



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTARARE**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, STR. STEFAN**  
**CEL MARE, NR. 56 SI NR. 60, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va**  
**realiza pe teren proprietate particulara**  
**BENEFICIARI: S.C. W.I.S.E. INVEST S.R.L., IORDANESCU MIHAELA-GABRIELA,**  
**IORDANESCU EMANOIL-MARIUS, din Bucuresti**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART.1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 56 SI NR. 60,** din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexele nr.1 si nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIARI: S.C. W.I.S.E. INVEST S.R.L., IORDANESCU MIHAELA-GABRIELA, IORDANESCU EMANOIL-MARIUS** din Bucuresti.

**ART. 2** - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NECHITA NICOLAE

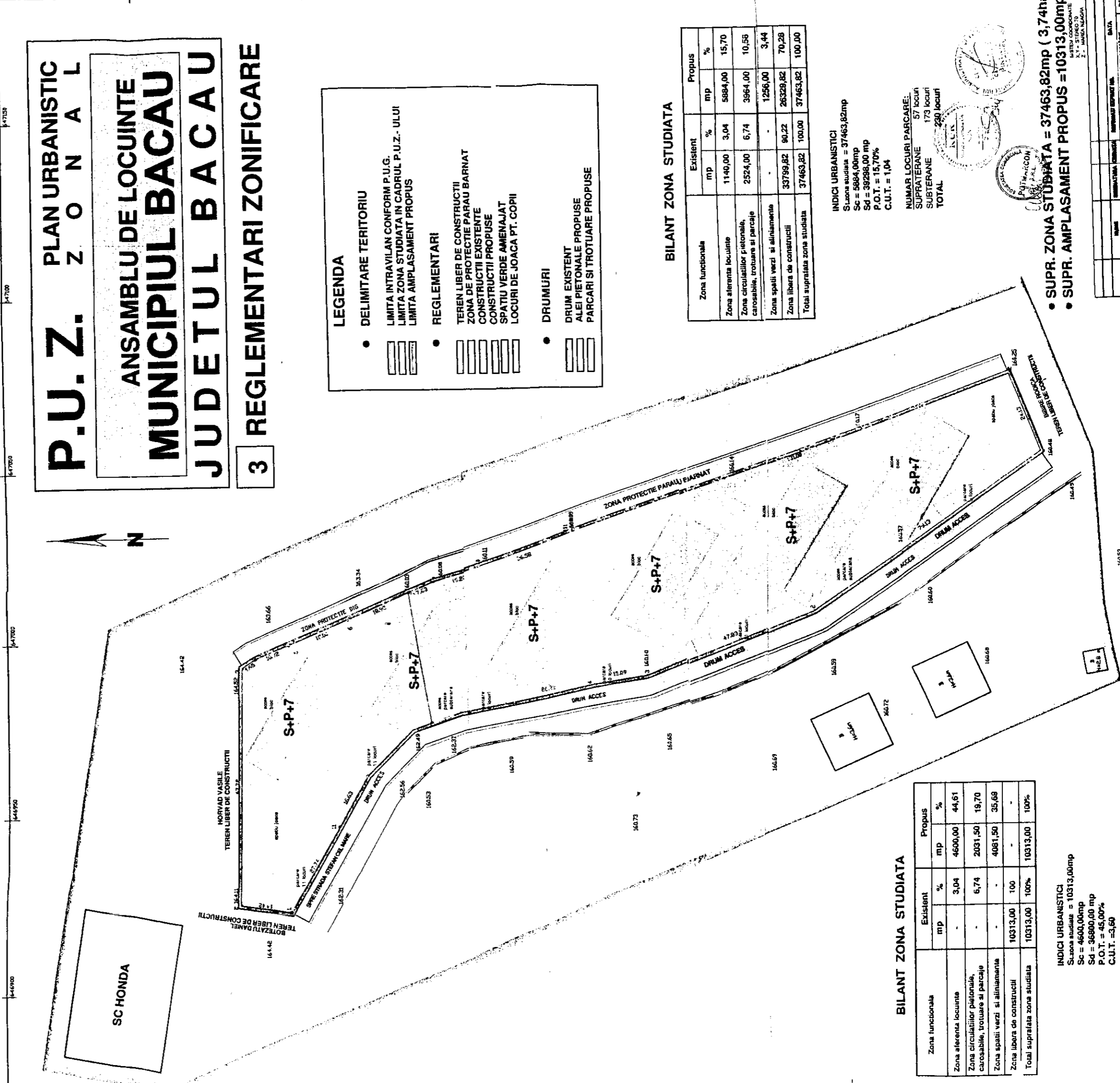


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 421  
Din 26.11.2008  
IM/Ds.I-A-4/Ex.1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NECHITA NICOLAE  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ANSAMBLU DE LOCUINTE**  
**MUNICIPIUL BACAU**  
**JUDETUL BACAU**  
**3 REGLEMENTARI ZONIFICARE**

**LEGENDA**

- DELIMITARE TERITORIU
- ▬ LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
- ▬ LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL P.U.Z. - ULUI
- ▬ LIMITA AMPLASAMENT PROPUS
- REGLEMENTARI
- ▬ TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- ▬ ZONA DE PROTECTIE PARAUI BARNAT
- ▬ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▬ CONSTRUCTII PROPUSE
- ▬ SPATIU VERDE AMENAJAT
- ▬ LOCURI DE JOACA PT. COPII
- DRUMURI
- ▬ DRUM EXISTENT
- ▬ ALEI PIETONALE PROPUSE
- ▬ PARCARI SI TROTUARE PROPUSE

**BILANT ZONA STUDIATA**

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aterenta locuinte	1140,00	3,04	5884,00	15,70
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, trotuare si parcaje	2524,00	6,74	3964,00	10,58
Zona spatii verzi si aliniamente	-	-	1256,00	3,44
Zona libera de constructii	33799,82	90,22	26329,82	70,28
Total supratrata zona studiata	37463,82	100,00	37463,82	100,00

INDICI URBANISTICI  
S<sub>z</sub> zona studiata = 37463,82mp  
S<sub>c</sub> = 5884,00mp  
S<sub>d</sub> = 39298,00 mp  
P.O.T. = 15,70%  
C.U.T. = 1,04

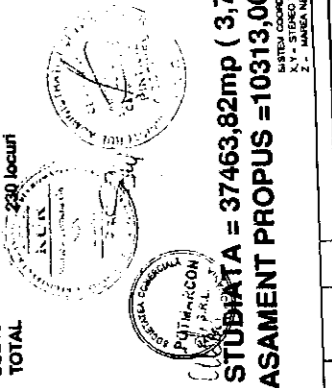
NUMAR LOCURI PARCARI:  
SUPRATERANE 57 locuri  
SUBTERANE 173 locuri  
TOTAL 230 locuri

**BILANT ZONA STUDIATA**

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aterenta locuinte	-	3,04	4600,00	44,61
Zona circulatiilor pietonale, carosabile, trotuare si parcaje	-	6,74	2031,50	19,70
Zona spatii verzi si aliniamente	-	-	4081,50	35,68
Zona libera de constructii	10313,00	100	-	-
Total supratrata zona studiata	10313,00	100%	10313,00	100%

INDICI URBANISTICI  
S<sub>z</sub> zona studiata = 10313,00mp  
S<sub>c</sub> = 4600,00mp  
S<sub>d</sub> = 36800,00 mp  
P.O.T. = 45,00%  
C.U.T. = 3,60

- SUPR. ZONA STUDIATA = 37463,82mp ( 3,74ha
- SUPR. AMPLASAMENT PROPUS = 10313,00mp



NUMAR	NUMARUL DE INREGISTRARE	DATA
1	10313,00mp	26.11.2008

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ANSAMBLUL DE LOCUINTE**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**JUDEȚUL BACĂU**

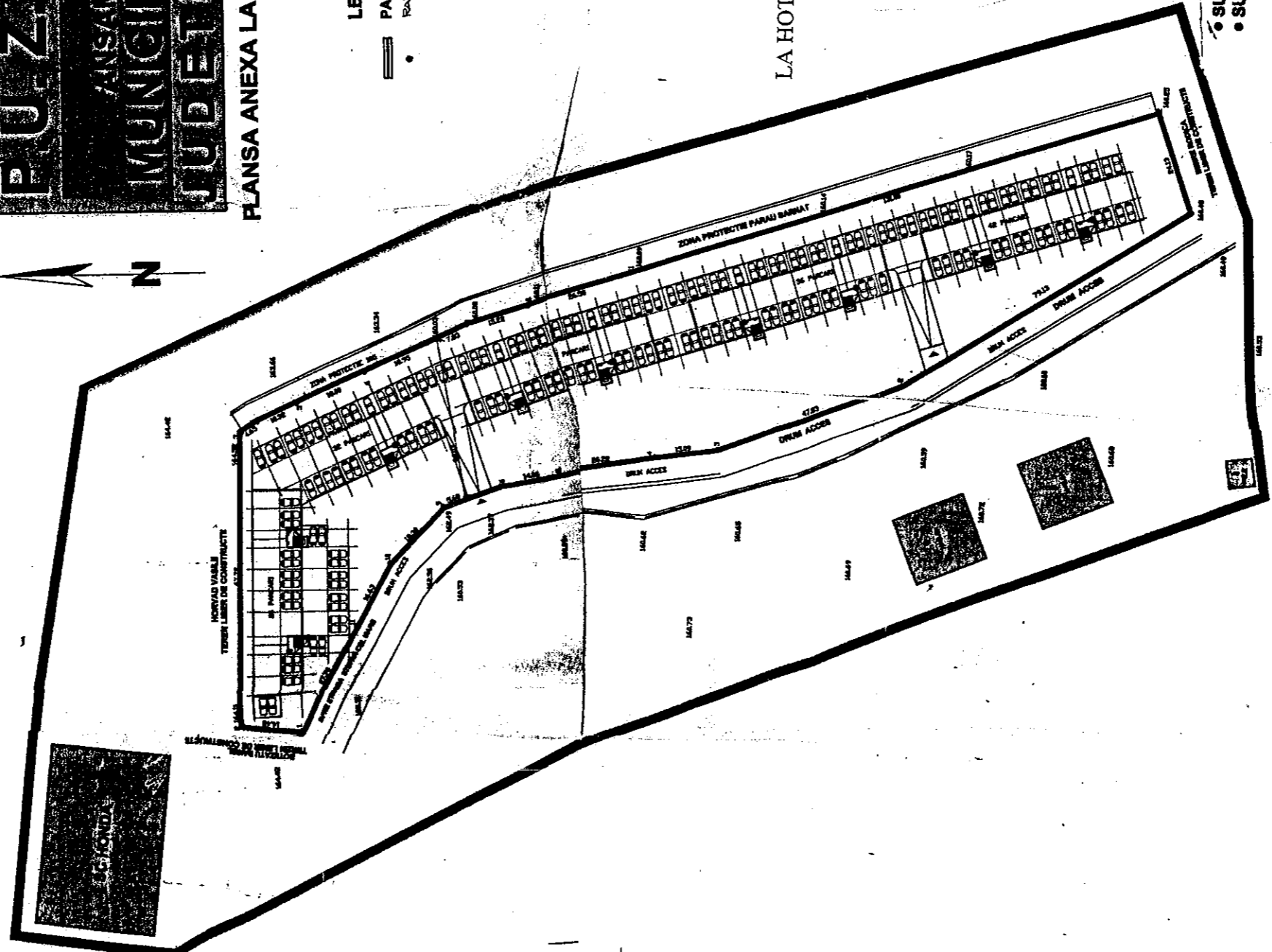
FLANSA ANEXA LA REGLEMENTARI ZONIFICARE



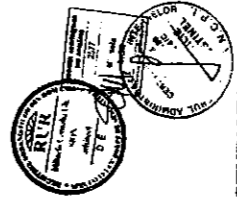
**LEGENDA**

- PARCARI SUBTERANE - 172 locuri
- RAMPE COLECTARE CANAL

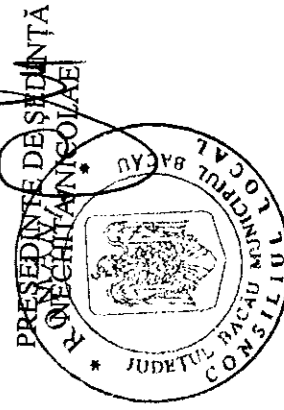
ANEXA Nr. 2  
LA HOTARAREA NR.421 DIN 26.11.2008.



- SUPR. ZONA STUDIATA = 37463,82mp ( 3,74ha )
- SUPR. AMPLASAMENT PROPUS = 10313,00mp



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU	SC. POTRĂBUCOV S.R.L. BACĂU
10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI