



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru **CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.**
CONSTANTIN PLATON, NR. 12, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara
BENEFICIAR: CIOCAN VALERIA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CONSTANTIN PLATON, NR. 12, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: CIOCAN VALERIA, din Bacau.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA- GABRIELA



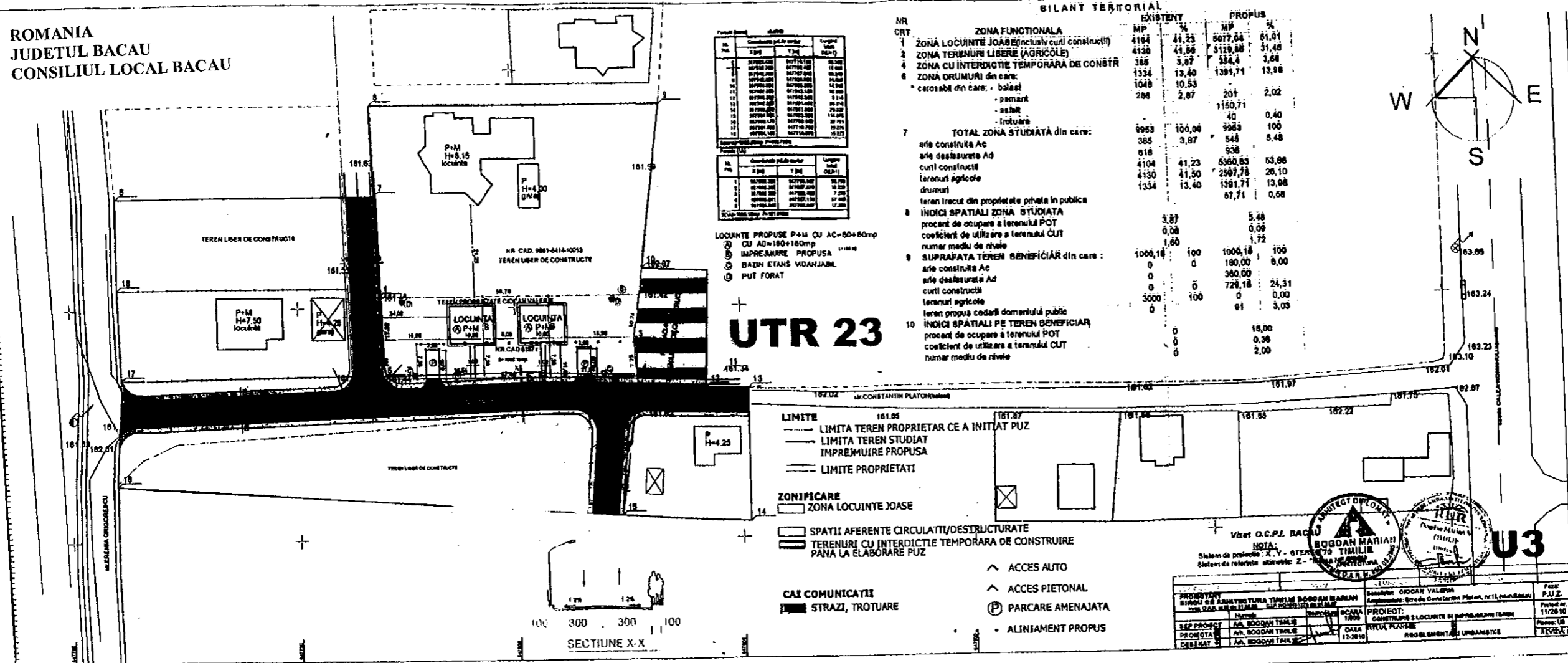
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 63

DIN 28.02.2011

O.P., G.A.V., I.M./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU



Lot	Suprafata	Destinatie	Observatii
1	1000	Locuinta	
2	1000	Locuinta	
3	1000	Locuinta	
4	1000	Locuinta	
5	1000	Locuinta	
6	1000	Locuinta	
7	1000	Locuinta	
8	1000	Locuinta	
9	1000	Locuinta	
10	1000	Locuinta	
11	1000	Locuinta	
12	1000	Locuinta	
13	1000	Locuinta	
14	1000	Locuinta	
15	1000	Locuinta	
16	1000	Locuinta	
17	1000	Locuinta	
18	1000	Locuinta	
19	1000	Locuinta	
20	1000	Locuinta	
21	1000	Locuinta	
22	1000	Locuinta	
23	1000	Locuinta	
24	1000	Locuinta	
25	1000	Locuinta	
26	1000	Locuinta	
27	1000	Locuinta	
28	1000	Locuinta	
29	1000	Locuinta	
30	1000	Locuinta	

LOCUINTE PROPUSE P+M CU AC=50+50mp
 CU AD=160+160mp
 MAPRESARE PROPUSA
 BAZIN ETANS MOZAIC
 PUT FORAT

UTR 23

- LIMITE**
- LIMITA TEREN PROPRIETAR CE A INITIAT PUZ
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITA TEREN STUDIAT IMPREJURI
 - LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE JOASE

- SPATII AFERENTE CIRCULATII/DESINFECTURATE
- TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ

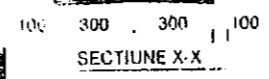
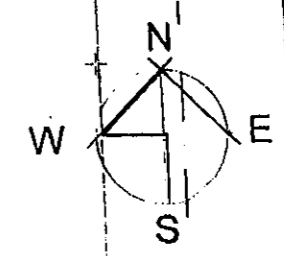
CAI COMUNICATII

- STRAZI, TROTUARE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PARCARE AMENAJATA
- ALINIAMENT PROPUS

BILANT TERITORIAL

NR CRT	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE JOASE (inclusiv curti construite)	4104	41,23	5077,04	51,01
2	ZONA TERENURI LIBERE (AGRICOLE)	4130	41,86	5129,88	51,48
4	ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR	388	3,87	384,4	3,88
6	ZONA DRUMURI din care:	1334	13,40	1391,71	13,98
	• carosabli din care: - balast	1049	10,53		
	- pamant	288	2,87	201	2,02
	- asfalt			1150,71	
	- trotuare			40	0,40
7	TOTAL ZONA STUDIATA din care:	9953	100,00	9953	100
	arie construita Ac	385	3,87	538	5,48
	arie deslasurate Ad	918	9,23	938	9,48
	curti construite	4104	41,23	5360,88	53,88
	terenuri agricole	4130	41,50	2597,78	26,10
	drumuri	1334	13,40	1391,71	13,98
	teren trecut din proprietate privata in publica			87,71	0,88
8	INDICI SPATIALI ZONA STUDIATA				
	procent de ocupare a terenului POT	3,87		5,48	
	coeficient de utilizare a terenului CUT	0,08		0,09	
	numar mediu de nivele	1,60		1,72	
9	SUPRAPATA TEREN BENEFICIAR din care:	1000,18	100	1000,18	100
	arie construita Ac	0		180,00	18,00
	arie deslasurata Ad	0		360,00	36,00
	curti construite	0		728,18	72,81
	terenuri agricole	3000	100	0	0,00
	teren propus cedarii domeniului public	0		91	9,09
10	INDICI SPATIALI PE TEREN BENEFICIAR				
	procent de ocupare a terenului POT	0		18,00	
	coeficient de utilizare a terenului CUT	0		0,36	
	numar mediu de nivele	0		2,00	



Vizet O.C.P.L. BACAU

NOTA:
Sistem de proiectie: X, Y - STEREO 70 TIMBLIS
Sistem de referinta: etrievite: Z -

U3

PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIAN	PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIAN
PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIAN	PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIAN
PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIAN	PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIAN
PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIAN	PROIECTANT	ING. BOGDAN MARIAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI