



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CIRESOAIEI, NR. 96, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**
BENEFICIAR: MATIES MIHAI, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CIRESOAIEI, NR. 96, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: MATIES MIHAI, din Bacau.**

ART.2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ADAM-ISABELA-ELÉNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 413

DIN 30.11.2010

O.P.,V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

BILANT TERITORIAL

| ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|----------|---------|---------|---------|
| | MP | % | MP | % |
| IMPLANTATIUNI JOASE (inclusiv curti constructii) | 2331,4 | 23,43 | 6279,66 | 16,10 |
| IMPLANTATIUNI PUBLICE; SERVICII | 401 | 4,03 | 401 | |
| IMPLANTATIUNI LIBERE (AGRICOLE) | 5811,26 | 58,40 | 2995,99 | 7,68 |
| IMPLANTATIUNI TEMPORARA DE CONSTRUIRE | | | | |
| IMPLANTATIUNI VERZI | 51 | 0,51 | 410 | |
| IMPLANTATIUNI din care: | | | | |
| IMPLANTATIUNI care - balast | 1355,4 | 13,62 | 735,6 | 1,89 |
| IMPLANTATIUNI rente (trotuare, spatii verzi) | 0 | 0,00 | 121,8 | 0,31 |
| IMPLANTATIUNI um privat | 416,4 | 1,07 | 0 | 0,00 |
| IMPLANTATIUNI GAL ZONA STUDIATA din care: | 9950,06 | 100,00 | 9950,06 | 100 |
| IMPLANTATIUNI a Ac | 276,6 | 2,78 | 398,74 | 1,02 |
| IMPLANTATIUNI ata Ad | 276,6 | 0,00 | 539,51 | 1,38 |
| IMPLANTATIUNI tii | 2054,8 | 20,65 | 2554,8 | 6,55 |
| IMPLANTATIUNI TEREN BENEFICIAR : | | | | |
| IMPLANTATIUNI ale (cu interdicte temporara de constr.) | 5811,26 | 58,40 | 5311,26 | 13,61 |
| IMPLANTATIUNI publice, institutii | 401 | 4,03 | 401 | |
| | 1355,4 | 13,62 | 1085,32 | 2,78 |
| | 0 | | 123,4 | |
| | 51 | 0,51 | 146,88 | |
| IMPLANTATIUNI IALI ZONA STUDIATA | | | | |
| IMPLANTATIUNI upare a terenului POT (%) | | 2,78(%) | | 4,01(%) |
| IMPLANTATIUNI utilizare a terenului CUT | | 0,03 | | 0,05 |
| IMPLANTATIUNI de nivele | | 1,00 | | 1,35 |
| IMPLANTATIUNI TEREN BENEFICIAR : | 1650,04 | 100 | 1650,04 | 100 |
| IMPLANTATIUNI a Ac | 0 | 0 | 122,14 | 7,40 |
| IMPLANTATIUNI ata Ad | 0 | | 262,91 | |
| IMPLANTATIUNI tii | 0 | 0 | 377,86 | 22,90 |
| IMPLANTATIUNI ale | 1650,04 | 100 | 1150,04 | 69,70 |
| IMPLANTATIUNI IALI PE TEREN BENEFICIAR | | | | |
| IMPLANTATIUNI upare a terenului POT (%) | | 0 | | 7,40 |
| IMPLANTATIUNI utilizare a terenului CUT | | 0 | | 0,16 |
| IMPLANTATIUNI de nivele | | 0 | | 2,15 |

Parcela (ZONA STUDIATA)

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laterale D(1+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 5 | 560381.821 | 648296.981 | 56.835 |
| 6 | 560338.576 | 648317.389 | 167.038 |
| 7 | 560397.363 | 648473.741 | 59.089 |
| 8 | 560456.001 | 648466.454 | 181.288 |

S(1A)=9950,06mp P=484,252m

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laterale D(1+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 560378.018 | 648352.153 | 81.468 |
| 2 | 560406.341 | 648426.639 | 21.500 |
| 3 | 560427.728 | 648430.744 | 91.493 |
| 4 | 560395.552 | 648345.095 | 18.901 |

S(1A)=1650,04mp P=213,363m

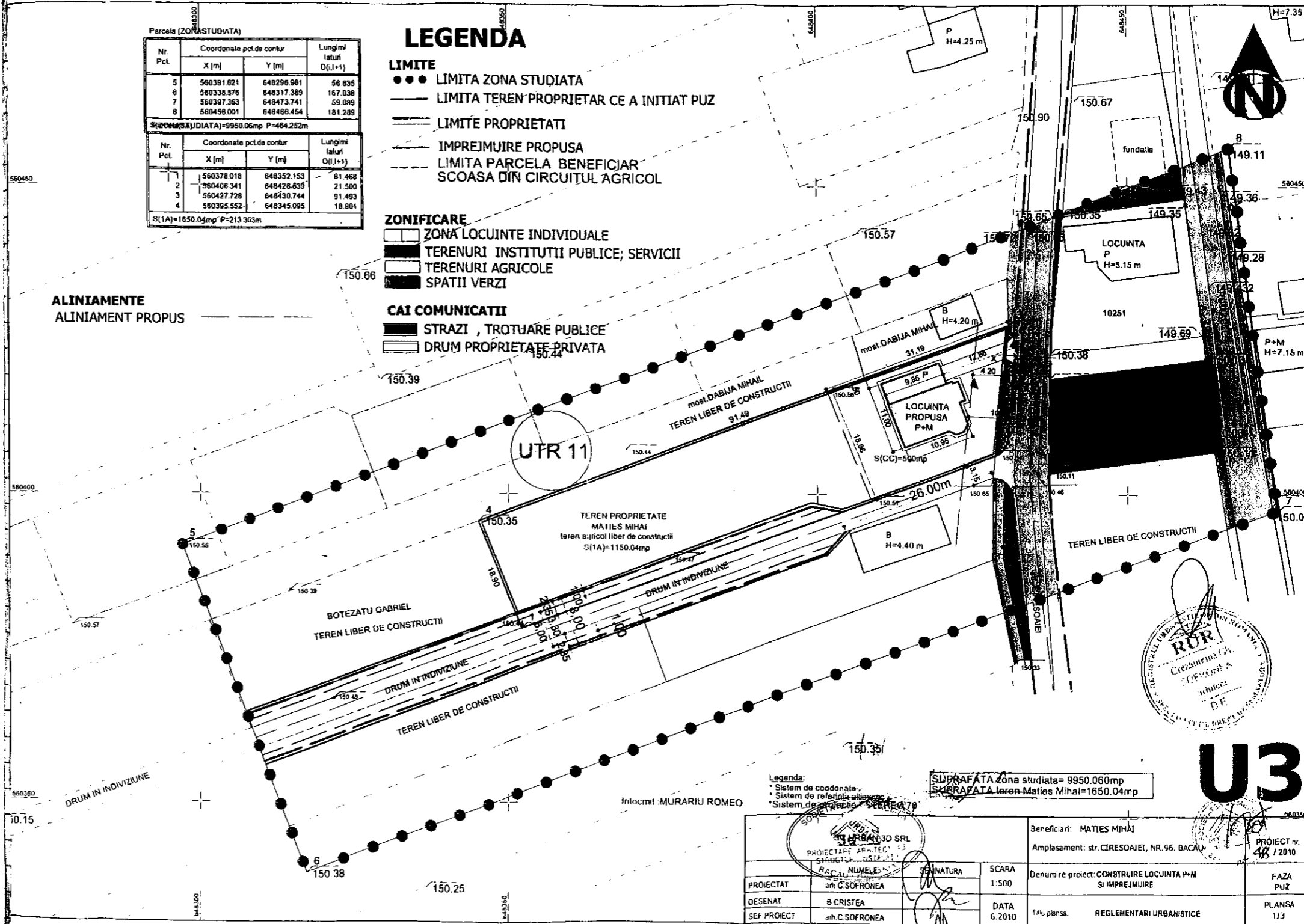
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN PROPRIETAR CE A INITIAT PUZ
 - LIMITA PROPRIETATI
 - IMPREJUMUIRE PROPUSA
 - LIMITA PARCELA BENEFICIAR
 - SCOASA DIN CIRCUITUL AGRICOL

- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - TERENURI INSTITUTII PUBLICE; SERVICII
 - TERENURI AGRICOLE
 - SPATII VERZI

- CAI COMUNICATII**
- STRAZI, TROTUJARE PUBLICE
 - DRUM PROPRIETATE PRIVATA

ALINIAMENTE
ALINIAMENT PROPOS



Legenda:
• Sistem de coordonate
• Sistem de referinta
• Sistem de proiectie

Suprafata zona studiata= 9950,060mp
Suprafata teren Maties Mihai=1650,04mp

| | | | | | | |
|-------------|--|-----------------|--------------|--------------------------|---|-----------------------|
| PROIECTAT | | am. C. SOFRONEA | SCARA | 1:500 | Beneficiari: MATIES MIHAI | PROIECT nr. 48 / 2010 |
| DESENAT | | B. CRISTEA | DATA | 6.2010 | Amplasament: str. CIRESOAIEI, NR.96, BACAU | FAZA PUZ |
| SEF PROIECT | | am. C. SOFRONEA | Alu. plansa. | REGLEMENTARI URBANISTICE | Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJUMUIRE | PLANSA U3 |

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADAM ISABELA ELENA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI