



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. VASILE PARVAN,  
NR. 32, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate particulara**

**BENEFICIARI: PRICOPIE VASILE SI ELENA-LIA, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru  
CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. VASILE PARVAN, NR. 32,  
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate  
particulara, BENEFICIARI: PRICOPIE VASILE SI ELENA-LIA, din  
Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta  
hotarare**

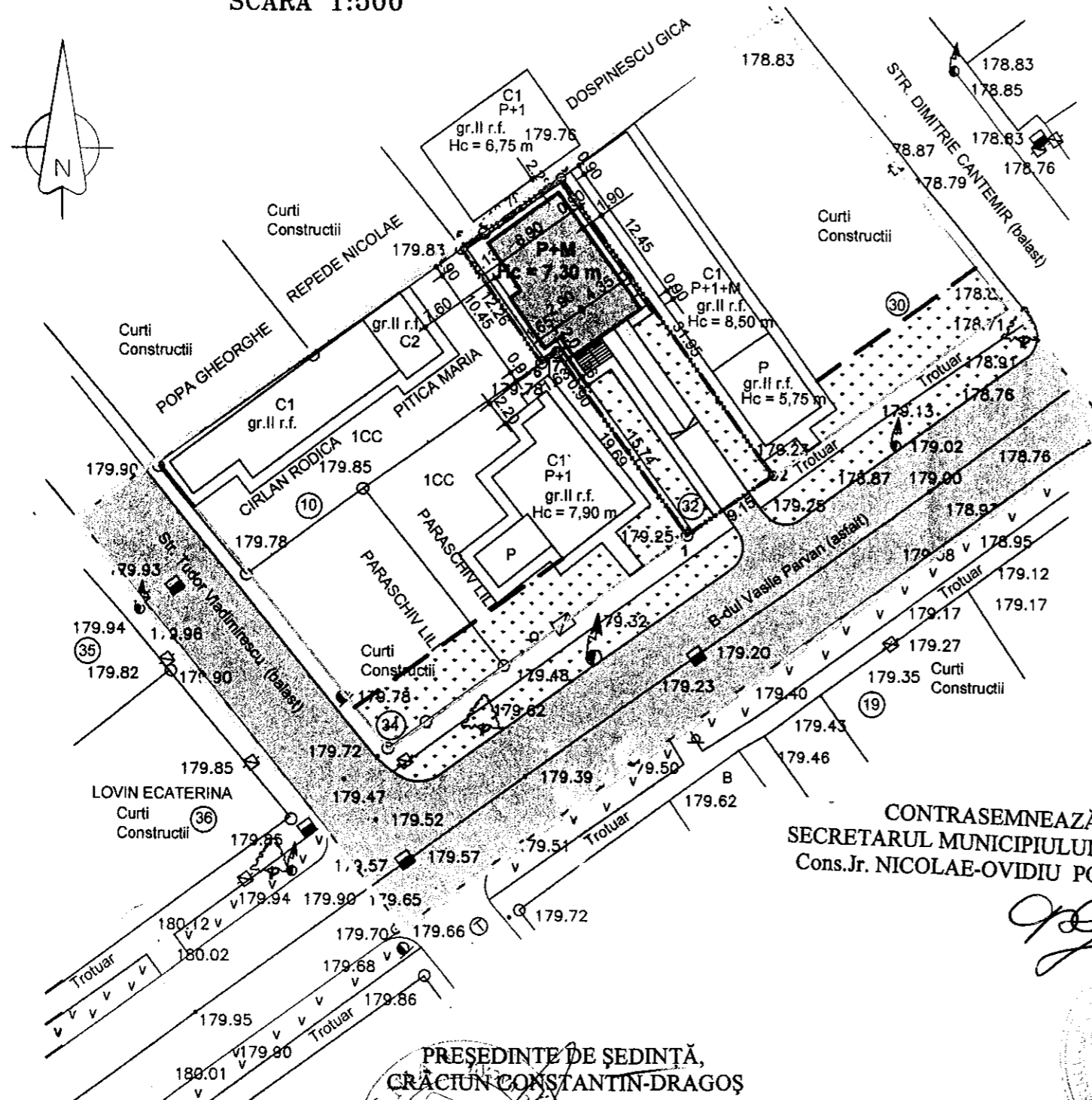
**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CRĂCIUN CONSTANTIN-DRAGOS**

Nr.532  
Din 28.12.2007  
IGH/IM/ds. I-A-4



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA ZONA DE LOCUIT
- LIMITA REGIM DE ALINIERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPU SA
- DRUMURI DE ACCES
- ZONA VERDE

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA BENEFICIARULUI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPU S	
	Suprafața (mp)	Procent din total (%)	Suprafața (mp)	Procent din total (%)
Suprafață construită	-	-	107,35	34,36
Suprafață acces și trotuare	-	-	100,23	32,08
Suprafață zonă verde	312,45	100,00	104,87	33,56
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ INCINTĂ</b>	<b>312,45</b>	<b>100,00</b>	<b>312,45</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. = 34,36 %  
C.U.T. = 0,69

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPU S	
	Suprafața (mp)	Procent din total (%)	Suprafața (mp)	Procent din total (%)
Suprafață construită	592,50	16,32	800,10	22,04
Suprafață circulație carosabilă	1.168,05	32,18	1.174,30	32,35
Suprafață zonă verde	398,70	10,98	497,30	13,70
din care zonă verde aliniament	172,25	-	166,00	-
Suprafață teren liber	1.470,75	40,52	1.158,30	31,91
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>3.630,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3.630,00</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. = 27,46 %  
C.U.T. = 0,41

P.O.T. = 35,00 %  
C.U.T. = 0,55

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂCIUN CONSTANTIN-DRAGOȘ

Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70  
Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra  
Intocmit Darie Neculai

J04/2829/1992		
Elaboratori	Numele	Semnătura
Proiectat	Teh.Popa Nicolescu M.	
Verificat	Arh.Georgescu Burnea R.	

Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT Str. Vasile Pârvan, BACĂU	Proiect nr. 45 / 2006
Beneficiar:	PRICOPIE ELENA - LIA Str. Vasile Pârvan, nr.32, BACĂU	Faza: P.U.Z.