



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚA P+ M, GARAJ P SI IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXA
GOSPODAREASCA P, STR. TRIUMFULUI, NR. 9 B, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: FANARU DANUT SI ARVA CRISTIAN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚA P + M, GARAJ P SI IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXA
GOSPODAREASCA P, STR. TRIUMFULUI, NR. 9 B, din municipiul Bacau, obiectiv
ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte
integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: FANARU DANUT SI ARVA
CRISTIAN, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la
data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in
Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AXINTE GABRIEL - GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 389

DIN 30.11.2011

N.O.P., G.V.A./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-4

LEGENDA

- limita zonei studiate
- zona curți - construcții
- zona spații verzi amenajate
- zona cai de circulație rutieră și amenajări aferente
- zona cai de circulație pietonală
- zona rețele tehnico-edilitare
- construcții existente

1. BENEFICIAR FANARU DANUT
Teren proprietatea beneficiarului
S teren = 500,00 mp + 1/30 din 1822 mp (drum)

Locuința propusă
S_c = 130,80 mp; S_d = 229,23 mp
P+M, gr. II r.f.,
hc = 7,59m

Garaj propus
S_c = 24,00 mp; S_d = 24,00 mp
P, gr. II r.f.,
hc = 2,50m

S terase, trotuare = 107,42 mp

Împrejurire propusă la limita proprietății
L = 98,88 ml

POTax=0% ; POTpr=40%
CUTax=0 ; CUTpr=1,20

2. BENEFICIAR ARVA CRISTIAN
Teren proprietatea beneficiarului
S teren = 3696,00 mp

Anexa propusă
S_c = 135,19 mp; S_d = 135,19 mp
P, gr. II r.f.,
hc = 3,92m

S terase, trotuare = 312,90 mp

Locuința existentă
P, gr. II r.f.
S_c = S_d = 106,00 mp

POTax=2,88% ; POTpr=7%
CUTax=0,03 ; CUTpr=0,44



SISTEM COORDONATE: X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona teren arabil	7070,80	82,11	0,00	0,00
2. Locuințe și funcțiuni complementare	484,70	4,08	4539,02	40,00
3. Zona spații verzi	2190,68	18,98	5429,24	47,92
4. Cai de circulație	844,43	7,42	1309,85	11,60
rutieră	728,63	6,41	768,93	6,67
pietonală	114,80	1,01	488,02	4,11
6. Rețele tehnico-edilitare	0,00	0,00	92,90	0,79
TOTAL ZONA STUDIATA	11285,05	100,00	11285,05	100,00
	POT=30,00%	CUT=0,30	POT=44%	CUT=4,20

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona teren arabil	500,00	100,00	0,00	0,00
2. Locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00	200,00	40,00
3. Zona spații verzi	0,00	0,00	192,56	37,92
4. Cai de circulație	0,00	0,00	107,42	21,48
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR FANARU DANUT	500,00	100,00	500,00	100,00
	POT=4%	CUT=0	POT=40%	CUT=7,20

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona teren arabil	2814,37	78,15	0,00	0,00
2. Locuințe și funcțiuni complementare	109,00	2,87	244,09	6,52
3. Zona spații verzi	857,53	17,79	3141,94	85,04
4. Cai de circulație	224,10	6,08	312,90	8,47
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR ARVA CRISTIAN	3696,00	100,00	3696,00	100,00
	POT=2,88%	CUT=0,03	POT=7%	CUT=0,44

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ORDONANȚA ARHITECTURALĂ
2447
Marian CATUNEANU
ING. (PROF. 2. 0103.01.0001)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AXINTE GABRIEL GEORGE



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REF./EXP. NR. din DATA
PROIECTANT	SC ARHIPROIECT SRL			Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA, GARAJ și ÎMPREJUMUIRE TEREN și CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA Amplasament: str. Triumfului nr. 98, mun. Bacău, Jud. Bacău Beneficiari: FANARU DANUȚ și ARVA CRISTIAN
J04/368/2002	BACĂU			Proiect nr. 22/2011 Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Marian CATUNEANU		SCARA 1:500	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Marian CATUNEANU		DATA: 2011	
SEF PROIECT	Ing. Angelica STOICA			

PLANȘA:
3