



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE  
TEREN, STR. SIRETULUI, NR. 11 F, din municipiul Bacau, obiectiv  
ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIAR: STOIAN IOAN, din Bacau**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

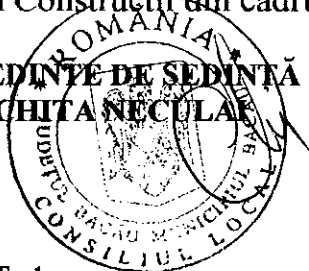
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

## **HOTARASTE**

**ART. 1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. SIRETULUI, NR. 11 F, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: STOIAN IOAN, din Bacau.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
NECHITA NECULAI

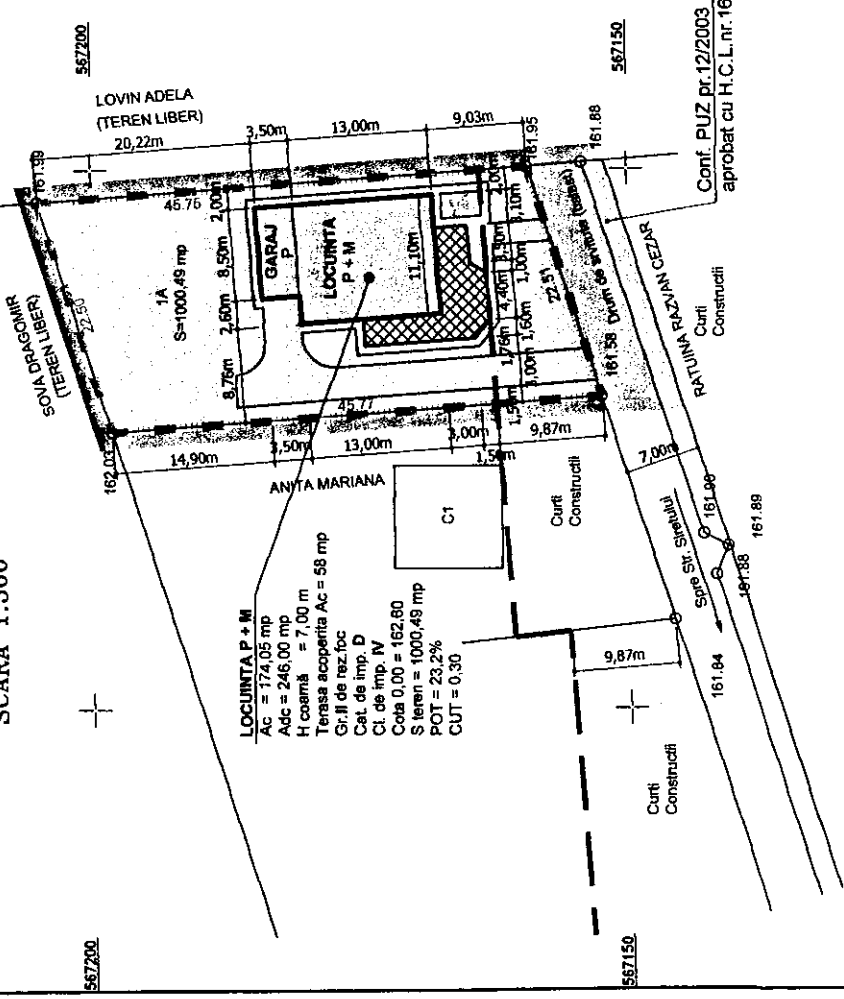


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 462  
Din 22.12.2008  
CS/IM/Ds.I-A-4/Ex.1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU  
PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:500

- LEGENDA**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ INCINTĂ BENEFICIAR
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
  - CIRCULAȚIE - CAROSABIL
  - CIRCULAȚIE - ALEI ACCES SI TROTUARE
  - ZONĂ VERDE
  - LIMITĂ REGIM ALINIERE



**LOCUINȚA P+M**  
Ac = 174,05 mp  
Adc = 246,00 mp  
H carosabil = 7,00 m  
Terasa acoperita Ac = 58 mp  
Gr.ii de rez. loc  
Cat. de imp. D  
Cota 0,00 = 162,80  
S teren = 1000,49 mp  
POT = 23,2%  
CUT = 0,30

Conf. PUZ pr. 12/2003  
aprobat cu H.C.L. nr. 167/19.05.2003

**ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 462  
DIN 22.12.2008**

**BILANT TERITORIAL**

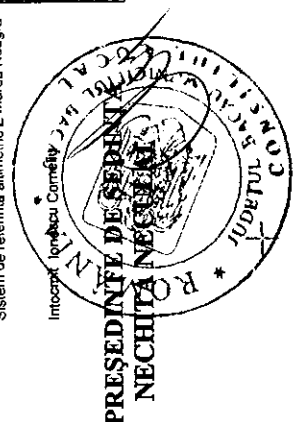
Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		Procent din total zonă studiată %
		Suprafața (mp)	Procent din zonă stud. %	Suprafața (mp)	Procent din total incintă %	
1	Suprafață incintă beneficiar, din care:	1000,49	99,80	1000,49	100,00	86,40
	a) suprafață construită	-	-	232,00	23,20	-
	b) suprafață accese și trotuar	-	-	201,49	20,14	-
	c) suprafață zonă verde	-	-	567,00	56,66	-
2	Suprafață circulație carosabilă drum de servitute	113,61	10,20	157,51	-	13,60
	<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>1114,10</b>	<b>100,00</b>	<b>1158,00</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>

Parciale(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur (m)		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X	Y	
1	567198,13	548325,57	22,504
2	567205	648347	45,746
3	567159,37	648350,26	22,511
4	567152,48	648328,83	45,786

S(1) = 1000,49 mp P = 136,527 m

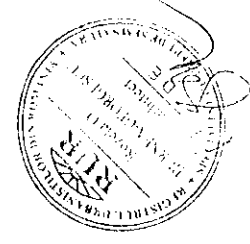
Sistem de proiectie X,Y - STEREO70  
Sistem de referință altimetric Z-Marea Neagră



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NECHITA NECHITA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVIȚI

567100  
567100



Proiect	29 / 2014	Faza	P.U.	Planșă nr.	U -
Titlu proiect:		Beneficiar:			
P.U.D. LOCUINȚĂ P + M ȘI ÎMPREJMUIRE		STOIAN ION			
Str. Siretului nr.11F		Loc. Bacău, Jud. Bacău			
Elaborator	J04/2829/1992	Numele	Scara:	Data:	2008
Proiectat	Arh. Georgescu Burnea R	Semnătura	1:500	Titlu planșă:	
Pr. asistat	Cerbu Maria	PLAN REGLEMENTARI			
Verificat	Arh. Georgescu Burnea R	Ing. Balan Corneliu			
Șef proiect	Ing. Balan Corneliu	Director			