



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE HYPERMARKET COMPLEX COMERCIAL SI
SERVICII, CARTIER GHERAIESTI, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L., din Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

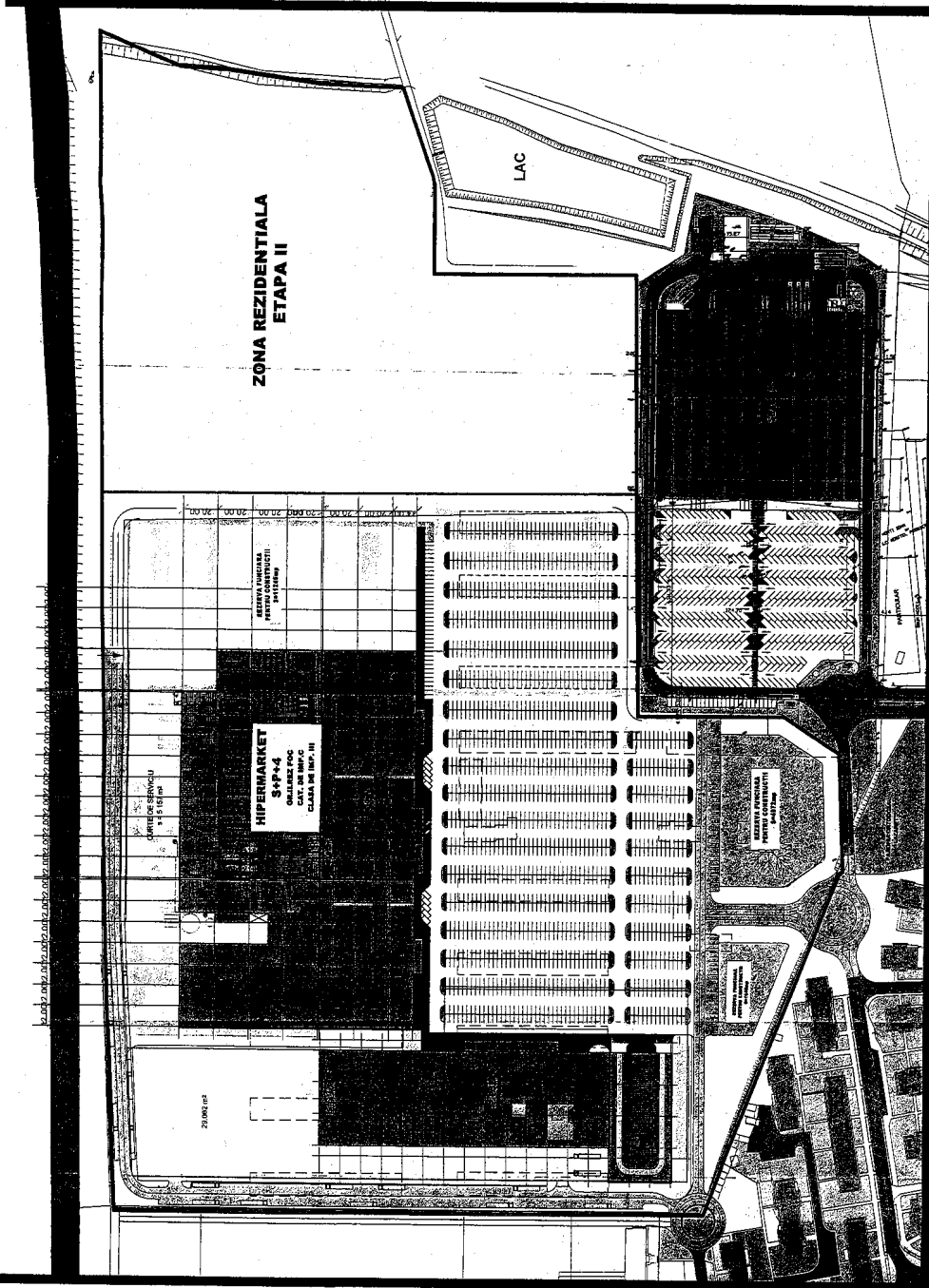
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE HYPERMARKET COMPLEX COMERCIAL SI SERVICII, CARTIER GHERAIESTI, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. ROGARIU IMOBILIARE S.R.L., din Bucuresti, potrivit anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 421
Din 31.10.2007
Red. I.M. / I.M.
Ex. 1/Ds.I/A/4



**HYPERMARCHET
COMPLEX COMERCIAL SI SERVICII**
CARTIER GHERAESTI-MUNICIPIUL BACAU

3 REGLEMENTARI ZONIFICARE

LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIULUI
- LIMITA TERORIULUI STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE TEREN
- LIMITA AMPLASAMENTULUI PROPOUS
- ZONA CF.
- REGLEMENTARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE DEMOLEAZA
- CONSTRUCTII PROIECTATE
- ZONA VERDE SI ALINIAMENT
- DRUMURI
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA CE SE MODERNIZEAZA
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PLATFORME AMENAJATE PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE

BILANT TERITORIAL - AMPLASAMENT PROPOUS

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona aferenta comerț și servicii	-	-	57822,00	38,72
Zona circulației carosabla, trotuare	-	-	16500,00	11,05
Zona de asigurare a parcajelor și trotuarelor	-	-	23800,00	15,93
Zona spații verzi și aliniamente	-	-	14935,9	10,00
Zona libera de construcții	149359,00	100%	36301,00	24,30
Total suprafața amplasament	149359,00	100%	149359,00	100%

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

N. Popovici

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGIU
24.11.2007

Georgiu Bogatu

NUME	BERNATURA	CERINTA	REFERATUL EXPERT NR.	DATA
S.C. POTMARCON S.R.L. BACAU			HYPERMARKET	PR. NR. 64/2007
TEL. FAC. 0238/2007; MOBIL. 0744. 841233			Proiect de amplasament al unui hipermarket în cartierul Gheraesti, Municipiul Bacău	
NUME	BERNATURA	SCARA	Semnificat:	PAGA
PROIECTAT: ingh. M. SION	1/1000		S.C. BOGARIU IMOBILIARE S.R.L.	P.U.Z.
DESEINAT: ingh. M. SION			TITLUL PLANȘEI:	PLANSA
DIRECTOR: Lavinia M. POTCOVITA			REGLEMENTARI ZONIFICARE	U3
			DATA: 2007	