



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Sport Club Municipal Bacău a spațiului cu o suprafață de 246 mp, aferent unei părți din imobilul P.T. nr.31 din Bacău str. Bucegi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art.19(1) din H.G.R nr.1721/2008 privind organizarea și funcționarea Ministerului Tineretului și Sportului;
- Prevederile art.12(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.29(1) și art.30 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, actualizată până la 26 iunie 2009;
- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și a art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr.78045 din 10.02.2010 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Releveul Punctului Termic cu delimitarea spațiului care se propune să fie dat în administrare;
- Contractul de Administrare care se va încheia cu beneficiarul spațiului;
- Cererea solicitantului Sport Club Municipal Bacău nr.241/10.02.2010, înregistrată la Primăria Bacău sub nr. 83048/10.02.2010;
- Avizul nr.5/19.10.2001, emis de Ministerul Tineretului și Sportului prin care se avizează constituirea și autorizarea funcționării structurii sportive Sport Club Bacău, Actul Constitutiv și Statutul acesteia;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare pe termen de 5 ani, a spațiului cu o suprafață de 246 mp aferent unei părți din imobilul – clădirea – Punctului Termic nr. 31 din Bacău str.Bucegi, către Sport Club Municipal Bacău, cu sediul în Bacău str.P.Th.Aman nr.94.

(2) Spațiul dat în administrare are o suprafață utilă de 246 mp. și se compune din:

- centrala termica = 201,25 mp
- O cameră operator = 7,86 mp.
- Spălător = 7,54 mp.
- Grup sanitar = 7,91 mp.

(3) Acest spațiu este delimitat fizic, în Releveul Punctului Termic nr.31 conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Sport Club Municipal Bacău, va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii spațiului primit.

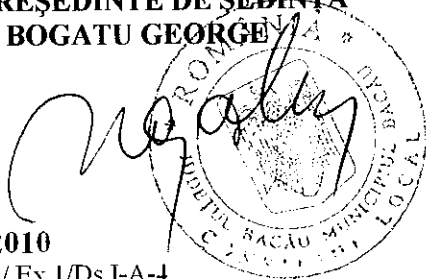
Art.3. (1) Spațiul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se dă în administrare, în vederea folosirii de către Sport Club Municipal Bacău ca spațiu destinat desfășurării activității de pregătire a secțiilor de judo, karate, haltere și kick box, având ca obiect performanța, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale.

(2) Condițiile și modalitățile de administrare, vor fi stabilite prin Contractul de Administrare, care se va încheia între părți, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Contractul de Administrare ce se va încheia cu Sport Club Municipal Bacău.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală Bacău din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, precum și la Sport Club Municipal Bacău.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
BOGATU GEORGE



NR. 51

DIN 25.02.2010

O.P., C.FI./R.T./ Ex. I/Ds.I-A-4

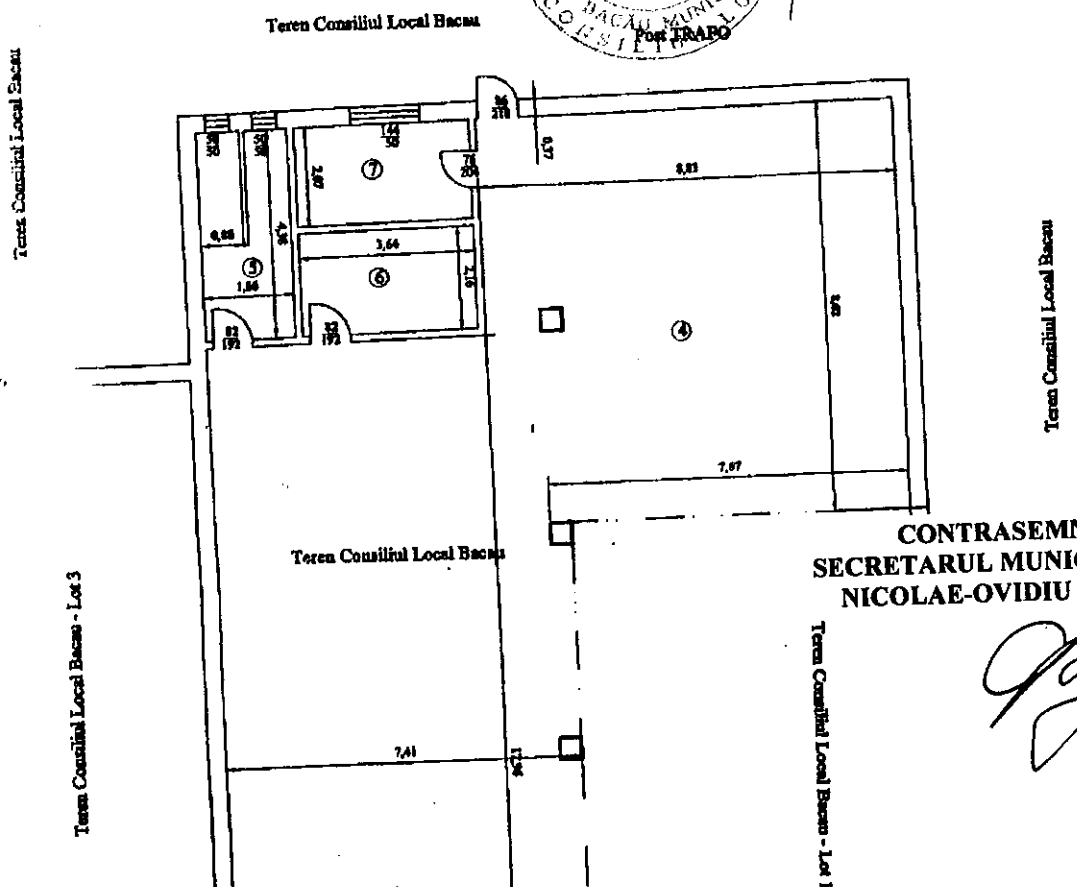
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

RELEVÉU PUNCT TERMIC
Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	224,56	Bacău, Str. Bucegi	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	num. Bacău
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuale	

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGĂTU GEORGE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
4	Centrala Termica	201,25
5	W.C.	7,91
6	Camera operator	7,88
7	Spalator	7,54
Suprafata utila = 224,56		
Total suprafata = 224,56		

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Oficiul Cadastral si Planimetriei Bacău
Numarul de inregistrare SI/100/2007/10
Funcția: SECRETAR LOCAL
Data: 25.02.2010

Oficiul Cadastral si Planimetriei Bacău
Numarul de inregistrare SI/100/2007/10
Funcția: SECRETAR LOCAL
Data: 25.02.2010

Suprafata utila = 224,56		Data	
Total suprafata = 224,56		august 2007	
Executie		Data	
Receptional		Data	

CONTRACT DE ADMINISTRARE
NR...../.....

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr., în calitate de proprietar, pe de o parte,

Și

Sport Club Municipal Bacău, cu sediul în Bacău, str.P. Th. Aman nr.94, înființată în baza Hotărârii nr. 759/03.07.2003 pronunțată de Guvernul României și Certificatul de identitate sportivă BC/A1/00005/2001, cod fiscal 4278566, cont bancar RO87TREZ06150091XXX000283 deschis la Trezoreria Bacău, **reprezentată prin Director Coordonator** -, în calitate de administrator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Proprietarul dă în administrare, în baza H.C.L. nr...../..... suprafața de 246mp, situată în imobilul din str. Bucegi, (în incinta P.T.31) Bacău, în vederea desfășurării activității de pregătire a secțiilor de judo, karate, haltere și kick box ce aparțin „Sport Club Municipal” Bacău

Art.3. Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de 627mp, administratorul primind doar suprafața de 246mp, conform planului de situație - anexa 1 la prezentul contract.

Pentru a delimita spațiul și pentru a nu afecta activitatea P.T. nr.31, S.C.M. Bacău va ridica un zid despărțitor între spațiul ce-l are în administrare și restul centralei termice care funcționează, respectând delimitările planului de situație.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 Obligațiile administratorului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul dat în administrare ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul dat în administrare conform destinației specificate în prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba proprietarului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe proprietarul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu închirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al proprietarului.
- j) la încetarea prezentului contract va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

Art.5. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea suprafața de 246 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de2010.

Art.7. Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale administratorul datorează despăgubiri proprietarului.

Art.9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art.11. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art.12. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis administratorului dă dreptul proprietarului de a rezilia unilateral contractul;

Art.13. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art.14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art.15. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

CAP.7. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.8. CLAUZE FINALE

Art.18. Prezentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr./..... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în administrare;
- d) prevederile codului civil în materie.

Art.19. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în administrare, de către proprietar.

Art.20. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.22 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.24. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodat, azi, data semnării lui.

Art.25. Anexa 1 -planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR,
Municipiul Bacău
Prin
PRIMAR
Ing.ROMEO STAVARACHE

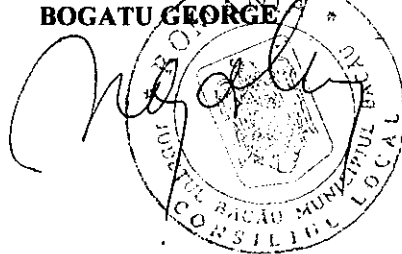
ADMINISTRATOR
Sport Club Municipal Bacău
Prin
DIRECTOR COORDONATOR
.....

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ing.GAVRIL PIRCU

VIZAT JURIDIC

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.