



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. HOLTULUI, NR.
143 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIAR : PAVELUC NICOLAE-IUSTIN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. HOLTULUI, NR. 143 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: PAVELUC NICOLAE-IUSTIN, din Bacau.

ART.2 - Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

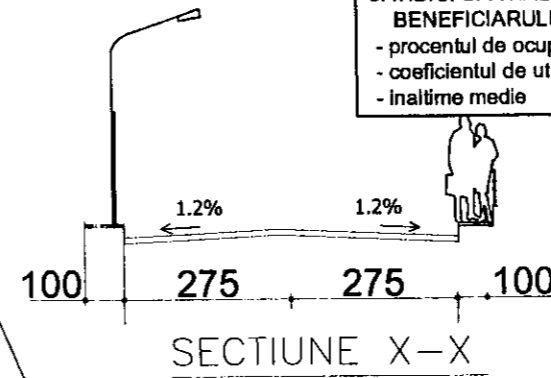
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
NECHITA NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 426
Din 26.11.2008
IM/Ds.I-A-4/Ex.1

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
0	1	2	3	4
1. ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCIUNI COMPLEMENTARE (inclusiv incinte)	1325.83	—	1325.83	—
2. ZONA DRUMURI din care:	76.78	100	104.21	100
- carosabil	55.23	71.93	68.06	65.31
- trotuare	21.55	28.07	36.15	34.69
- spatii verzi				
3. TOTAL ZONA STUDIATA din care:	1325.83	100	1325.83	100
- arie construita la sol Ac	89.19	6.73%	153.94	11.61%
- arie desfasurata Ad	129.50		307.88	
- teren agricol	881.00	66.40%	—	—
- spatii verzi (inclusiv cele din incinte)	249.64	29.19%	1025.89	77.38
- drumuri, trotuare	106	8%	146.00	11.01%
4. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA	6.73%		11.61%	
- procentul de ocupare a terenului POT	0.09		0.23	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	2 nivele		2 nivele	
- inaltime medie				
5. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care:	1290	100	1290	100
- teren proprietate;	89.19	6.91%	153.94	11.92%
- arie construita Ac=	129.50	0.10	307.88	0.23
- arie desfasurata Ad=				
6. INDICI SPATIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI:	6.91%		11.92%	
- procentul de ocupare a terenului POT=	0.10		0.23	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT=	2 nivele		2 nivele	
- inaltime medie				

- Ⓐ LOCUINTA PROPUSA P+M CU AC=64.75 mp
AD=129.50 mp
- Ⓑ LOCUINTA EXISTENTA P+1 CU AC=89.19 mp
AD=178.38 mp



S teren = 1290 mp
POT PROPUS = 11.92 %
CUT PROPUS = 0.23

LIMITE

- ○ ○ ○ LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA STUDIATA CE A GENERAT PUD

ZONIFICARE

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- TEREN AGRICOL

CAI COMUNICATII

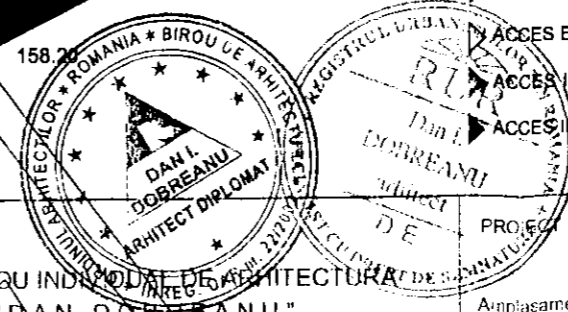
- STRAZI, TROTUARE PUBLICE

ALINIAMENTE

- PROPUS
- EXISTENT
- CUMPRIMIRE PROPUSA

- ▶ ACCES PROPUS IN INCINTA
- ▶ ACCES EXISTENT IN INCINTA
- ▶ ACCES INTERIOR PROPUS INCINTA
- ▶ ACCES INTERIOR EXISTENT INCINTA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "DAN DOBREANU"		PROIECT DE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	Faza PUD Planșa U3
Amplasament: Str. HOLTULUI, Nr. 143 bis, Mun. Bacău		Beneficiar: PAVELUC NICOLAE - IUSTIN	Scara 1:500
Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Data: OCT 2008	
Proiectat	arh DAN DOBREANU		
Desenat	arh DAN DOBREANU		
Sefer proiect	arh DAN DOBREANU		