



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Avizele prelabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART.1 - Se aproba avizele prelabile de oportunitate a structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

1.1. - STR. FAGARAS, NR. 25 - CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE A.N.L. PRIN CREDIT IPOTECAR S + P + 8 – beneficiar AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE BUCURESTI, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.2. - STR. CL. ROMANULUI, NR. 124 A – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari SPRIANU IOAN si MARIA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.3. - STR. TRIUMFULUI – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar BALINT CRISTINEL - MARIUS, din com. Horgesti, jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei, pana la principala artera de circulatie (Cl. Romanului);
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.4. - STR. NORDULUI, NR. 21 - CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU - beneficiar S.C. METALBRAND S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.5. - STR. TRIUMFULUI, NR. 21 S – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar BARDAN CONSTANTIN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- asigurarea latimii drumului de acces in indiviziune de min. 7 m ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.6. - STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 32 A – CONSTRUIRE LOCUINTA – beneficiar FERARU VILI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

1.7. - STR. 9 MAI, NR. 44 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI S + P + 2, beneficiar IANCU STEFAN, din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- respectarea regimului de aliniere ;

1.8. - STR. RAZBOIENI, NR. 21 A - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, beneficiar ORGHIDAN ELENA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;
- avizului Politiei Rutiere ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

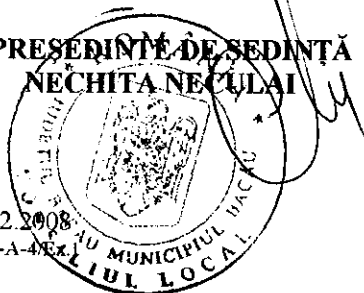
1.9. - STR. 9 MAI, NR. 38 - CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE S + P + 6 + 7 RETRAS, beneficiar S.C. MAGENTA REZIDENTIAL TREI S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :

- unui studiu extins pana la principala artera de circulatie (str. 9 Mai);
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;
- avizului Politiei Rutiere.

1.10. - STR. CONSTANTEI, NR. 2 - CONSTRUIRE - MODERNIZARE CONSTRUCTII CE VOR AVEA DESTINATIA DE PARC AUTO, beneficiar CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ;

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
NECHITA NECULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 454
Din 22.12.2008
CS/IM/Ds. I-A-4/Ex.



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXA la HCL nr.454 din 22.12.2008

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
in vederea emiterii certificatului de urbanism

Urmatoarele solicitarii sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea intocmirii planului urbanistic zonal aferent :

1. - STR. FAGARAS, NR. 25 - CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE A.N.L. PRIN CREDIT IPOTECAR S + P + 8 – beneficiar AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE BUCURESTI, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

2. - STR. CL. ROMANULUI, NR. 124 A – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari SPRIANU IOAN si MARIA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

3. - STR. TRIUMFULUI – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar BALINT CRISTINEL - MARIUS, din com. Horgesti, jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei, pana la principala artera de circulatie (Cl. Romanului);
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

4. - STR. NORDULUI, NR. 21 - CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU - beneficiar S.C. METALBRAND S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins si a accesibilitatilor;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

5. - STR. TRIUMFULUI, NR. 21 S – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar BARDAN CONSTANTIN, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins - minim 1 ha - ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- asigurarea latimii drumului de acces in indiviziune de min. 7 m ;
- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;

6. - STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 32 A – CONSTRUIRE LOCUINTA – beneficiar FERARU VILI, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- solicitarea celorlalti proprietari, aferent zonei studiate;
7. - STR. 9 MAI, NR. 44 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI S + P + 2, beneficiar IANCU STEFAN, din Bacau, cu prezentarea :
- solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;
 - avizului Politiei Rutiere ;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
 - respectarea regimului de aliniere ;
8. - STR. RAZBOIENI, NR. 21 A - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, beneficiar ORGHIDAN ELENA, din Bacau, cu prezentarea :
- unui studiu extins;
 - solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;
 - avizului Politiei Rutiere ;
 - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);
9. - STR. 9 MAI, NR. 38 - CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE S + P + 6 + 7 RETRAS, beneficiar S.C. MAGENTA REZIDENTIAL TREI S.R.L., din Bucuresti, cu prezentarea :
- unui studiu extins pana la principala artera de circulatie (str. 9 Mai);
 - solutiilor pentru realizarea parcajelor in incinta proprietatii ;
 - avizului Politiei Rutiere.
10. - STR. CONSTANTEI, NR. 2 - CONSTRUIRE - MODERNIZARE CONSTRUCTII CE VOR AVEA DESTINATIA DE PARC AUTO, beneficiar CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NECHITA NECUEAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI