

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. VIITORULUI, NR. 8 C, din municipiul Bacau, obiectiv  
ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI : LUPU FLORINEL SI VERONICA, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

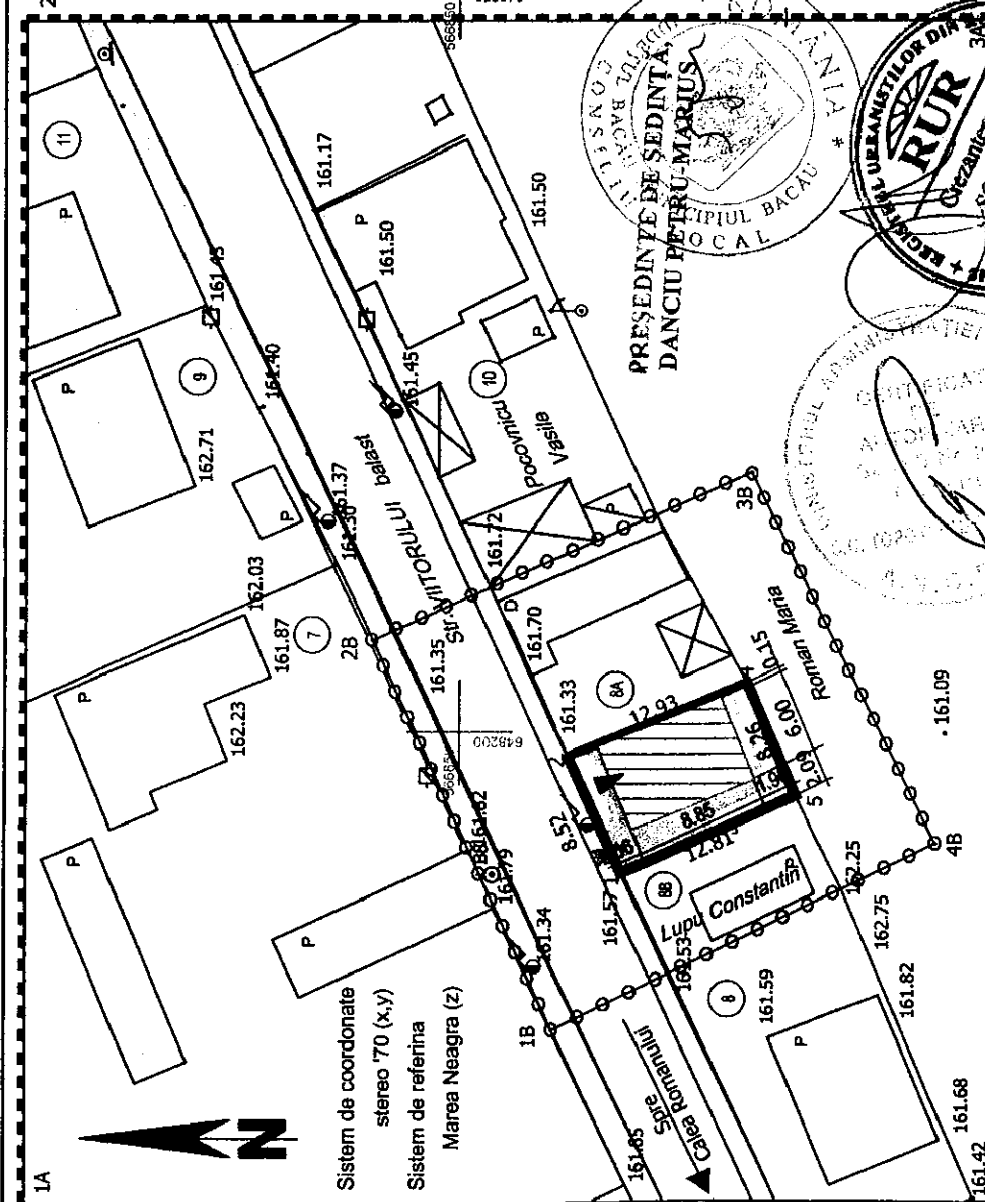
**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN,  
STR. VIITORULUI, NR. 8 C, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va  
realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI : LUPU  
FLORINEL SI VERONICA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face  
parte integranta din prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.90  
DIN 29.03.2007  
Red.IGh/MC  
Exp.1/Ds.I-A-4



**P.U.D.**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

LUPU FLORINEL SI LUPU VERONICA  
Str. VIITORULUI, nr.8C, mun. BACAU

**INVENTAR COORDONATE**

| Nume Punct | COORDONATE STEREO'70 |           |
|------------|----------------------|-----------|
|            | X(m)                 | Y(m)      |
| 1          | 566839.23            | 648190.58 |
| 2          | 566842.75            | 648196.33 |
| 4          | 566830.80            | 648203.26 |
| 5          | 566827.48            | 648195.70 |
| 1          | 566839.23            | 648190.58 |

**LEGENDA LIMITE**

- LIMITA PROPRIETATI BENEFICIARULUI
- LIMITA ZONA STUDIATA ZONIFICARE
- CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN
- CONSTRUCTII LOCUINTE
- CAI DE CIRCULATIE RUTIERA LOCALA
- CAILOR DE CIRCULATIE PIETONALA LOCALA
- SPATIUL VERZI PROPRIETAR BENEFICIAR

ST=107.95mp; intabuliat CF 35361  
nr. cadastral 12690/1  
contr. variz.-cump. 1198/21.11.2006  
BNP Mihaela St. Vasilache

**Bilant teritorial, Indici urbanistici**

ACCES IN INTERIORUL PROPRIETATI BENEFICIARULUI  
SI ACCES IN CONSTRUCTII PROPRIETAR BENEFICIAR

CIRCULATIE INTERIOARA: ALEI  
SI TROTUARE PROPRIETAR BENEFICIAR

| Zona functionala  | Existenta | Propusa |
|---|-----------|---------|
|   | mp.       | mp.     |
| 1. ZONA LOCUINTA SI FUNCTIONAL COMPLEMENTARE (inclusiv actiune) din care: | 349.40    | 45.09   |
| - spați comercial la cal. de  | 33.28     | 132.78  |
| - spați de servituri la cal. de   | 33.98     | 196.74  |
| - spați verzi   | 211.33    | 126.40  |
| - alei, trotuare  | 51.70     | 88.86   |
| - carosabii   | 245.00    | 245.00  |
| - trotuare  | 160.00    | 160.00  |
| - terenuri  | 35.60     | 35.60   |
| ZONA SPATII VERZI (terenuri liber sau agricole)                           | 192.00    | 24.09   |
| TOTAL ZONA STUDIATA   | 797.00    | 100.00  |
| INDICI SPATIALI ZONA STUDIATA   |           |         |
| - procentaj de ocupare al terenului POT                                   | 25.03%    | 0.22%   |
| - coeficientul de utilizare al terenului C.U.T.                           | 0.22      | 0.44    |
| 2. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR din care:                                   |           |         |
| - teren construit SA  | 0         | 59.10   |
| - alei, trotuare  | 0         | 51.50   |
| - spați verzi   | 107.95    | 107.95  |
| TOTAL   | 107.95    | 107.95  |
| INDICI SPATIALI TERENUL BENEFICIARULUI                                    |           |         |
| - procentaj de ocupare al terenului POT                                   | 0%        | 52.63%  |
| - coeficientul de utilizare al terenului C.U.T.                           | 0         | 1.01    |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DANCIU PETRU-MARIUS

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
CONS. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
CONS. J. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

|  |                  |   |         |                          |
|--|------------------|---|---------|--------------------------|
| S.C. URBAN 3D S.R.L.<br>J04 / 1688 / 16.09.2005/str.C.Bistritei, nr.13, sc.C, ap.1 |                  | Beneficiar:<br>LUPU FLORINEL SI LUPU VERONICA<br>Amplasament: str. Viitorului nr.8C, mun. Bacau |         | PROIECT nr.<br>14 / 2007 |
| PROIECTAT  | art. C. SOFRONEA | SCARA   | 1:500   | FAZA<br>PUD              |
| DESENAT  | J. BUTNARU       | DATA  | 02.2007 | PLANSA<br>U3             |
| SEF PROIECT  | art. C. SOFRONEA | Titlu plansa:<br><b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>  |         |                          |