

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL BIROURI S + P + 6 E, STR. OITUZ, NR. 2 BIS, din municipiul Bacau

BENEFICIAR: S.C. SUPERION S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Având in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI S + P + 6 E, STR. OITUZ, NR. 2 BIS, din municipiul Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

P R I M A R,

ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarâre privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE IOMBIL BIROURI S + P + 6 E,
STR. OITUZ, NR. 2 BIS, din municipiul Bacau**
Beneficiar: S.C. SUPERION S.R.L.

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea de constructii, in zona de protectie a monumentelor istorice si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI S + P + 6 E,
STR. OITUZ, NR. 2 BIS din municipiul Bacau**

Beneficiar: S.C. SUPERION S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- in documentatia prezentata este asigurat accesul carosabil si pietonal la obiectivul de investitii din principala artera de circulatie, respectiv str. Oituz – str. G. Bacovia si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata, conditionat de amenajarea locurilor de parcare necesare obiectivului de investitii, la subsolul acestuia.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

Director Directia De
Drumuri Publice
Ing. Mateuta Florin

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI S + P + 6 E,
STR. OITUZ, NR. 2 BIS
din municipiul Bacau**

Beneficiar: S.C. SUPERION S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece :

- noul obiectiv de investitii ce se va realiza va fi racordat la retelele de apa, canalizare, telefonie, energie electrica, energie termica si gaze naturale existente in zona, prin extinderea acestora, cu respectarea mediului ambient si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

Sef Serviciu Energetic,
Rețele si Avize
Ing. Otetea Toader

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.Z.PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL BIROURI S + P + 6 E, STR. OITUZ, NR. 2 BIS din municipiul Bacau**
BENEFICIAR: S.C. SUPERION S.R.L.

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, in zonele de TERENURI CURTI CONSTRUCTII, pentru a se putea elibera autorizatii de construire este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. OITUZ, NR. 2 BIS.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are destinatia zona institutii si servicii din zona centrala a municipiului iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de catre S.C. SUPERION S.R.L. si intocmit de catre ARH. ADRIAN TABARCEA in vederea

CONSTRUIRII IMOBIL BIROURI S + P + 6 E.

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE