



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, CALEA**
REPUBLICII, NR. 240 G, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara
BENEFICIAR : BUDAU LEON, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE

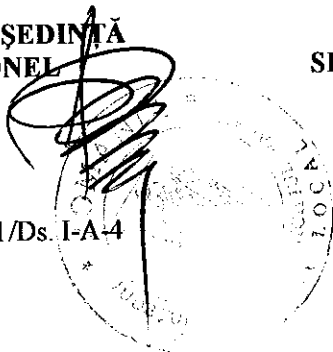
ART. 1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, CALEA REPUBLICII, NR. 240 G, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, BENEFICIAR: BUDAU LEON, din Bacau.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Directiei Urbanism - Biroului Autorizatii in Constructii -.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOROIU IONEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 82
DIN 31.03.2009
O.P., I.M./ R.T./Ex.1/Ds. I-A-4



PUD
PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

LOCUINȚA și IMPREJMUIRE
mun. Bacău, str. Republicii nr. 240G

2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONIFICARE

ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE ÎNĂLȚIME (EXISTENȚĂ ȘI PROPUȘĂ)

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (EXISTENȚĂ)

DRUMURI

DRUM DE ACCES ÎMBRĂCĂMIȘTE ASFALTICĂ
PROPUȘĂ SPRE MODERNIZARE

TROTUARE PROPUȘE

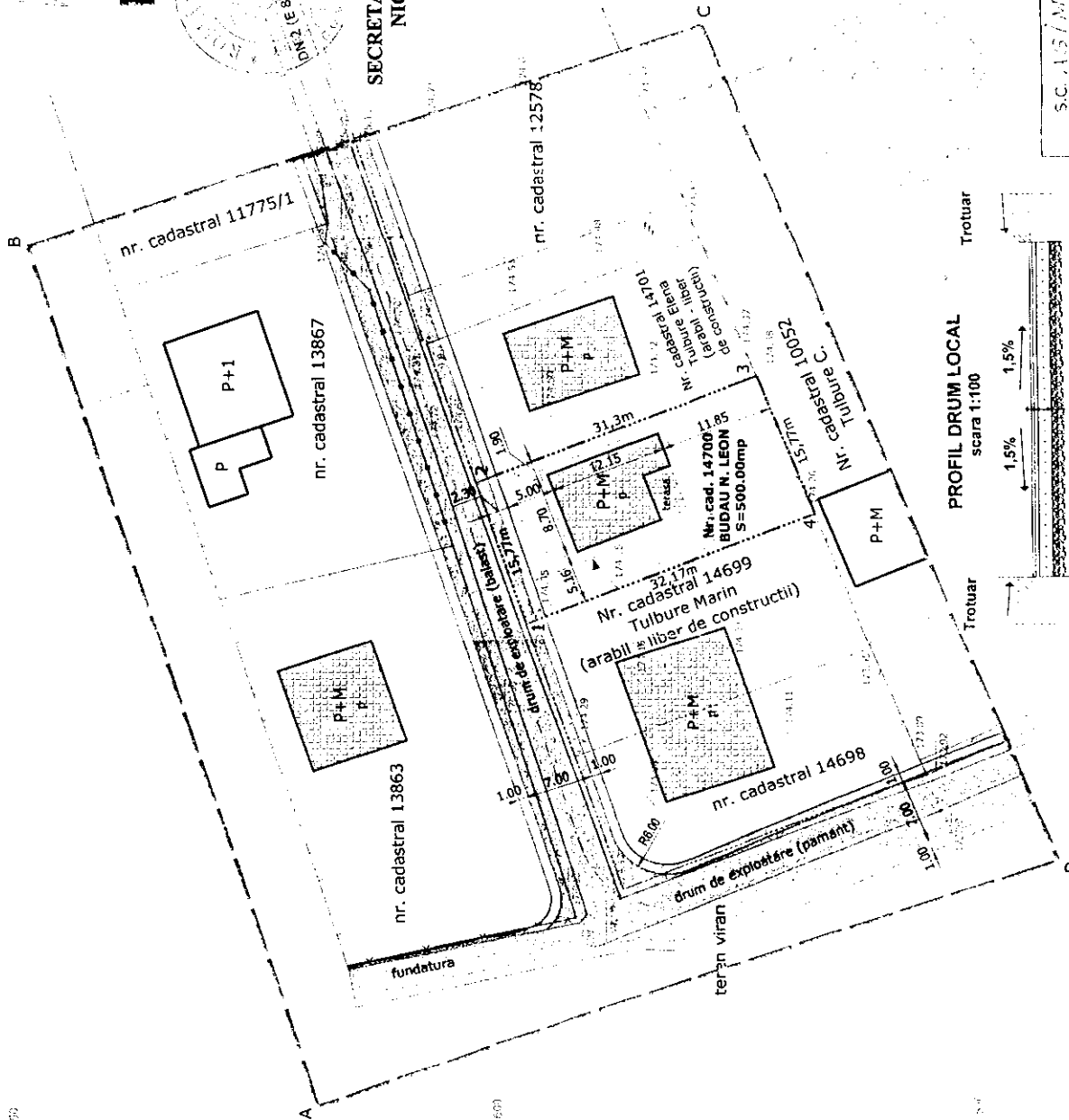
PLATFORME PROPUȘE

CONSTRUCȚII EXISTENTE (LOCUINTE)

CONSTRUCȚII PROPUȘE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLORINȚIONEL

CONTRASEMNĂĂZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



BILANT TERITORIAL - pentru parcela beneficiar

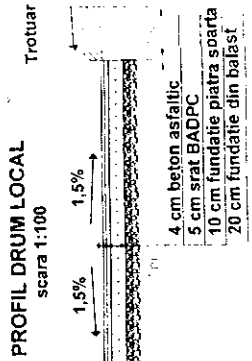
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA	500.00	100.00	--	--
ZONA DRUM	0.00	0.00	35.00	7.00
ZONA PENTRU LOCUINTE	--	--	465.00	93.00
- construcție	--	--	90.80	18.16
- suprafațe betonată	--	--	107.80	21.56
- spațiu verde	--	--	266.40	53.28
SUPRAFATA TOTALA TEREN	500.00	100.00	500.00	100.00

P.O.T. existent = 0%

C.U.T. existent = 0,00

P.O.T.max. propus pentru prima parcelă = 40%

C.U.T.max. propus pentru prima parcelă = 0,80



S.C. ASIMETRIC S.R.L. BACĂU
JDH/289/2005, str. Mina Vitaczu nr.2, etaj III, camera 15,
tel.0324.105127, e-mail: asimetric@asimetric.com

Beneficiar: **BUDAU N. LEON și MILICA**
Amplasament: str. Republicii nr. 240G, Mun. Bacău

PROIECTAT: arh. P. ADAM
EXECUTAT: ing. L. SUJDEA
VERIFICAT: arh. C. CIORNEI

SCARA: 1:500
SEMNAȚURA: DATA: 200

Denumire proiect: **LOCUINȚA și IMPREJMUIRE**
Talușă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

PROIECT NR. **33 / 2008**
FAZA: **P.U.D.**
PLANSĂ: **U 2**