



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DUBLA P + M SI IMPREJMUIRE
TEREN, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 73, din Municipiul Bacau, obiectiv ce
se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : CARAMIDA ELENA si CARAMIDA GABRIEL, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DUBLA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 73, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: CARAMIDA ELENA si CARAMIDA GABRIEL, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
NECHITA NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 423

Din 26.11.2008

IM/Ds.I-A-4/2008



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
CARAMIDA ELENA SI GABRIEL
Calea MOLDOVEI, Nr. 73, Loc. BACĂU
LOCUINTA DUBLA P+M SI IMPREJMUIRE
3. REGLEMENTARI URBANISTICE

567900

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 423 DIN 26.11.2008

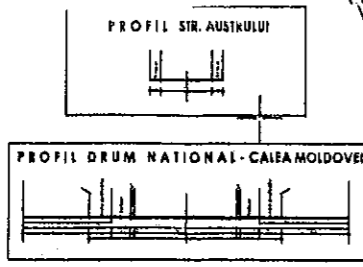
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR, P.U.Z.
- ZONIFICARE**
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+M
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
 - ZONA UNITATI ECONOMICE
 - PROPRIETATI PARTICULARE AFLATE IN INTRAVILANUL LOCALITATII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI**
- CALEA MOLDOVEI
 - STR. AUSTRULUI
 - TROTUAR
 - SPATIU VERDE DE PROTECTIE
- S TEREN = 547,85 mp**
S CONSTR = 145,03 mp
S CONSTR DESF = 280,08 mp
POT PROPUS = 26,47%
CUT PROPUS = 0,51
GR. III REZ. POC, CLASA II,
CATEGORIA "C" NORMALA
L IMPREJMUIRE = 136,76 mp

567850

567800

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU		Proiect: LOCUINTA DUBLA P+M SI IMPREJMUIRE	Proiect: 31/2008
colectiv		Amplasament: Calea MOLDOVEI, Nr. 73, Loc. BACĂU	Planșă: P.U.Z.
amnată		Beneficiar: CARAMIDA ELENA SI GABRIEL	Planșă: U3
proiectat: Arh. NOVAC Viorica	verificat: Arh. NOVAC Viorica	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Sc: 1:500		Date: 11/2008	Format: A1



Se solicita construirea unei incinte din P+M cu lungimea de 1+24,00m, fara de zona de protectie a drumului national.
Conform HGR 106/1697, constructia propusa se incadreaza in categoria de importanta "C", clasa de importanta normala, clasa III de importanta.
Regula de incadrare:
"LOCUINTA DUBLA P+M (p+M 2m)"

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
Teren agricol (extravilan)				
Teren agricol (intravilan)				
Teren curti - constructii	547,85	100	547,85	100
Constructii	164,00	29,94	145,03	26,47
Circulati auto si pietonale	25,63	4,67	114,40	20,88
Spatiu verde	358,22	65,39	288,42	24,13
TOTAL INTRAVILAN	547,85	100,00	547,85	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA M. NEAGRA

567750

567700

567650

567750

567700

567650

