

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. DIGU
BARNAT, NR. 4 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara**

BENEFICIAR: COJOCARU LUCIAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. DIGU BARNAT, NR. 4 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara – BENEFICIAR COJOCARU LUCIAN, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

P R I M A R,

ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. DIGU BARNAT, NR. 4 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

Beneficiar: COJOCARU LUCIAN

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru construirea unei locuinte unifamiliale si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,

SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE
DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. DIGU BARNAT, NR. 4 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara**

Beneficiar: COJOCARU LUCIAN

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- obiectivele promovate in cadrul PUD se inscriu in prevederile de amenajare si dezvoltare urbanistica a municipiului, accesul auto si pietonal la obiectivul de investitii facandu-se din drumul de acces existent si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. ONICA NICOLAE

Director Directia de
Drumuri Publice
Ing. Mateuta Florin

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. DIGU BARNAT, NR. 4 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

Beneficiar: COJOCARU LUCIAN

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece:

- racordarea constructiilor la retelele tehnico-edilitare existente in zona, reprezentate de retele de gaze naturale, energie electrica si telefonie, se realizeaza prin extinderea acestora, alimentarea cu apa se va face printr-un put forat de mica adancime iar evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin vidanjabil, cu respectarea mediului ambiant si a prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE

SEF SERVICIU,
Ing. Otetea Toader

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

E X P U N E R E D E M O T I V E

la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. DIGU BARNAT,
NR. 4 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: COJOCARU LUCIAN

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru locuinte unifamiliale in zone de terenuri arabile, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. DIGU BARNAT, NR. 4 A.

Avand in vedere ca folosinta actuala a terenului este teren agricol, cu functiunea aprobata prin PUG/2000 de zona spatii plantate, agrement si sport iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea LOCUINTELOR UNIFAMILIALE se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre COJOCARU LUCIAN, executat de S.C. PRODOMUS S.R.L. in vederea

CONSTRUIRII LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara.

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

P R I M A R,

ING. ROMEO STAVARACHE