



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Asociația Creștină de Caritate și Ajutor, „Ovidenia Bacău 2005” a spațiului cu o suprafață de 115 mp, aferent unei părți din imobilul P.T. nr.6 din Bacău str. Cremenea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și a art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Cererea Asociației Creștine de Caritate și Ajutor, „Ovidenia Bacău 2005” înregistrată la Primăria Bacău sub nr.21005/17.02.2011 însoțită de Statutul și Actul de Constituire;
- Încheierea nr.82/2005 a Judecătorei Bacău prin care dispune înscrierea în Registrul Special al Asociațiilor și fundațiilor a Asociației Creștine de Caritate și Ajutor, „Ovidenia Bacău 2005”;
- Referatul nr.78062 din 21.02.2011 al Serviciului Administrare și Inventariere Patrimoniu, Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Releveul Punctului Termic cu delimitarea spațiului care se propune să fie dat în folosință gratuită;
- Contractul de Comodat care se va încheia cu beneficiarul spațiului;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău.

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 10 ani, a spațiului cu o suprafață construită de 115 mp aferent unei părți din imobilul – clădirea – Punctului Termic nr.6 din Bacău str.Cremenea, către Asociația Creștină de Caritate și Ajutor, „Ovidenia Bacău 2005”.

(2) Spațiul dat în folosință gratuită, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, fiind înscris în Cartea Funciară a Municipiului sub nr.39468 , cu nr. cadastral 13901.

(3) Acest spațiu este delimitat fizic, în Releveul Punctului Termic nr.6 conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Asociația Creștina de Caritate și Ajutor, „Ovidenia Bacău 2005”, va suporta cheltuielile ocazionate cu lucrările de amenajare-construire, de compartimentare a

spațiului pentru a putea fi folosit conform destinației, și va suporta cheltuielile cu întreținerea și utilitățile folosirii spațiului.

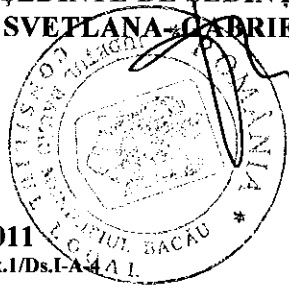
Art.3. (1) Spațiul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se dă în folosință gratuită, în vederea folosirii de către Asociația Crestina de Caritate si Ajutor „Ovidenia Bacău 2005”, ca spațiu destinat înființării unei cantine si brutarii sociale.

(2) Se aprobă Contractul de Comodat, care se va încheia între părți, unde sunt trecute condițiile și modalitățile de folosință, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Contractul de Comodat ce se va încheia cu Asociația Crestina de Caritate si Ajutor „Ovidenia Bacău 2005”.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală Bacău, Serviciului Administrare si Inventariere Patrimoniu, Fond Locativ si Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, precum și Asociației Crestine de Caritate si Ajutor „Ovidenia Bacău 2005”.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ZAHARIA SVEPLANA GABRIELA**



**NR. 69
DIN 28.02.2011
O.P.,C.FI./R.T./ Ex.1/Ds.I-A**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

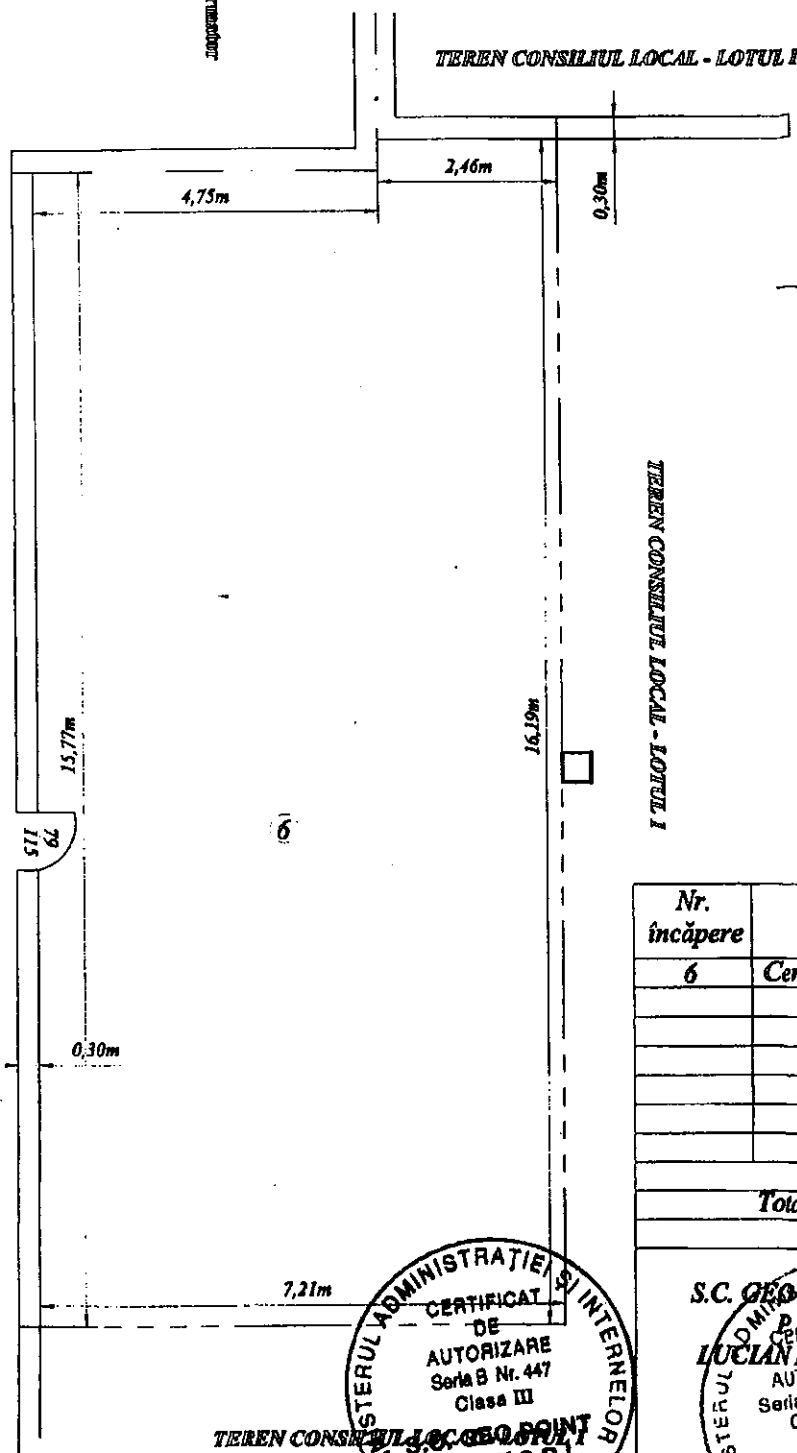
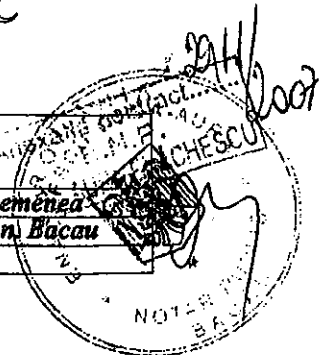
A handwritten signature in black ink, which appears to be 'N. Popovici', written in a cursive style.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

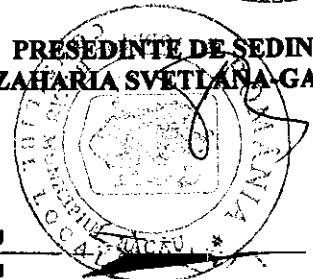
RELEVU PUNCT TERMIC

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	115	PT 6, Bacău, Str. Cremenea	
Cartea Funciara colectiva nr		UAT	Mun. Bacau
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala	



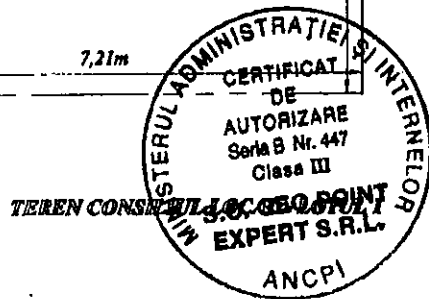
PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume GHINEA LOREDANA
Funcția CONSILIER GR. I.A.

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
6	Centrală Termică	115
Suprafata utila = 115		
Total suprafata utila = 115		
Executant		Data
S.C. GEO PUNCT EXPERT S.R.L. P.F. autorizată LUCIAN DRĂGOMIRESCU AUTOR. Nr. 15 Seria BC Nr. 15 Categoriile B/C DRAGOMIRESCU LUCIAN A.N.C.P.		august 2007
Receptionat		Data
[Signature]		



CONTRACT DE COMODAT

NR...../.....

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr., în calitate de **comodant**, pe de o parte,

Și

A.C.C.A OVIDENIA BACĂU 2005, cu sediul în Bacău, str. Garofiței nr.1, cod fiscal, cont bancar 95BPOS04006048665RON01 deschis la BANC POST Bacău, **reprezentată prin Director General – Pr. RADU OVIDIU** în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr...../..... suprafața utilă de 115mp, și terenul aferent acesteia, situată în imobilul din str. Cremenea, (în incinta P.T.6) Bacău, în vederea amenajarea și înființarea unei cantine și brutării sociale.

Art.3. Imobilul face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are nr. cadastral 13901 și este înscris în C.F. nr.39468.

Pentru a delimita spațiul și pentru a nu afecta activitatea P.T. nr.6, comodatarul va ridica un zid despărțitor între spațiul ce-l are în folosință și restul centralei termice care funcționează, va executa lucrări de amenajare, respectând delimitările planului de situație.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;

- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu subînchirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului.
- j) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

Art.5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului suprafața utilă de 115 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de2011.

Art.7. Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

Art.9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art.11. Presentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art.12. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

Art.13. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art.14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art.15. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

CAP.7. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.8. CLAUZE FINALE

Art.18. Presentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr./..... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile art.1560, 1562, 1564 și 1565 cod civil.

Art.19. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodat.

Art.20. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.22 Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin

echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.24. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatari, azi, data semnării lui.

Art.25. Anexa 1 -planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,
Consiliul Local al
Municipiului Bacău
Prin

PRIMAR

Ing.ROMEO STAVARACHE

COMODATAR,
A.C.C.A."OVIDENIA BACĂU 2005"

prin

DIRECTOR GENERAL

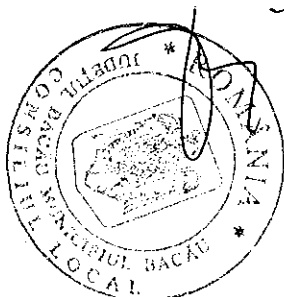
Pr. OVIDIU RADU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
EC.CLEMENTINA VINERICĂ

ȘEF SERVICIU S.A.I.P.F.L.I.A.P.
Ing.GAVRIL PIRCU

VIZAT JURIDIC

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI