

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

H O T A R A R E

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU
CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S + P + 1 + M, RETELE
TEHNICO-EDILITARE EXTERIOARE SI REALIZARE IMPREJMUIRE
TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. PRELUNGIREA DORULUI –
ACTUALA STR. DORULUI -, SOLA 28, PARCELELE 903/1/43, 903/1/42/1/
903/1/42/2, 903/2/50, 903/2/49/1, 903/2/49/2, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: CHIRIBAU MIHAI-COSMIN, in nume propriu si ca mandatar pentru
SIMONINI RAMONA-MARIANA, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art.38 (5) lit. « c » si ale art.46 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/06.07.2006,

H O T A R A S T E

ART.1 - Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S + P + 1 + M, RETELE TEHNICO-EDILITARE EXTERIOARE SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. PRELUNGIREA DORULUI – ACTUALA STR. DORULUI-, SOLA 28, PARCELELE 903/1/43, 903/1/42/1/, 903/1/42/2, 903/2/50, 903/2/49/1, 903/2/49/2, din municipiul Bacau – BENEFICIARI CHIRIBAU MIHAI-COSMIN, din Bacau, in nume propriu si ca mandatar pentru SIMONINI RAMONA-MARIANA, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

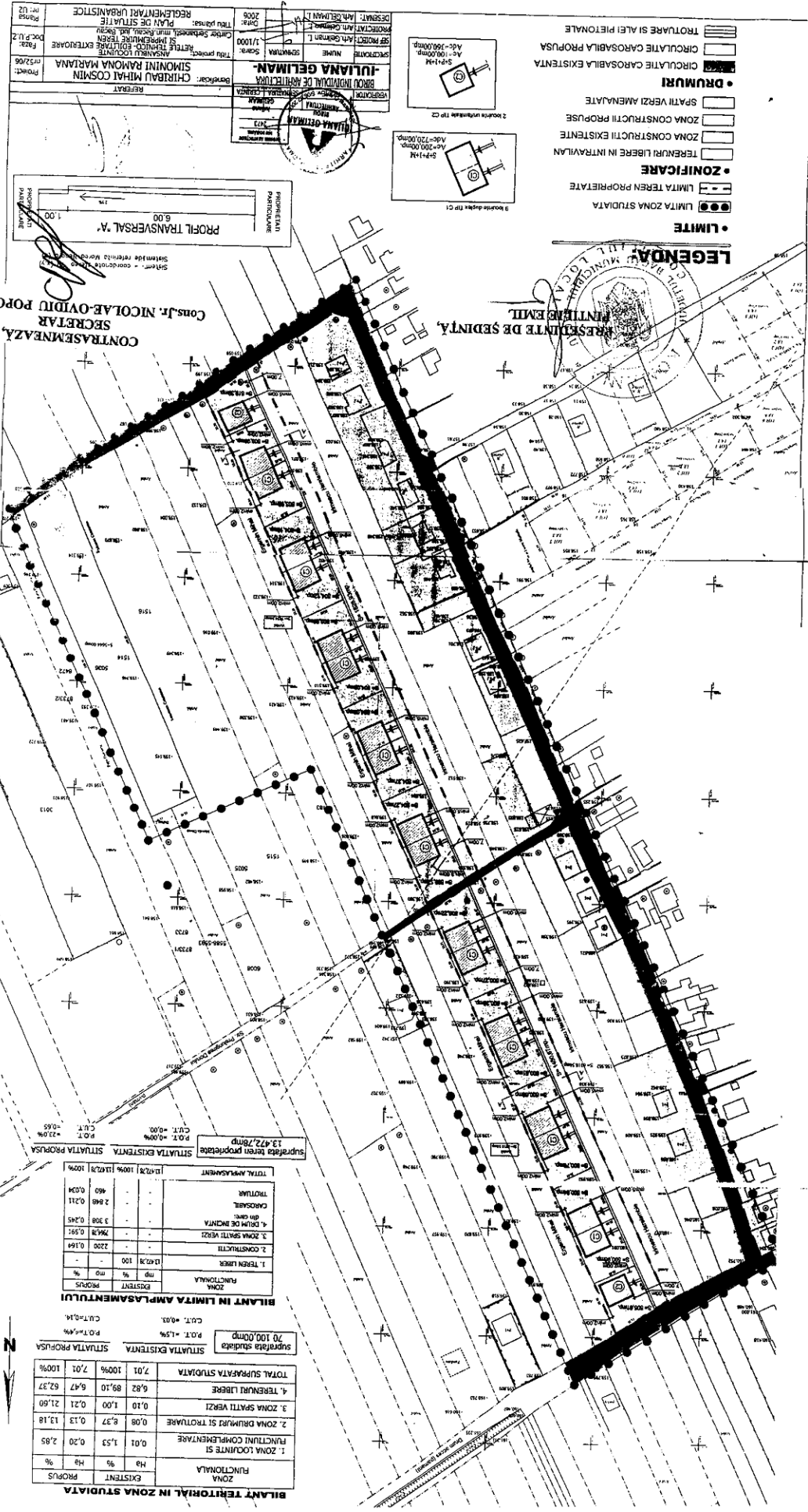
**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
PINTILIE EMIL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR.63
DIN 28.02.2007
Ex. 1/Ds. I – A – 4





BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOZ.	
	Ht	%	Ht	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,01	1,53	0,20	2,85
2. ZONA DRUMURI SI TROTUARE	0,08	8,37	0,13	13,18
3. ZONA SPATII VERZI	0,10	1,00	0,21	21,60
4. TERENURI LIBERE	6,82	89,10	6,47	62,37
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	7,01	100%	7,01	100%

suprafata studiata
P.O.T. = 15%
C.U.T. = 0,4%

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOZ.	
	Ht	%	Ht	%
1. TEREN LIBER	12,62	100	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	2,200	0,169
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	796,78	0,591
4. ZONA DE INCINTA	-	-	3,308	0,245
CAROSABIL	-	-	2,848	0,211
TROTUARE	-	-	460	0,034
TOTAL AMPLASAMENT	12,62	100%	13,1278	100%

suprafata teren proprietate
13,472,78mp
P.O.T. = 0,00%
C.U.T. = 0,0%

REGLEMENTARI URBANISTICE
PLAN DE SITUATIE
PROIECTANT AN GEMINA L
SCALA: 1/1000
SPECTANT NIME: GEMINA
-IULIANA GELMAN-
BROD INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CHIRBAIU MIHAI COSMIN
SIMPONINI RAMONA MARIANA
PROIECT: 015/2006

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - — — — — LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- TERENURI LIBERE IN INTRAVILAN
 - ZONA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - ZONA CONSTRUCTIILOR PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- DRUMURI**
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA
 - TROTUARE SI ALTEI PIETONIALE

