



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
GHEORGHE VRANCEANU, SOLA 28, PARCELA 903/2/83, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,
BENEFICIAR : DUMA CATALIN-CONSTANTIN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GHEORGHE VRANCEANU, SOLA 28, PARCELA 903/2/83, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: DUMA CATALIN-CONSTANTIN, din Bacau.

ART.2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADAM ISABELA-ELENA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 412

DIN 30.11.2010

O.P.,V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

COORDONATE INCINTA BENEFICIAR

Numar Punct	X(m)	Y(m)
1	56071.836	64014.077
2	56071.836	64014.077
3	56072.766	64013.836
4	56057.192	64013.526

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 500 mp
SUPRAFATA DIN ACIE = 500 mp

ANEXA NR.1

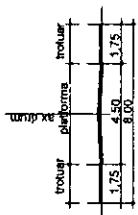
COORDONATE ZONA STUDIATA

Numar Punct	X(m)	Y(m)
A	56048.343	64077.059
B	56057.192	64077.059
C	56057.192	64077.059
D	56048.343	64077.059
E	56057.192	64077.059
F	56048.343	64077.059
G	56048.343	64077.059
H	56048.343	64077.059
I	56048.343	64077.059
J	56048.343	64077.059
K	56048.343	64077.059
L	56048.343	64077.059
M	56048.343	64077.059

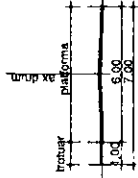
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 9032.65 mp

LA H.C.L. NR. 442 DIN 30.11.2010

PROFIL STR. GH. VRANCEANU



PROFIL STR. GRIGORE TABACARU



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent din total %	Suprafata (mp)	Procent din total %
Zona destinata locuiri	1014.50	10.94	7690.10	80.67
Zona agrii	7441.70	74.92	1942.55	19.33
Zona destinata circulatiei	1278.45	14.44	9332.65	100.00
Suprafata zona studiată	9532.65	100.00	9532.65	100.00

POT = 33,00 % CUT = 0,50

CONTRASEMNEAZA, SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent din total %	Suprafata (mp)	Procent din total %
Suprafata constructi	500.00	100.00	115.30	23.06
Zona verde	500.00	100.00	239.10	47.80
Armedeii scolare	109.95	22.00	7.90	3.50
Suprafata totala incinta	500.00	100.00	500.00	100.00

POT = 23,06 % CUT = 0,44
Se va scoate din circuitul agricol suprafata de 261,00 mp.

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA REGIM DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA CIRCULATIE



Elaborator: Numele: Sigmundina Spasari
Proiectat: Arh. Lutz Pricopa Calalin
Proiectant: Catalin Valeriu
Data: 2010
Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI
Planșă nr.: U-2

