



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTARARE**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, STR. NUFARULUI, NR. 28,**  
din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate  
particulara

**BENEFICIARI: CIOBANU NELU si CIOBANU LUCICA, din Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

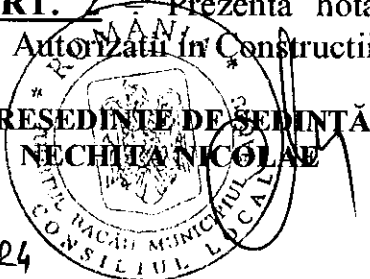
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART. 1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, STR. NUFARULUI, NR. 28,** din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIARI: CIOBANU NELU si CIOBANU LUCICA, din Bacau.**

**ART. 2** - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**NECHITA NICOLAE**

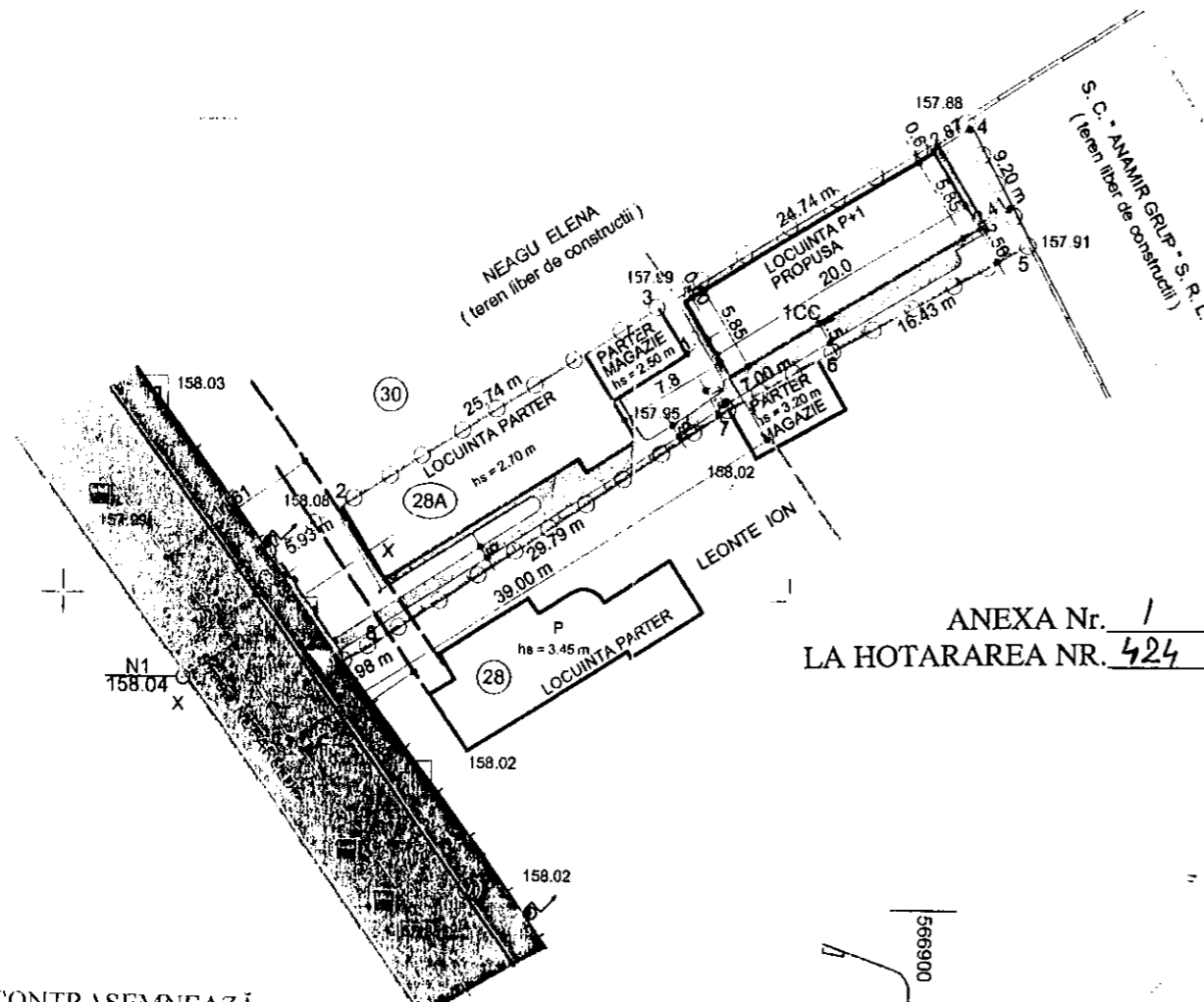


**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 424  
Din 26.11.2008  
IM/Ds.I-A-4/Ex.1

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
0	1	2	3	4
1. ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (inclusiv incinte)	544.96	-	544.96	---
2. ZONA DRUMURI din care:	395	100	530	100
- carosabil	173	43	390	73
- trotuare	---	---	140	17
- spatii verzi	222	57	---	---
3. TOTAL ZONA STUDIATA din care:	544.96	100	544.96	100
- arie construita la sol Ac	137.46	25.22%	254.46	46.69%
- arie desfasurata Ad	137.46	---	371.46	---
- spatii verzi (inclusiv cele din incinte)	309.50	56.06%	144.50	26.50%
- drumuri, trotuare	98	18.72%	146.00	26.81%
4. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA	25.22%		46.69%	
- procentul de ocupare a terenului POT	0.25		0.68	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	1 nivel		2 nivele	
5. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care:	490.79	100	490.79	100
- teren proprietate;	137.46	28%	254.46	51.8%
- arie construita Ac=	137.46	---	371.46	0.75
- arie desfasurata Ad=	---	---	---	---
6. INDICI SPATIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI:	25.22%		51.8%	
- procentul de ocupare a terenului POT=	0.25		0.75	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT=	1 nivel		2 nivele	
- inaltime medie	---		---	

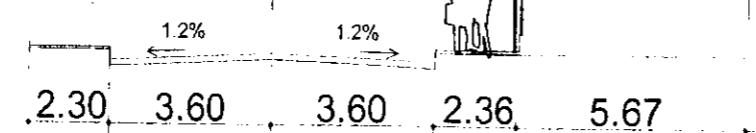


ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 424 DIN 26.11.2008.

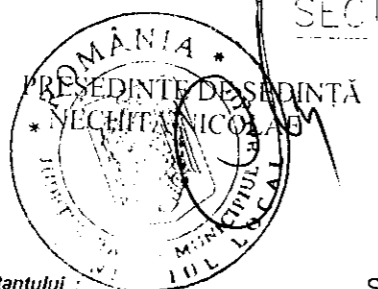


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*



SECTIUNE X-X



Vizat O.C.P.I. BACAU

NOTA

Sistem de proiectie : X , Y - STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric: Z - Marea NEAGRA

Numele si prenumele executantului :  
Semnatura si stampila

LIMITE

- ○ ○ LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA STUDIATA CE A GENERAT PUD

ZONIFICARE

- [ ] ZONA CURTI CONSTRUCTII
- [ ] ANEXE EXISTENTE
- [ ] CIRCULATI INTERIOARE INCINTA, TROTUARE CLADIRI
- [ ] SPATII VERZI
- [ ] ZONA INSTITUTI SERVICII

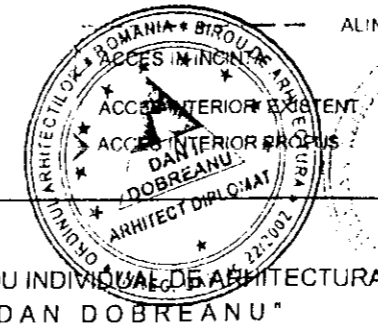
CAI COMUNICATII

- [ ] STRAZI , TROTUARE PUBLICE

ALINIAMENTE ; ACSE

- ALINIAMENTE EXISTENTE
- ALINIAMENT PROPUS

S teren = 490.79 mp  
POT PROPUS = 51.80 %  
CUT PROPUS = 0.75



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "DAN DOBREANU"		PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1	Faza PUD
Amplasament: Str. NUFARULUI , Nr.28A, Mun Bacau		Beneficiar:- C.OBANU NELU SI LUCICA	Planşa U3
Proiectat	arh DAN DOBREANU	Titlul planşei:	Scara 1:500
Desenat	arh DAN DOBREANU	REGLEMENTARI URBANISTICE	Data OCT 2008
Sef proiect	arh DAN DOBREANU		