

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău, proiectul de hotarare privind unele condiții de execuție a lucrărilor pe domeniului public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare , spre studiu și analiză.

Acest proiect poate fi consultat și la sediul Primăriei Municipiului Bacău, unde a fost afisat prin Procesul verbal de afisare nr.4303/3 din 16.06.2011.

În legătură cu acesta, locuitorii și asociațiile legal constituite din municipiul Bacău, vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii la Primăria Municipiului Bacău, d-lui cons. jr. Calea Florin, sau pe adresa de e-mail aparatdelucru.clb@primariabacau.ro, până la data de 27.06.2011

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind unele condiții de execuție a lucrărilor pe domeniului public și privat
al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art.128(1) lit.a din OUG 195/12.12.2002 (republicată și actualizată) privind circulația pe drumurile publice ;
- Prevederile art.23 lit.k și lit.l din Legea 10/18.01.1995(actualizată) privind calitatea în construcții;
- Prevederile art.46, art.47(4), art.48, art.50 și art.61 lit b) din OG 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Prevederile art.20(1)lit.b din Legea 273/29.06.2006privind finanțele publice locale, (actualizată);
- Referatul nr.3056/18.04.2011 al Direcției de Drumuri Publice, Serviciul Drumuri Rețele și Iluminat;
- Prevederile art.47 și art.117 lit.”a” din Legea 215/2001 a administrației publice locale , republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. “c” și ale art. 45(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

Art.1.- Se aprobă *condiții de executie a lucrarilor pe domeniul public si privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico- edilitare* după cum urmează :

I. Constituirea si achitarea taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare.

II. Constituirea ,achitarea ,deblocarea si utilizarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare.

Art.2.1. - Constituirea si achitarea taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (t) se va face conform documentației din autorizația de execuție (spargere) astfel :

- t = 2 lei/mp/zi pentru lucrari la retele cu santuri săpate pe o lungime de până la 100ml ;
- t = 1 leu/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 101ml și 500ml ;
- t = 0,5 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de peste 501ml.

Această taxă se va achita de către toți executanții de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce vor afecta domeniul public și privat al municipiului Bacău, anticipat eliberării autorizației de execuție (spargere) .

Pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău (strada , trotuar, spațiu verde) de catre orice lucrare la rețelele subterane tehnico-edilitare se va încasa valoarea totala a taxei calculata astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – valoarea totală a taxei ce se încaseaza pe lucrare ;

S - suprafața ce va fi afectată de lucrare și măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației;

N - numărul de zile lucratoare specificat în autorizația de execuție (spargere) ;

t – taxa pe metru pătrat de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău de lucrări la rețelele tehnico-edilitare ce se va indexa anual cu rata inflației .

Valoarea totala a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar depus la casieria Primăriei Bacău în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

Taxa se încaseaza pe toata perioada cuprinsa de la începutul lucrărilor menționată în autorizație și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care trebuie să coincidă cu data de finalizare menționată în autorizație . Diferența de taxă neîncasată datorată depășirii duratei stabilite la eliberarea autorizației de execuție , se va încasa înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

Forța majoră exonerează executanții de la plata taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău, pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

Art 2.2 - Constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Fondul de garanție pentru buna execuție a lucrărilor ce se vor executa pe domeniul public și privat al municipiului Bacău, se va depune într-un cont de garanție pus la dispoziția executantului de către Primaria municipiului Bacău sau printr-o scrisoare de garanție bancară valabilă pe toată perioada lucrărilor sau a garanției și se va constitui după cum urmează :

- a) pentru fiecare metru pătrat suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare se va reține suma de :
 - 120 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 90 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 60 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- b) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectată de lucrare se va reține suma de:
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 70 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 40 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- c) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de strada ,trotuar neamenajate afectate de lucrare se va reține suma de :
 - 70 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 50 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 30 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- d) pentru fiecare metru pătrat suprafață de spațiu verde afectata de lucrare se va reține suma de :
 - 40 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 30 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 20 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).”

Art.3. - Reținerea fondului de garanție

Reținerea fondului de garanție se va face în funcție de zona și suprafața afectată de lucrare după cum urmează :

3.1. Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml.

a) pentru suprafete de strada asfaltata sau betonata afectata de lucrare:

Fondul de garantie = 120 lei x suprafata afectata

b) pentru suprafete de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare

Fondul de garantie = 100 lei x suprafata afectata

c) pentru suprafete de strada neamenajata, trotuar neamenajat afectate de lucrare

Fondul de garantie = 70 lei x suprafata afectata

d) pentru suprafete de spatiu verde afectate de lucrare

Fondul de garantie = 40 lei x suprafata afectata

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garantie = 500 lei x numar de bucati

3.2. Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml

a) pentru suprafete de strada asfaltata sau betonata afectata de lucrare:

Fondul de garantie = 90 lei x suprafata afectata

b) pentru suprafete de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare

Fondul de garantie = 70 lei x suprafata afectata

c) pentru suprafete de strada neamenajata, trotuar neamenajat afectate de lucrare

Fondul de garantie = 50 lei x suprafata afectata

d) pentru suprafete de spatiu verde afectate de lucrare

Fondul de garantie = 30 lei x suprafata afectata

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garantie = 500 lei x numar de bucati

3.3. Pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml

a) pentru suprafete de strada asfaltata sau betonata afectata de lucrare:

Fondul de garantie = 60 lei x suprafata afectata

b) pentru suprafete de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare

Fondul de garantie = 40 lei x suprafata afectata

c) pentru suprafete de strada neamenajata, trotuar neamenajat afectate de lucrare

Fondul de garantie = 30 lei x suprafata afectata

d) pentru suprafete de spatiu verde afectate de lucrare

Fondul de garantie = 20 lei x suprafata afectata

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Fondul de garanție = 500 lei x număr de bucăți

Valoarea totală a fondului de garanție calculat în funcție de lungimea rețelei este $a+b+c+d+e$ rezultând valoarea de _____ lei.

Fondul de garanție se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsurători pe planurile prezentate în vederea obținerii autorizației de execuție (spargere), sau, unde este cazul prin deplasarea la teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării.

Fondul de garanție calculat se va depune de către executant prin scrisoare bancară OP sau în numerar la casieria Primăriei municipiului Bacău în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al autorizației de execuție (spargere).

Art.4.- Deblocarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

1) Fondul de garanție se va restitui executantului în baza solicitării scrise de către acesta după cum urmează:

- 90% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- 10% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

2) Fondul de garanție poate fi deblocat și utilizat de către proprietar (Primăria municipiului Bacău) în cuantumul rămas la dispoziție, în vederea refacerii lucrărilor necorespunzătoare în următoarele situații :

a) termenul prevăzut în autorizație a expirat iar firma executantă nu a finalizat lucrările prevăzute în autorizație

b) în perioada termenului de garanție suprafețele afectate de lucrare se degradează datorită execuției necorespunzătoare iar firma executantă nu le readuce la starea inițială în termenul stabilit.

Deblocarea sumelor de bani de către Primărie se face în baza unei note de constatare urmată de un referat aprobat de Primăria Bacău și a unei situații de lucrări pentru refacere prezentate de o firmă de specialitate și acceptată de Primărie. Un exemplar din situația de lucrări se va transmite și executantului inițial pentru luare la cunoștință.

Art.5.- În situația în care a fost eliberată autorizația de execuție, a fost achitată taxa de ocupare temporară și a fost constituit fondul de garanție dar lucrarea nu s-a mai executat, Primăria Municipiului Bacău va restitui în totalitate taxa de ocupare și fondul de garanție având la baza procesul verbal de constatare în teren.

Art.6. - Modalitatea de utilizare a fondului de garanție de către Primăria Bacău

1) *La terminarea lucrărilor*

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura în vederea încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în autorizația de execuție (spargere) pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al municipiului Bacău executate la rețelele tehnico-edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform art.61 alin (1) lit b) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor (republicată și actualizată). În această situație proprietarul (autoritatea locala) va atentiona executantul sa finalizeze lucrările și sa prezinte documentația în vederea recepției lucrărilor în termen de 5 zile de la data primirii somației. În caz contrar se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sancționarea lui și refacerea lucrărilor de către Primarie pe cheltuiala executantului din fondul de garanție reținut aferent lucrării.

2) În perioada de garanție a lucrărilor

Dacă pe parcursul perioadei de garanție se constată că suprafețele afectate de lucrare se deteriorează, proprietarul va soma executantul ca în termen de 5 zile de la primirea somației să aducă terenul la starea inițială. În caz contrar se vor lua măsurile necesare pentru refacerea suprafețelor afectate ,de către autoritatea locala pe cheltuiala executantului din fondul de garanție rămas la dispoziție (10% din suma reținută).

3) La recepția finală a lucrărilor

În cazul în care la recepția finală a lucrării se constata că refacerea suprafețelor afectate nu este corespunzătoare, procentul de 10% din suma reținută nu se va restitui executantului ce va fi utilizat de către autoritatea locala pentru refacerea suprafețelor afectate.

Art.7. - Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare in baza acordului de interventie dat de Primarie.

Art.8. - Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările pe domeniul public și privat al municipiului Bacău a căror autoritate contractantă este municipiul Bacău.

Art.9. - Nu se constituie fondul de garanție și nu se percepe taxă de ocupare temporară a domeniului public și privat pentru lucrările pe domeniul public și privat al municipiului Bacău care la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri a Consiliului Local sunt în curs de licitație sau contractate. Deasemenea nu se percepe taxă de ocupare temporară a domeniului public și privat și nu se constituie fondul de garanție pentru lucrările care se află în derulare (la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local sunt eliberate autorizații de execuție).

Art.10. - Sumele incasate pana la data prezentei hotărâri pentru constituirea taxei de ocupare temporară si a fondului de garanție având la bază altă hotărâre, nu se restituie și nici nu se recalculează.

Art.11. - Autorizația de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se va elibera executantului/beneficiarului

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

numai după ce acesta va face dovada achitării prin scrisoare bancară ,ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei ce constituie taxa de ocupare si fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării.Cuquantumul taxei de ocupare și a fondului de garanție poate fi modificat de administrația publică locală prin dispoziție de primar.

Art.12. - Refacerea suprafețelor afectate de lucrări pe domeniul public si privat al municipiului Bacau precum și refacerea suprafețelor afectate ca urmare a intervențiilor pe caz de avarie la rețelele tehnico-edilitare se vor executa numai de către societăți comerciale atestate pentru lucrări de drumuri.

Art.13. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Serviciul Drumuri Rețele și Iluminat pentru aducerea ei la îndeplinire.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ING. ROMEO STAVARACHE**

JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind unele condiții de execuție a lucrărilor pe domeniului public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare

I. Lucrările pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se execută numai cu aprobarea administratorului drumului, aprobare materializată prin eliberarea autorizației de execuție care se eliberează în conformitate cu OG 43/1997 republicată și actualizată privind regimul juridic al drumului și Legea 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică locală.

În autorizația de execuție autoritatea locală dă un termen de realizare a lucrărilor dar de multe ori acesta nu se respectă și ca urmare zona afectată de lucrări este impracticabilă și incomodează astfel activitățile ce se desfășoară în mod normal în zona respectivă. Din acest motiv , pentru fluidizarea lucrărilor și eliminarea timpilor morți de către executanți, propunem instituirea unei **taxe de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare** (t) care se va încasa conform documentației din autorizația de execuție (spargere) astfel :

- t = 2 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 100ml ;
- t = 1 leu/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 101ml și 500ml ;
- t = 0,5 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de peste 501ml.

Valoarea totală a taxei va fi calculată astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – taxa totală ce se încasează pe lucrare ;

S - suprafața ce va fi afectată de lucrare și măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației;

N - numărul de zile lucrătoare specificat în autorizația de execuție (spargere) ;

II. Majoritatea societăților comerciale care execută lucrări pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare nu refac în totalitate sau de calitativ suprafețele de teren afectate de aceste lucrări. Deasemenea pe parcursul lucrărilor aceste societăți demontează obiective (stâlpi, garduri sau alte construcții)fără ca reamplasarea lor să se facă corespunzător și de cele mai multe ori Primăria municipiului Bacău este pusă în situația de a reface zone afectate de respectivele lucrări pe bani publici.

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

Pentru a preîntâmpina aceste situații propunem reținerea unor sume de bani de la executanții lucrărilor, care să constituie un **fond de garanție pentru buna execuție a lucrărilor tehnico-edilitare** și care va fi stabilit în funcție de traseul lucrării (în conformitate cu documentația depusă în vederea eliberării autorizației de execuție a lucrărilor tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău) și în urma măsurătorilor din teren.

Fondul de garanție al lucrării se va depune într-un cont de garanții pe care Primăria municipiului Bacău îl va pune la dispoziție executanților sau printr-o scrisoare de garanție bancară valabilă pe toată perioada lucrărilor sau a garanției.

În cazul în care la recepția finală a lucrării se constată că refacerile suprafețelor afectate nu este corespunzătoare, procentul de 10% din suma reținută nu se va restitui executantului deoarece în conformitate cu Legea 10/18.01.1995 la art 23 lit.k) în obligația executantului de lucrări este “*remedierea , pe cheltuiala proprie , a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție , cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii*”. Respectiva suma va fi platită de către Primărie unei societăți specializate în construcția de drumuri care va reface suprafețe afectate la parametri calitativi corespunzători.

Sumele care vor constitui fondul de garanție de bună execuție se vor reține astfel :

- a) pentru fiecare metru pătrat suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare se va reține suma de :
 - 120 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 90 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 60 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- b) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectată de lucrare se va reține suma de:
 - 100 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 70 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;
 - 40 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.
- c) pentru fiecare metru pătrat de suprafață de strada ,trotuar neamenajate afectate de lucrare se va reține suma de :
 - 70 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;
 - 50 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa intre 51 ml si 500 ml.;

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

- 30 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

d) pentru fiecare metru pătrat suprafață de spațiu verde afectata de lucrare se va reține suma de :

- 40 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime de pana la 50 ml;

- 30 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime cuprinsa între 51 ml si 500 ml.;

- 20 lei pentru lucrari la retele cu santuri sapate pe o lungime mai mare de 501 ml.

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucata (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).”

Suma reținută nu va depași 10% din valoarea investiției (lucrării).

Suma reținută va fi restituită numai la solicitarea executanților și numai cu aprobarea primăriei , după verificări în teren după cum urmează :

- 90% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

- 10% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor .

Față de cele expuse vă rugam domnilor consilieri să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ING. ROMEO STAVARACHE

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA DE DRUMURI PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI REȚELE ȘI ILUMINAT

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind unele condiții de execuție a lucrărilor pe domeniului public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare

Prin proiectul de hotărâre privind lucrările la rețelele tehnico-edilitare ce se execută pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și pentru care administratorul drumului eliberează autorizație de execuție (spargere) se propun unele condiții de execuție a acestor lucrări și anume :

I. Constituirea și achitarea taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului Bacău pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare

Baza legală de instituire a taxei se regăsește în Legea nr. 273/29.06.2006 (actualizată) art. 20 lit.b) care precizează ca autoritatea administrației publice locale are în competența sa:” *stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii*” precum și în Ordonanța 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor (republicată și actualizată) care la art. 47 alineatul (4) prevede “ *pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor , tunelurilor, prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții , instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplică tarife (taxe) de utilizare care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului , respectiv pentru administrarea , exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice*”

Instituirea taxei de ocupare temporară a domeniului public și privat al municipiului se justifică deoarece prin plata acestei taxe executorii de lucrări tehnico-edilitare vor fi determinați să realizeze lucrările într-o perioadă reală de execuție și astfel zonele din domeniul public și privat afectate de lucrare vor fi redat mai rapid activităților curente .

II. Constituirea ,achitarea ,deblocarea și utilizarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare

PROIECT SUPUS DEZBATERII PUBLICE CONFORM LEGII NR.52/2003

Autorizația de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău se va elibera numai după ce persoana juridică executantă va face dovada achitării sumei ce constituie fondul de garanție pentru buna execuție a lucrării.

Fondul de garanție se va utiliza pentru refacerea suprafețelor afectate de către o firmă specializată, în cazul în care executantul la terminarea lucrărilor, pe parcursul sau la sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor nu a readus terenul la starea inițială, deoarece în conformitate cu Legea 10/18.01.1995 art. 23 lit k) în obligația executantului intra “ *remedierea, pe cheltuiala proprie, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție , cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii*”.

Constituirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor se justifică deoarece

- societățile comerciale ce execută lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al municipiului Bacău nu refac în totalitate sau de calitate suprafețele de teren afectate ;
- în unele cazuri traseul lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare poate afecta diverse obiective (stâlpi, garduri, etc) societățile comerciale executante fiind obligate a le demonta existând posibilitatea ca reamplasarea lor să se facă necorespunzător ;
- pentru ca Primaria municipiului Bacău să nu fie nevoită să suporte din fonduri proprii refacerile necorespunzătoare din punct de vedere al calității, a zonelor afectate de lucrări

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre!

VICEPRIMAR
EXECUTIV
ING. DRAGOȘ LUCHIAN

DIRECTOR
FLORIN MATEUȚĂ

SEF SERVICIU
ING. TOADER OȚETEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA DRUMURI PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI REȚELE ȘI ILUMINAT
NR.3056/18.04.2011

SE APROBĂ
PRIMAR
ING. ROMEO STAVARACHE

REFERAT

Primăria municipiului Bacău este pusă de nenumarate ori în situația de a reface din fonduri de la bugetul local, lucrări executate de către diverse societăți comerciale pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețelele tehnico-edilitare, societăți care nu reface în totalitate suprafețele de teren afectate sau demontează stâlpi, garduri și alte obiective fără ca reamplasarea lor să se facă corespunzător.

Totodată aceste lucrări la rețelele tehnico-edilitare ocupă uneori nejustificat de mult timp domeniul public și privat al municipiului Bacău, fapt ce poate incomoda sau perturba activitățile ce au loc în zona respectiva (trafic rutier, pietonal, etc).

Pentru a preîntâmpina aceste situații propunem să se reglementeze prin hotărâre a consiliului local unele condiții de execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al municipiului Bacău la rețele tehnico edilitare.

DIRECTOR EXECUTIV
ING. FLORIN MATEUȚĂ

ȘEF SERVICIU
ING. TOADER OȚETEA