



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P
+ 1 - INTRARE IN LEGALITATE -, STR. ION ROATA, NR. 26, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : OJOG NICU, OJOG ANA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,
cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata,
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic
General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a
administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea
nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si
completata,

H O T A R A S T E

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
- EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P + 1 - INTRARE IN
LEGALITATE -, STR. ION ROATA, NR. 26, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte
integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: OJOG NICU, OJOG ANA, din
Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului
Autorizatii in Constructii.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RECHET MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 408
Din 30.11.2009
O.P.,I.M./Ex.1/Ds. I-A-4

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANEXA Nr.1

LA HOTARAREA NR. 408 DIN 30.11.2003

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE

EXTINDERE SI SUPRAETAJARE

LOCUINTA - intrare in legalitate

INITIATOR PUZ - OJOG NICU

AMPLASAMENT - Bacau, str. Ion Roata, nr.26

judetul BACĂU



LIMITA ZONA STUDIATA PUZ

LIMITA AMPLASAMENT BENEFICIAR

LIMITA LOTURI PARTICULARE SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

ZONA CAROSABIL - strada Ion Roata

ZONA PIETONALA STRADA

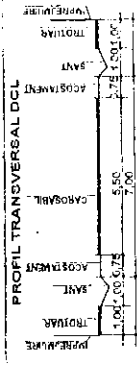
ZONA TEREN AGRICOL / CURTI - CONSTRUCTII

CLADIRI EXISTENTE

CLADIRI PROPUSE PRIN PUZ

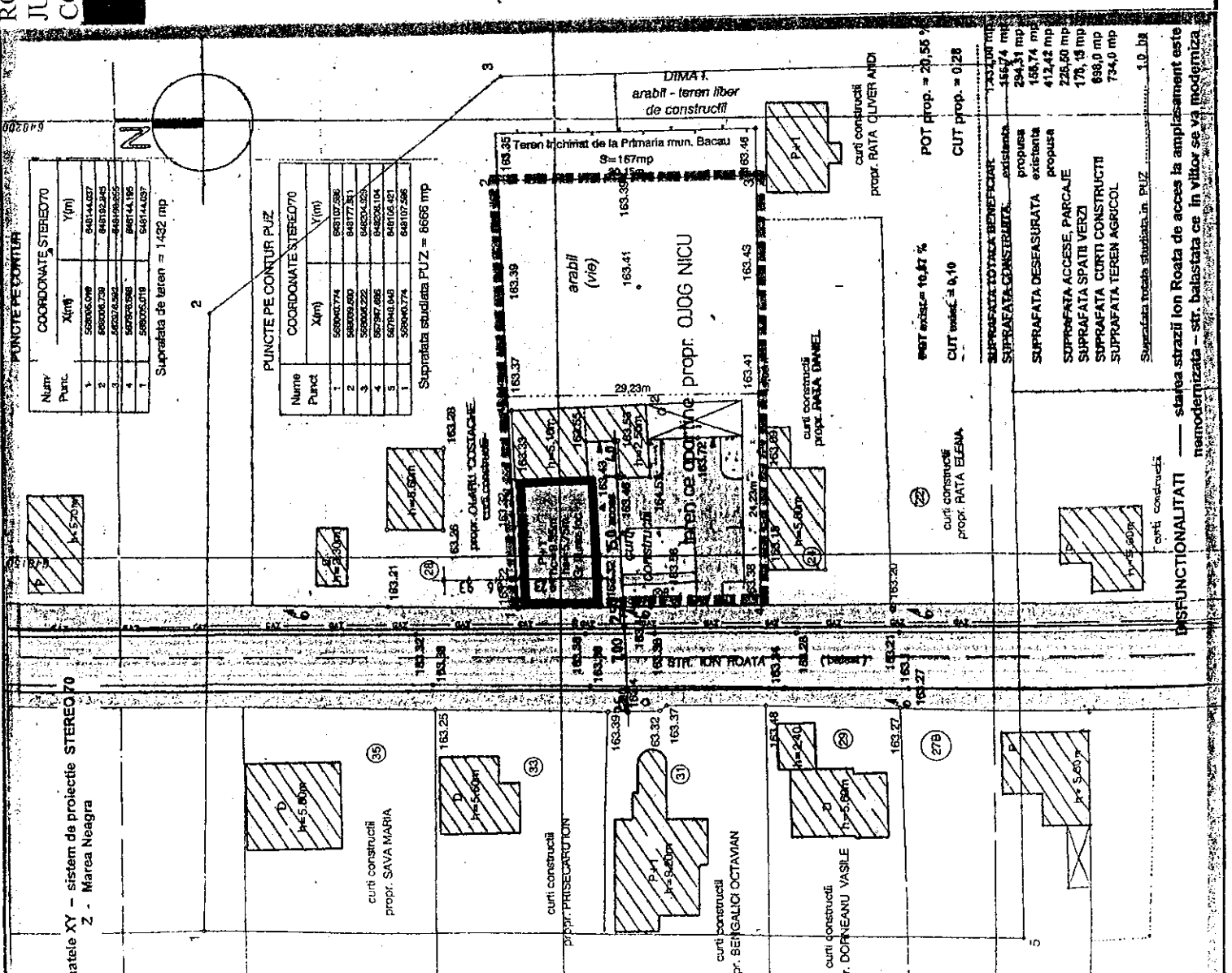
ACCES SI PLATFORME PROPUSE

SPATII VERZI EXISTENTE SI PROPUSE



DANCO

VERIFIC / EXPERT	NUMELE	SEMANTURA	SCRINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	beneficiar	proiect nr
				OJOG NICU		1.48/2005
proiectant	SC DANCO DEE - SIGN SRL			titlu proiect	EXTINDERE SI	scara
	nr. Inreg. R.C. J.04.635/1993 - CUI 37894441			beneficiar	SUPRAETAJARE LOCUINTA	1:500
SEF PROIECT	NUMELE	SEMANTURA	scara	titlu planșă	ZONIFICARE	data
PROIECTAT	art. Dan Petrusca		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE		07.2009
DESEMAT	ing. Athena P.					



PUNCTE PE CONTUR

Nr. Punct	X(m)	Y(m)
1	58900.74	58107.586
2	58900.80	58177.811
3	59004.222	58204.051
4	58797.885	58204.051
5	58796.940	58107.586
1	58900.74	58107.586

Suprafata de teren = 1432 mp

PUNCTE PE CONTUR PUZ

Nume Punct	X(m)	Y(m)
1	58900.74	58107.586
2	58900.80	58177.811
3	59004.222	58204.051
4	58797.885	58204.051
5	58796.940	58107.586
1	58900.74	58107.586

Suprafata studiata PUZ = 8666 mp

POT prop. = 20,56 %
CUT max. = 0,10
CUT min. = 0,28

Suprafata totala beneficiara SUPRAETAJARE CONSTRUITA:
 - existenta: 254,31 mp
 - propusa: 156,74 mp
 - totala: 411,05 mp

Suprafata de seasurata PARCAJE: 228,50 mp
 Suprafata spatii verzi: 176,19 mp
 Suprafata curti constructii: 698,0 mp
 Suprafata teren agricol: 734,0 mp

Suprafata totala studiata in PUZ: 1.010,14

DISFONCTIONALITATI — strada strazii Ion Roata de acces la amplasament este nemodernizata — str. balastata ce in viitor se va moderniza