



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea înregistrată sub numărul 45432/10.11.2011 a S.C. FLORIDONA BEAUTY CENTER S.R.L., cu sediul în Municipiul Bacău, Str. Republicii, nr. 3, sc. B, ap. 2;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2A și 2B sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef, Compartiment evidența concesiunari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AXINTE GABRIEL - GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 388
DIN 30.11.2011

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU

T A B E L
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din B-DUL IONITA SANDU STURZA (FOSTA 6 MARTIE), NR. 18, SC. C, AP. 3, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	24,00	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE CE VA AVEA DESTINATIA DE SALON DE INFRUMUSETARE	53,716	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. FLORIDONA BEAUTY CENTER S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN B-DUL IONITA SANDU
STURZA (FOSTA 6 MARTIE), NR. 18, SC. C, AP. 3

STR. B-DUL IONITA SANDU STURZA, NR. 18, SC. C, AP. 3

S= 24,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE SALON DE INFRUMUSETARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 130,2651 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2011, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

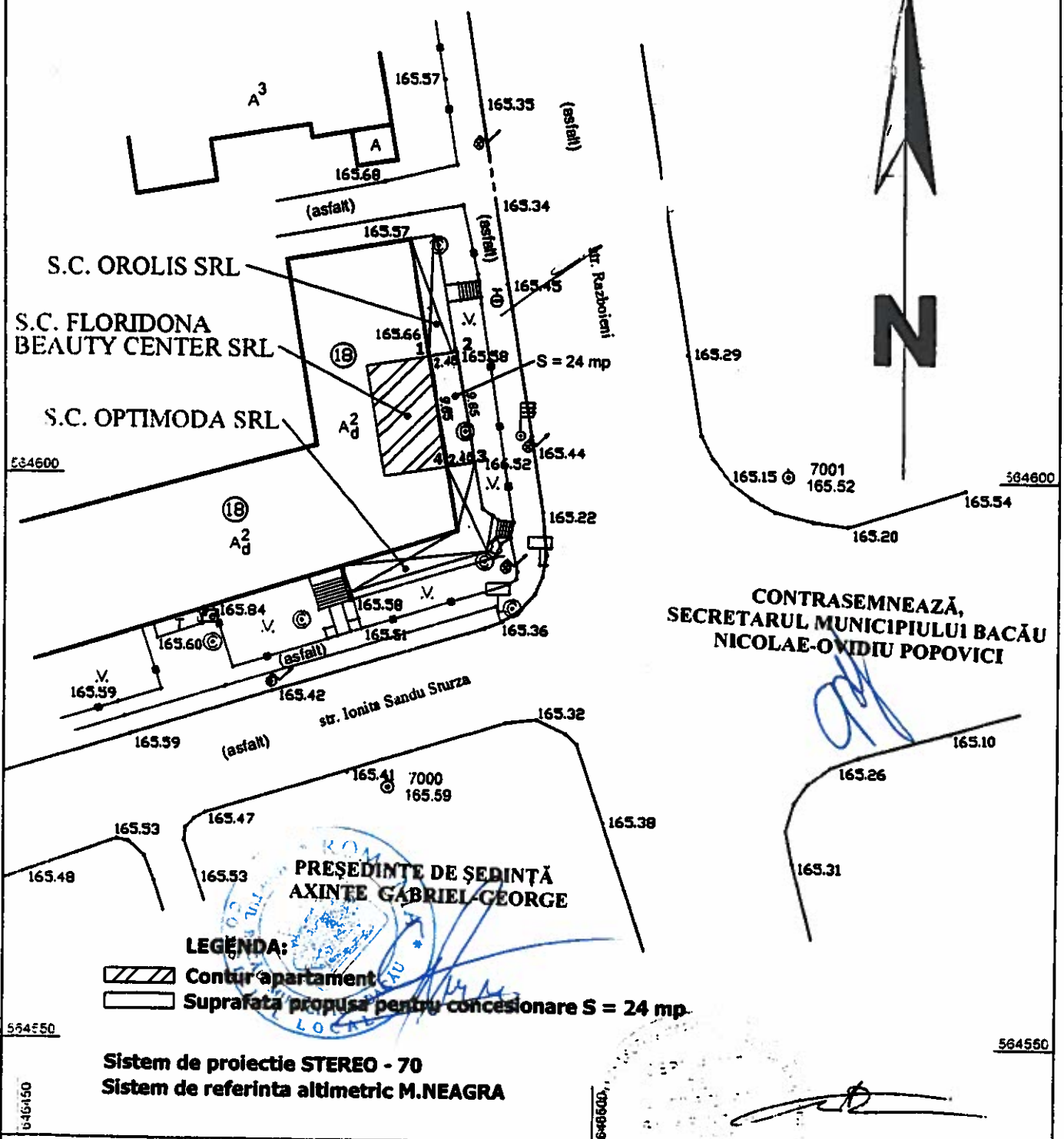
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 130,2651 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 53,716 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AȘINTE GABRIEL-GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AXINȚE GABRIEL-GEORGE

LEGENDA:
 Contur apartament
 Suprafata propusa pentru concesionare S = 24 mp.

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Ing. Sorin Ioan Cernat

P.F.A. Sena RO-BC-F Nr.0003 Fax 0234 51 89 08
 Cco F scal 26033249 Tel 0334 41 40 72
 P.C.A. 1274/2009 Mobil: 0744 54 78 93
 P.C.A. 11/2009 Cal Republicii nr 20CA tgr_bc@yahoo.com

Denumire: STUDII TOPOGRAFICE PENTRU CONCESIONARE TEREN			
Amplasament: Municipiul Bacau, str. Ionita Sandu Sturza, nr. 18. sc.C. judetul Bacau			
Beneficiar: S C. FLORIDONA BEAUTY CENTER S R L. BACAU			
PLAN DE SITUATIE	Lucrarea nr 52/2011	Scara 1/500	Format A4
	Faza S T	Data 28.11.2011	Planşa nr .