



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTE P + 1 E + M, STR. CALEA**
ROMANULUI, NR. 112, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza
pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: BAYER BRUNO si IACOB SANDU, din Israel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTE P + 1 E + M, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 112, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BAYER BRUNO si IACOB SANDU, din Israel.**

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
NECHITA NECUEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 463
Din 22.12.2008
CS/IM/Ds.I-A-4/EX

(POT= % CUT=1,6, H.max=10,90M).

4.4.2. Bilant teritorial

teritoriul studiat	2843,60mp.	100,00 %
locuințe P+1E+M	1140,00mp.	38,0 %
spații verzi	913,60mp.	33,0%
lății auto	790,00mp.	29,00%

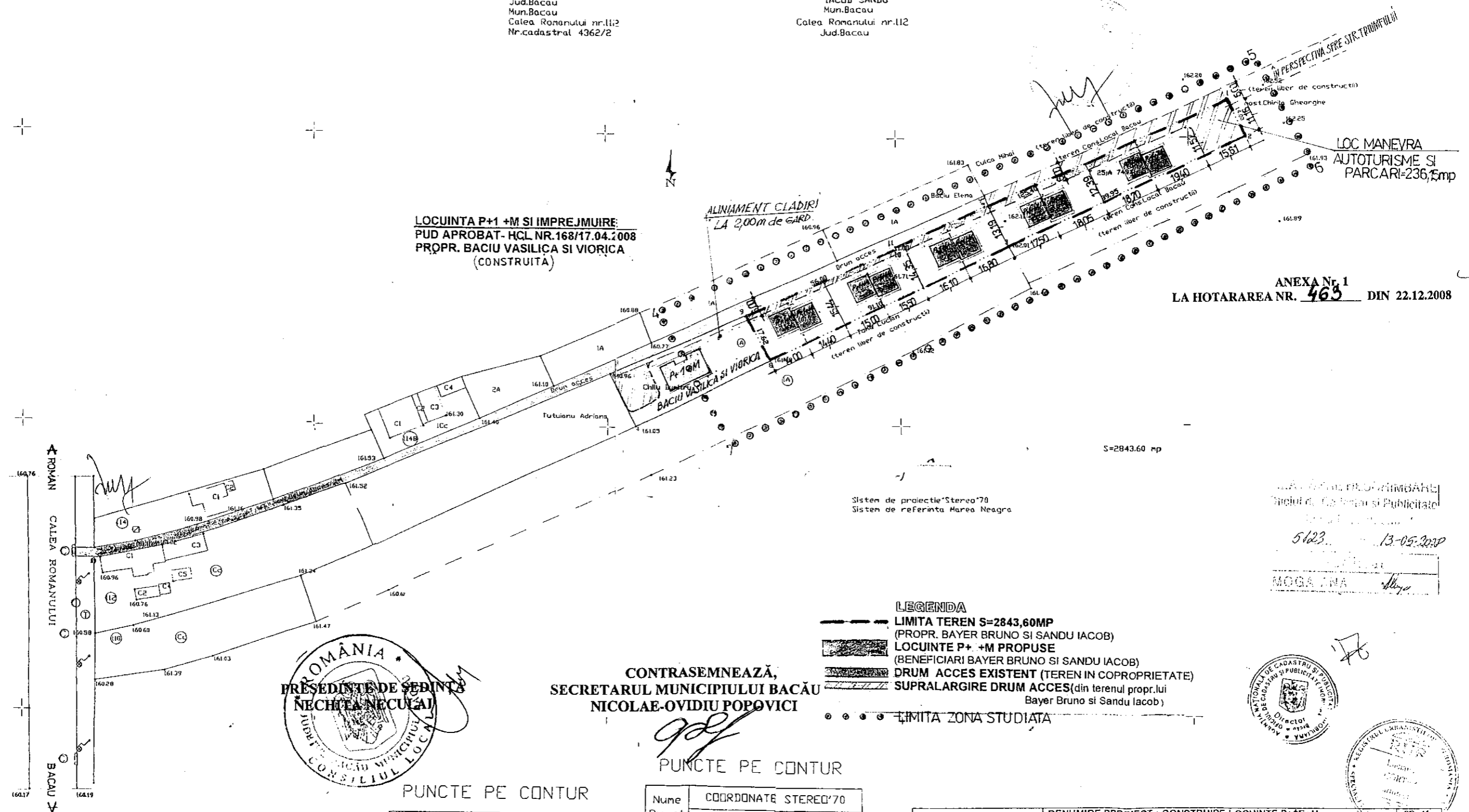
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE
(în travilan)
Sc:1:1000

Jud. Bacău
Mun. Bacău
Calea Romanului nr.112
Nr.cadastral 4362/2

PROPRIETAR
BAYER BRUNO
IACOB SANDU
Mun. Bacău
Calea Romanului nr.112
Jud. Bacău

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M
AMPLASAMENT: CALEA ROMANULUI, NR.112, - BACAU,
BENEFICIARI : BAYER BRUNO SI IACOB SANDU
SITUAȚIA PROPUȘA
REGLEMENTARI SI OBIECTIVE
SC. = 1 : 1000



ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 463 DIN 22.12.2008

Sistem de proiectie Stereo'70
Sistem de referinta Marea Neagra

MOGA JNA
13-05-2008

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NECULAI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- LEGENDA
- LIMITA TEREN S=2843,60MP (PROPR. BAYER BRUNO SI SANDU IACOB)
 - LOCUINTE P+ +M PROPUȘE (BENEFICIARI BAYER BRUNO SI SANDU IACOB)
 - DRUM ACCES EXISTENT (TEREN ÎN COPROPRIETATE)
 - SUPRALARGIRE DRUM ACCES (din terenul propr.lui Bayer Bruno si Sandu Iacob)
 - LIMITA ZONA STUDIATA

PUNCTE PE CONTUR

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
4	566639.934	648218.650
5	566725.134	648422.377
6	566692.334	648440.053
7	566596.553	648243.125
	S=9538 mp	

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
9	566639.10	648248.15
10	566661.81	648299.34
11	566662.70	648298.09
1	566713.58	648413.51
2	566700.99	648419.61
3	566662.95	648338.10
8	566623.35	648256.04
	S=2843,60 mp	

BIRU DE ARHITECTURA LUCIAN CORTEZ INREG LA O.A.R NR.2472	DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M AMPLASAMENT : CALEA ROMANULUI, NR.112, -BACAU, BENEFICIARI : BAYER BRUNO SI IACOB SANDU	PR. 11 FAZA P.U.Z.
PROIECTAT DESENAT Arh. Cortez LL	Sc: 1/1000 Data: 2008	SITUAȚIA PROPUȘA - REGLEMENTARI SI OBIECTIVE PL P.3

