



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTARARE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S + P + 12, RETELE  
TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. STEFAN  
CEL MARE, NR. 22, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe  
teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR : S.C. VAMINA-COM S.R.L., din Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

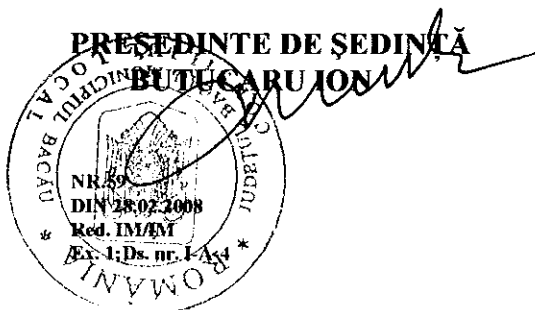
Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

**HOTARASTE**

**ART. 1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S + P + 12, RETELE TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 22, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. VAMINA-COM S.R.L., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## IMOBIL LOCUINTE S+P+12, REțele TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN

### REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R. 7

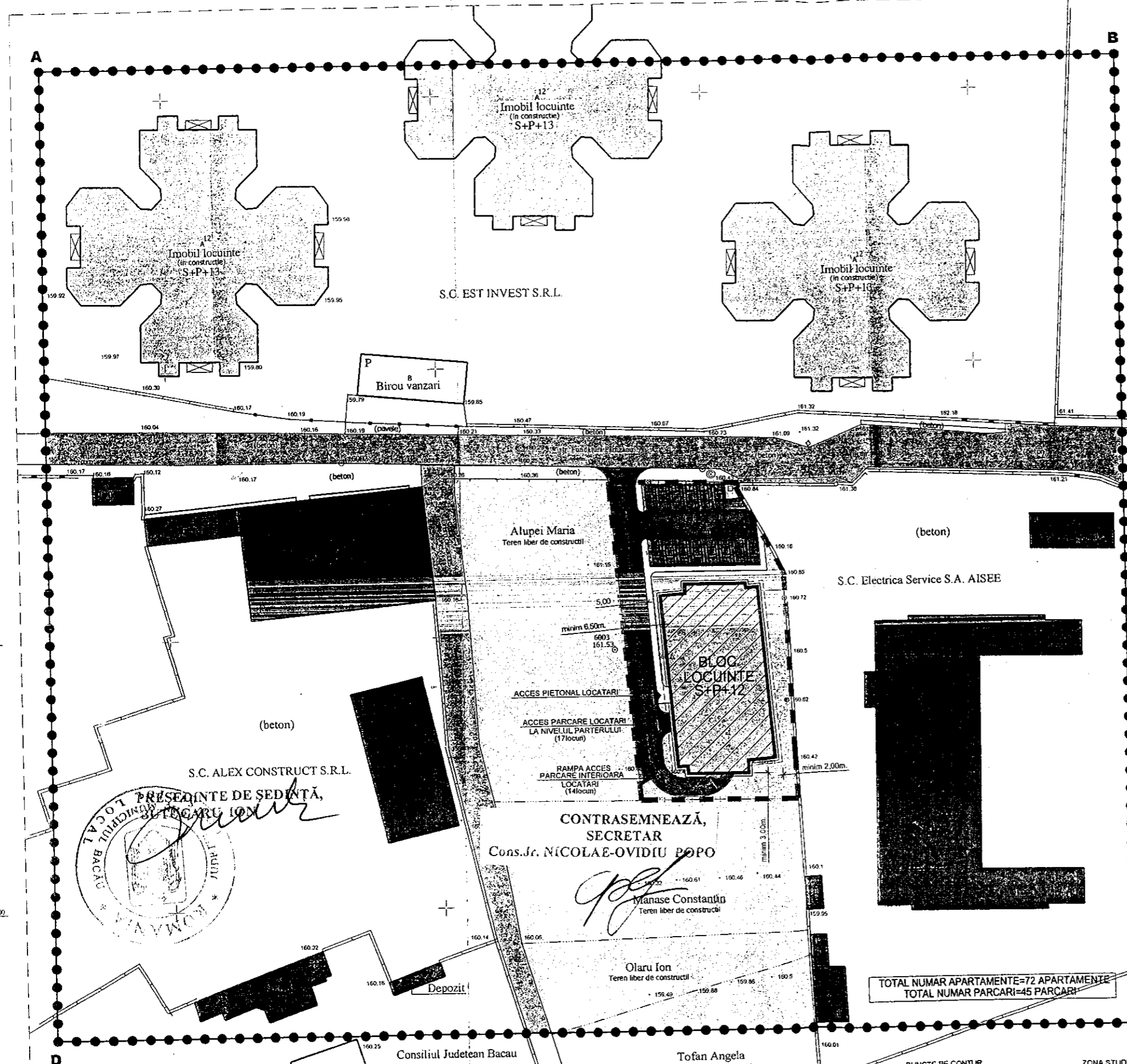
NOTA:  
Sistem de proiectie STEREO-70  
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

S.C. COMPRIL IMPEX S.R.L.  
Teren liber de constructii

P+1  
Sediu

P  
P.T.

N



#### LEGENDA:

##### • LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT

##### • ZONIFICARE

- ▨ LOCUINTE AUTORIZATE (IN CURS DE EXECUTIE)
- ▨ LOCUINTE PROPUSE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- GARAJE, MAGAZII, SPATII TEHNICE
- TERENURI LIBERE
- SPATII VERZI PROPUSE
- PLATFORMA EDILITARE

##### • DRUMURI

- ▨ CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- ▨ CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE
- ▨ TROTUARE SI ALEI PIETONALE

suprafata teren proprietate 1.700,00mp.

ANEXA LA HOTARARE NR. 59 DIN 28.02.2008

#### BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	1700	100%	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	750	45,00
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	318	18,70
4. DRUM DE INCINTA din care:	-	-	632	36,30
CAROSABIL	-	-	580	34,11
TROTUARE	-	-	52	2,19
<b>TOTAL AMPUSAMENT</b>	<b>1700</b>	<b>100%</b>	<b>1700</b>	<b>100%</b>

Nume Punct	COORDONATE STEREO70		Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	566076,56	647231,66	A	566155,38	646928,29
2	566076,06	647255,49	B	566155,78	647127,12
3	566077,29	647254,12	C	566156,30	647127,12
4	566069,17	647263,46	D	566176,81	646928,29
5	566025,61	647304,97			

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
S.C. SAPRO CONSTRUCT S.R.L.				

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SECRETAR  
CONSILIUL LOCAL BACAU

Manase Constantin  
Teren liber de constructii

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPO

TOTAL NUMAR APARTAMENTE=72 APARTAMENTE  
TOTAL NUMAR PARCARI=45 PARCARI

PROPUNERE:  
P.O.T.=45%  
C.U.T.=6,50

S.C. VAMINA COM S.R.L.

Proiect: nr.03/08