



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚA P + M, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. ION
ROATA, NR. 24, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara

BENEFICIARI : MEI ROSU BRINDUSA-TAMARA SI MEI ROSU DORIAN-ADELIN,
din Mun. Ploiesti, jud. Prahova

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu
modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind
autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al
Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei
publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

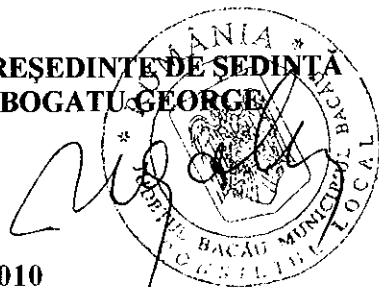
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea
nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚA P + M, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. ION
ROATA, NR. 24, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
BENEFICIARI: MEI ROSU BRINDUSA-TAMARA SI MEI ROSU DORIAN-ADELIN,
din Mun. Ploiesti, jud. Prahova.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in
Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 56

DIN 25.02.2010

O.P., G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-4

Y - sistem de proiectie STEREO
Z - Marea Neagra

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
12	567976.617	648173.200
2	567976.600	648189.200
8	567965.990	648189.260
13	567965.888	648173.260

S = 180.00 mp.

PUNCTE PE CONTUR PUZ

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	688040.774	648107.698
2	688039.800	648177.311
3	688008.222	648204.928
4	687947.888	648208.104
6	687948.848	648108.421
7	688040.774	648107.698

Suprafata studiata PUZ = 8666 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE

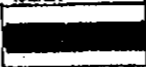



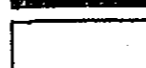
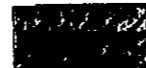



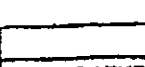
PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M, imprejmuire si racorduri utilitati

INITIATOR PUZ - MEI ROSU BRANDUSA TAMARA
MAI ROSU DORIAN ADELIN
AMPLASAMENT - loc. BACAU, str. I. Roata, nr.24
Judetul B a c a u

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

-  LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
-  LIMITA AMPLASAMENT BENEFICIAR
-  LIMITA LOTURI PARTICULARE
-  ZONA CAROSABIL - strada Ion Roata
-  ZONA PIETONALA STRADA
-  ZONA TEREN AGRICOL / CURTI - CONSTRUCTII
-  CLADIRI EXISTENTE
-  CLADIRI PROPUSE PRIN PUZ
-  ACCESE SI PLATFORME PROPUSE
-  SPATII VERZI EXISTENTE SI PROPUSE

160,00 mp
64,86 mp
123,70 mp
35,00 mp
63,15 mp

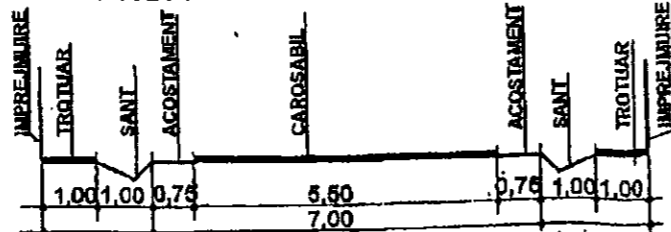
REGISTRUL URBANISTIC
Dan G. PETRUSCU
arhitect
DE
BILANT SUPRAFATA TEREN
SUPRAFATA TOTALA BENEFICIAR
SUPRAFATA CONSTRUCTIA
SUPRAFATA DESFASURATA
SUPRAFATA ACCESE PARCAJE
SUPRAFATA SPATII VERZI

SUPRAFATA SCOASA DE CIRCUIT AGR. 160,0 mp
Suprafata totala studiata in PUZ 8666 mp



VEFIFIC / EXPERT	NUMELE	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	proiect nr.
proiectant	SC DANCO DEE - SIGN SRL			beneficiar Mei Rosu Brandusa Mei Rosu Dorian Adelin	1.70/2009
SEF PROIECT	arh. Dan Petrusca		scara 1:500	titlu proiect CONSTR. LOCUINTA P+M IMPREJMUIRE, RACORD. UTILITATI	faza PUZ
PROIECTAT	arh. Dan Petrusca		data 10.2009	titlu plansa ZONIFICARE	plansa nr. U2
DESENAT	ing. Athena P.			REGLEMENTARI URBANISTICE	

PROFIL TRANSVERSAL DCL



DISFUNCTIONALITATI - lipsa accesului modernizat la amplasament - drum de acces balastat
- lipsa utilitatii in zona amplasament - posibilitate de prelungire retea

LEGENDA
Regim inaltime - P+M
S. teren = 160,00 mp.
Sd. = 61,85 mp.
Sd. = 123,70 mp.
H. coama = 6,03 si 6,98 mp
Categorie C importanta
Clasa III importanta
Grad III rezistenta foc