



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 17,05 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, Str. Mihai Eminescu, nr. 28, sc. B, ap. 3 către D-NII SERBAN CONSTANTIN SI SERBAN GABRIELA-IRINA, din Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

-Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Cererea înregistrată sub numărul 47035/19.11.2010 a D-LOR SERBAN CONSTANTIN și SERBAN GABRIELA-IRINA;

- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată ;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

ART.1 - Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 17,05 mp teren, proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, Str. Mihai Eminescu, nr. 28, sc. B, ap. 3, în scopul extinderii spațiului proprietate ce va avea destinația de cabinet medical stomatologic, conform ANEXEI NR. 1 la prezenta hotărâre.

ART.2 - Durata concesiunii este de 25 ani.

ART.3- Taxa de concesiune minimă anuală este de 55,04 lei/m.p./an, conform ANEXEI NR. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4- Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociației Proprietari, Arhitectului Șef, Compartiment evidența concesiunari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 451  
DIN 28.12.2010**

O.P., G.V.A./M.N./ Ex.1/Ds.I-A-4

**T A B E L**  
cu terenul aprobat pentru concesionare

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din STR. MIHAI EMINESCU, NR. 28, SC. B, AP. 3 al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	17,05	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE CE VA AVEA DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC	55,04	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE D-NII SERBAN CONSTANTIN si SERBAN GABRIELA-IRINA



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

## FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. MIHAI EMINESCU,  
NR. 28, SC. B, AP. 3

STR. MIHAI EMINESCU, NR. 28, SC. B, AP. 3

S= 17,05 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE CABINET MEDICAL STOMATOLOGIC

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 120,75 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2010, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

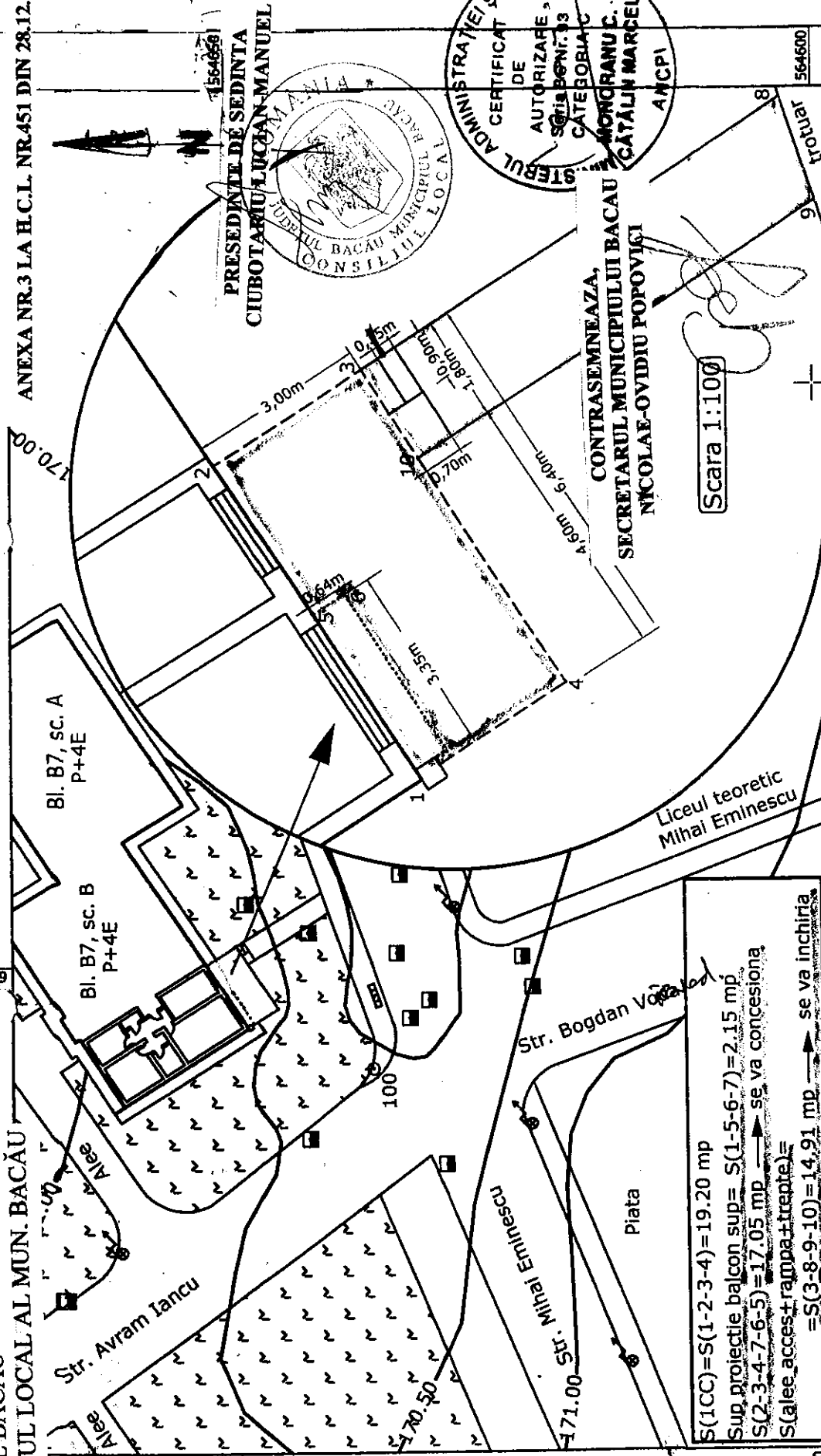
K<sub>17</sub> = 2,1 - cabinet medical

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 120,75 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 55,04 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Scara 1:100

$S(1CC) = S(1-2-3-4) = 19.20 \text{ mp}$   
 Sup. proiectie balcon sup =  $S(1-5-6-7) = 2.15 \text{ mp}$   
 $S(2-3-4-7-6-5) = 17.05 \text{ mp}$  → se va concesiona  
 $S(\text{stalee acces rampa + trepte}) =$   
 $= S(3-8-9-10) = 14.91 \text{ mp}$  → se va inchiria

SISTEM COORDONATE:  
X, Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA

Denumire proiect: <b>Extindere spațiu ce va avea destinația de cabinet medical dr. Serban Gabriela-Irina, str. Mihai Eminescu, nr. 28, bl. B7, sc. B, parter, ap. 3</b> Amplasament: Mun. Bacău, str. Mihai Eminescu, nr. B7, bl. 28, sc. B, parter, ap. 3, jud. Bacău Beneficiar: <b>SERBAN GABRIELA-IRINA</b>		Nr. proiect 57/2010  Faza C.U. Faza C.U.
PERSONA FIZICA AUTORIZATA <b>MONORANU CATALIN-MARCEL</b> AUTORIZATIE BC93/2002		PLAN DE SITUATIE  A1
Proiectat ing. Monoranu Catalin-Marcel	Desenat ing. Monoranu Catalin-Marcel	
Scara 1 : 500 Data : 07.2010		

JUDEȚUL BACĂU  
 CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU  
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL

JUDEȚUL BACĂU  
 CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU  
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

JUDEȚUL BACĂU  
 CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 SERBAN BENI 93  
 CATEGORIA C  
 AMCP

