



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA P + 1E, STR. BRANDUSEI,
NR. 38, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara
BENEFICIAR : GOGAN FLORESCU, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

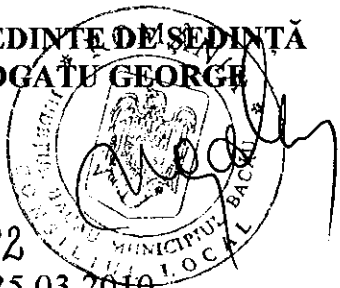
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA P + 1E, STR. BRANDUSEI, NR. 38, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: GOGAN FLORESCU, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE**



NR. 82

DIN 25.03.2010

O.P., V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

LIMITE

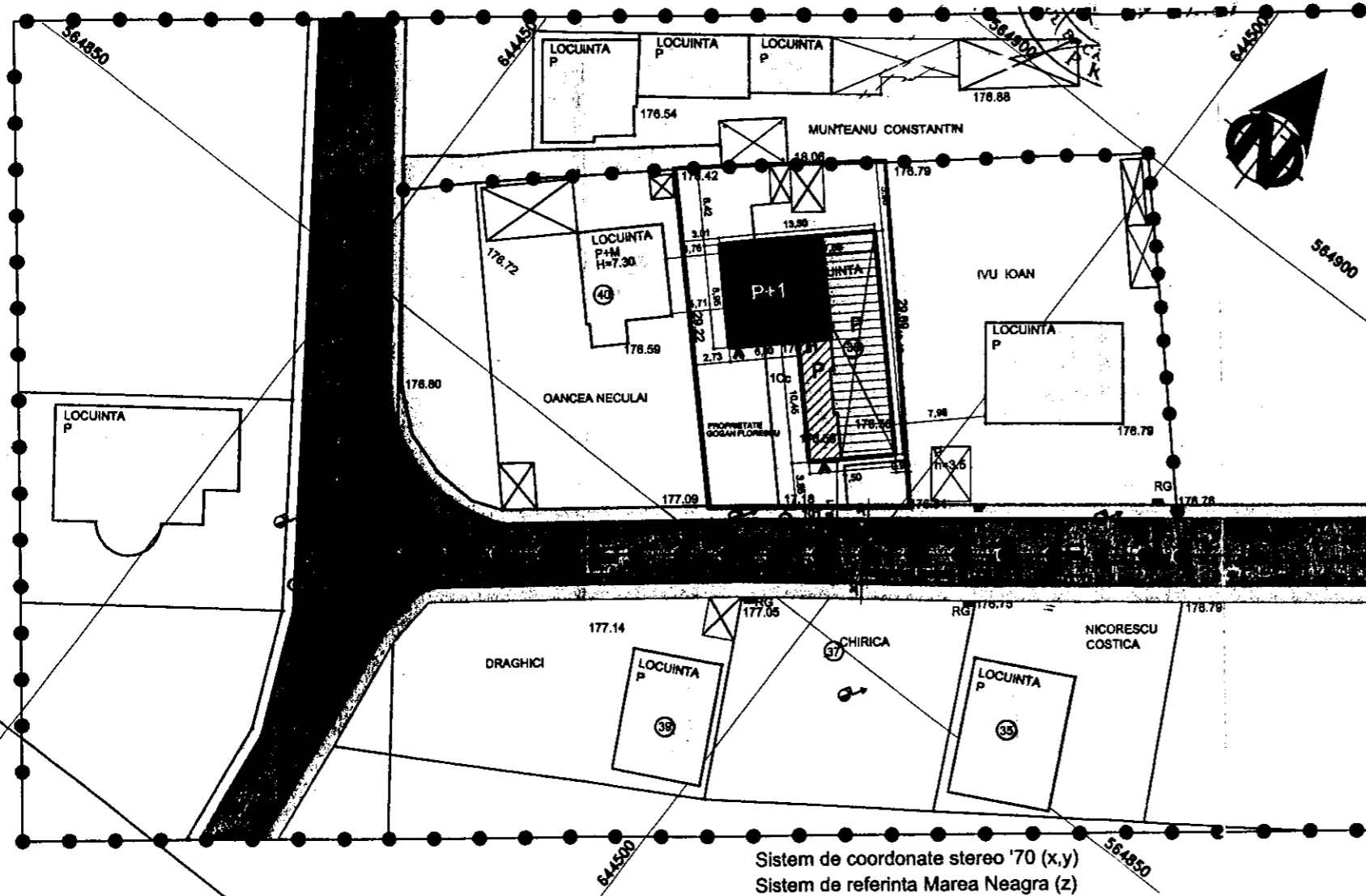
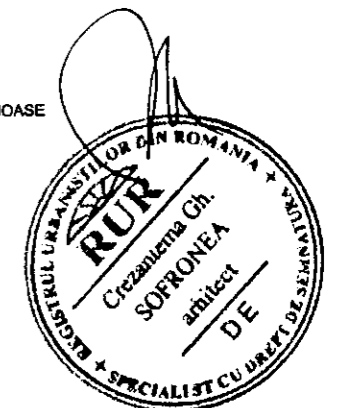
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELA DE PROPRIETATE BENEFICIAR CE A GENERAT PUZ
- LIMITE PROPRIETATI

REGIM DE INALTIME

- ▨ EXTINDERE PARTER
- ▨ EXTINDERE ETAJ
- ▨ PARTER EXISTENT

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE JOASE
- ▨ ZONA DRUMURI



Sistem de coordonate stereo '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
0	1	2	3	4
1. ZONA LOCUINTE JOASE (inclusiv incinte)	1903.50	80.49	1903.50	80.49
2. ZONA DRUMURI din care:	461.50	19.51	461.50	19.51
- carosabil	359.50	15.20	359.50	15.20
- trotuare	102.00	4.31	102.00	4.31
4. TOTAL ZONA STUDIATA din care:	2365.00	100	2365.00	100
- arie construita la sol Ac	286.17	12.10	358.27	15.15
- arie desfasurata Ad	352.57	—	522.78	—
- drumuri	461.50	19.51	461.50	19.51
- curti constructii	1617.33	68.39	1545.23	65.34
5. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA				
- procentul de ocupare a terenului POT	12.10%		15.15%	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	0.15		0.22	
- inaltime medie	1,2 nivele		1,5 nivele	
6. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care:	518.00	100.00	518.00	100.00
- teren proprietate	518.00	100.00	518.00	100.00
- arie construita Ac	134.00	25.86	206.10	39.79
- arie desfasurata Ad	134.00	—	304.21	—
- curti constructii	384.00	74.14	294.90	56.93
7. INDICI SPATIALI PE TEREN BENEFICIAR				
- procentul de ocupare a terenului POT	25.86%		39.79%	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	0.26		0.58	
- inaltime medie	1 nivel		1,5 nivele	

No. Pnt.	Coord. point de contour		Longueurs cotes D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	564874.003	644466.887	18.058
23	564885.547	644480.773	29.687
2	564863.328	644500.462	17.180
21	564852.745	644486.929	29.215

S(1)=517.81mp P=94.141m

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE
CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ARHITECT
CREZANTEMA SOFRONEA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"SOFRONEA CREZANTEMA"
INREGISTRAT LA O.A.R. CU NR. 63/01.05.2005
C.I.F 20446270

PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE LOCUINTA P+1E		Pr. nr. 08
Amplasament:	MUN. BACAU; STR BRANDUSEI NR.38	Anul 2009
Beneficiari:	-GOGAN FLORESCU	Faza PUZ
Scara 1:500	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa U 3
Proiectat arh. SOFRONEA C.	SEMNTURA	
Desenat ing. NICULESCU D.		
Sef proiect arh. SOFRONEA C.		