării activității Spitalului județean de urgență Bacău (acesta având o adresabilitate crescută pentru cazurile grave ce depășesc competența celorlalte spitale din teritoriu). Totodată prin realizarea Spitalului Municipal se asigură noile circuite funcționale impuse de legislația românească și de cea a Uniunii Europene. Contractul de execuție a spitalului și de elaborare a proiectului tehnic a fost semnat la data de 3.09.2007. Sursa de finanțare a fost asigurată în anul 2008 integral de la bugetul de stat.

Până la finele anului 2010 a fost finalizată construcția celor 9 corpuri de clădiri.

Având în vedere că începând cu anul 2009 nu a mai existat sprijinul financiar acordat de la bugetul de stat și datorită posibilităților actuale de finanțare de la bugetul local, investiția se va finaliza până la finele trim. I/2012.

**Valoarea investiției a fost estimată la aprox. 170 milioane lei.**





In vederea obtinerii clasificarii **Spitalului Municipal Bacau**, conform Ordinului MS nr.323/2011, in anul 2011 a fost avizata de catre Directia de Sanatate Publica Bacau reorganizarea spatiilor prin pastrarea numarului de paturi ( 320 de paturi pentru spitalizare continua si 20 de paturi pentru spitalizare de zi) prin marirea spatiului destinat CPU, introducerea sectiei de oncologie, compartimentului de radioterapie, chirurgie cadiovasculara, chirurgie toracica alaturi de sectiile existente in proiectul initial :

- ✓ Cardiologie
- ✓ Neurologie
- ✓ Medicala
- ✓ Chirurgie generala
- ✓ Diabet
- ✓ Anestezie si terapie insensiva
- ✓ Ortopedie
- ✓ Hematologie
- ✓ ORL

## **MODERNIZARE TEATRU DE VARA**



Amenajarea initiala a teatrului nu mai corespundea din punct de vedere estetic, igienico-sanitar si al cerintelor actuale de protectie a mediului. Constructia **finalizata in anul 2010** asigura realizarea unor efecte de atractie, prin amenajarea intregii constructii, pentru populatie destinat tuturor varstelor, prescolari, scolari, adolescenti, adulti, cat si varstnici.

Valoarea lucrarilor de construire au fost de 9.900.00 lei cu TVA

In anul 2010 au fost promovate lucrarile de alimentare cu energie electrica, rezervorul de incendiu si sonorizarea/scenotehnica/lumini, urmand ca acestea sa fie finalizate pana la finele anului 2011.



## AMENAJARE PIATA CENTRALA – etapa a II a -



In vederea desfasurarii in conditii optime a unei activitati de vanzare, depozitare si aprovizionare cu produse agricole in zona de **producatori de la Piata Centrala**, in anul 2011 a fost demarata modernizarea acestei zone, modernizare care consta in refacerea pardoselii prin turnarea unei platforme care va fi placata cu granit, inlocuirea instalatiilor de apa, canalizare, electrice. Totodata datorita faptului ca in perioadele de ploi si ninsori abundente, activitatea comerciantilor din zona de producatori, este puternic afectata, acestia fiind nevoiti sa-si intrerupa activitatea sau sa improvizeze cu diverse materiale, obstacole care sa-i fereasca de conditiile meteo nefavorabile, a fost demarata si executia unei inchideri perimetrare pe o structura din tamplarie din aluminiu.