



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN,
STR. VERONICA MICLE, NR. 55, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIARI : ARAPU MARIUS-DANIEL SI ARAPU LAURA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

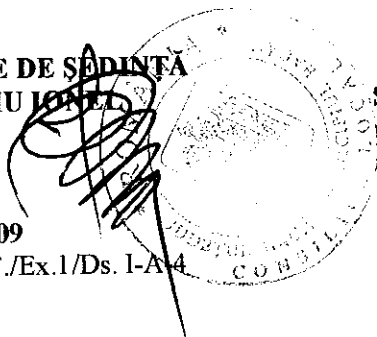
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. VERONICA MICLE, NR. 55, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: ARAPU MARIUS-DANIEL SI ARAPU LAURA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOROIU IONEL

NR. 89
DIN 31.03.2009

O.P., I.M./ R.T./Ex.1/Ds. I-A4



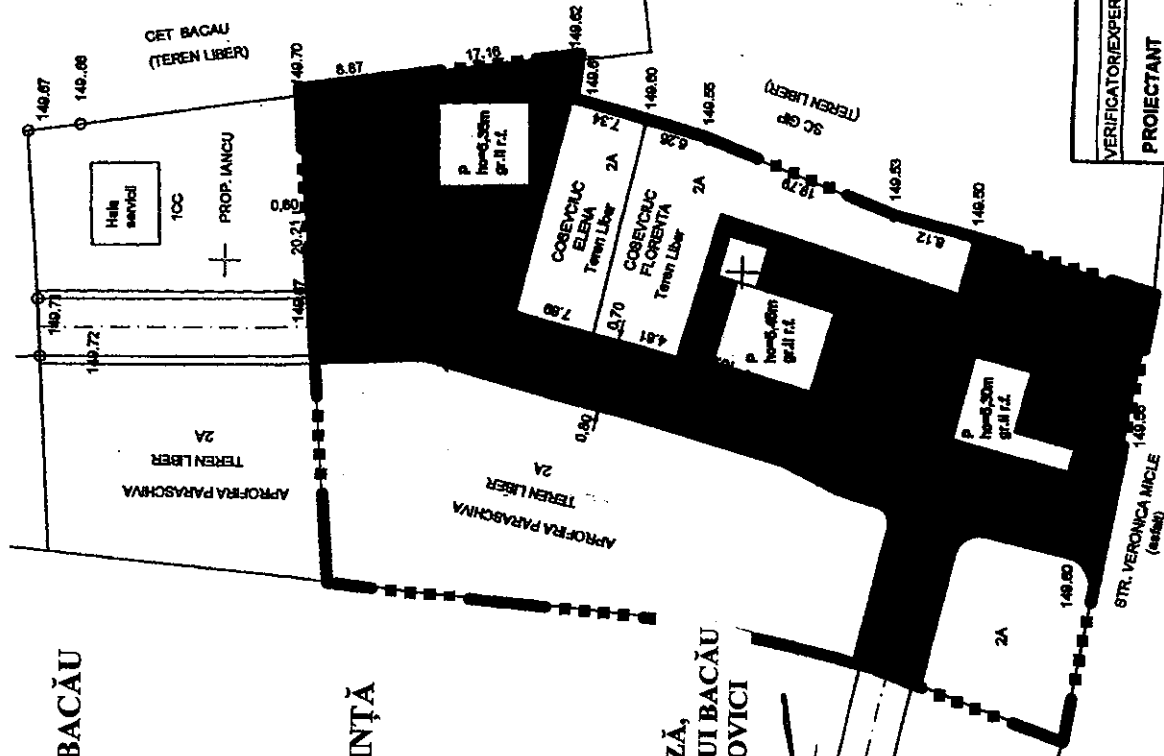
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 89
DIN 31.03.2009

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORUȚI OVIDIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	227.86	6.23	302.86	8.28
2. Teren arabil	1838.80	50.19	1867.83	42.83
3. Teren curi construcii	200.00	6.48	0.00	0.00
4. Cei de circulatie	444.82	12.16	685.04	18.72
5. Zona avertoria lucratiilor tehnico-educative	361.23	10.42	488.12	13.28
6. Spatii verzi amenajate	63.39	1.75	195.92	5.44
7. Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	79.18	2.19
8. Spatii verzi amenajate	950.42	26.87	1024.99	28.01
TOTAL ZONA STUDIATA	3698.70	100.00	3868.70	100.00
	POT %	CUT %	POT max=60 %	CUT max=11 %

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	76.00	37.50
2. Teren curi construcii	200.00	100.00	0.00	0.00
3. Cei de circulatie	0.00	0.00	43.17	21.66
4. Zona avertoria lucratiilor tehnico-educative	0.00	0.00	36.30	17.66
5. Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	7.87	3.84
6. Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	7.26	3.63
7. Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	74.87	37.29
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	200.00	100.00	200.00	100.00
	POT max=	CUT max=	POT max=60 %	CUT max=11 %

LEGENDA

- limita zonei studiate prin P.U.Z
- limita de proprietate teren beneficiar
- zona locuinte si anexe gospodaresti
- zona teren arabil
- zona cai de circulatie rutiera si amenajate diferite
- zona cai de circulatie pietonale
- zona retele tehnico-educative
- construcii existente
- Locuinta propusa
- Sc = 75.00 mp
- Sd = 150.00 mp
- Hc = 7.38 m,
- P + DN, gr. II, r.f.
- Imprejmuire teren propusa la limita proprietatii
- L = 60.87 m
- put ferat
- fosa septica

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
24.07
Alteian
CA LUNEANU



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. ANEXATA
PROIECTANT				
SC ARHIPROIECT SRL				
Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA si IMPREJMUIRE TEREN				
Amplasament: Str. Veronica Micle nr.55, mun. Bacau				
Beneficiar: ARAPU MARIUS-DANIEL si ARAPU LAURA				
TITLUL PLANSEI:				
PROIECTAT	Numele	SCARA	Faza:	
DESEINAT	Art. CATUNEANU M.	1/500	P.U.Z.	
SEF PROIECT	Ing. ANGELICA STOICA	DATA: 2008	Planeta	
			3	

Sistem de proiectie XY - 678070
Sistem de referinta altimetric 2-Maree Neagra