



ROMANIA
Județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE 2 LOCUINTE, STR. SIRETULUI, NR. 58 B SI 58 C,
din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : FARAOANU MIHAI, din com. Prajesti, jud. Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE 2 LOCUINTE, STR. SIRETULUI, NR. 58 B SI 58 C, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: FARAOANU MIHAI, din com. Prajesti, jud. Bacău.

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CIUBOTARIU LUCIAN MANUEL

Nr.385
Din 31.10.2008
MI/DS.I-A-4/EX.1



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
0		2	3	4
1. ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE (inclusiv incinte)	1057.86	—	1057.86	—
2. ZONA DRUMURI din care: - carosabil - trotuare - spatii verzi	207 207 —	100 100 —	251 251 —	100 100 —
3. TOTAL ZONA STUDIATA din care: - arie construita la sol Ac - arie desfasurata Ad - spatii verzi (inclusiv cele din incinte) - drumuri, trotuare	1264.86 — — 207	100 — — 16.36	1264.86 186.20 372.40 762.00 333.66	100 14.72 — 59.24 26
4. INDICI SPATIALI IN PARCELA STUDIATA - procentul de ocupare a terenului POT - coeficientul de utilizare al terenului CUT - inaltime medie			17.60 0.35 2 nivele	
5. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care: - teren proprietate; - arie construita Ac= - arie desfasurata Ad=	1057.86	100	1057.86 186.20 372.40	100 17.60
6. INDICI SPATIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI: - procentul de ocupare a terenului POT= - coeficientul de utilizare al terenului CUT= - inaltime medie			17.6 0.35 2 nivele	

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 385 DIN 31.10.2008

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

S=1057,85mp
LOT nr.2

UTR 22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUBOTARIU NICOLAI MANUEL

MINISTERUL DE INTERNELE
AFACERI
ȘI ORDINE PUBLICE

ROMANIA * BIROU DE ARHITECTURA
DAN I. DOBREANU
ARHITECT DIFUZIONAR
INREG. 0324/2003

ROMANIA * BIROU DE ARHITECTURA
DAN I. DOBREANU
ARHITECT DIFUZIONAR
INREG. 0324/2003

Proiectat arh D DOBREANU
Desenat arh D DOBREANU
Sef proiect arh D DOBREANU

PLAN URBANISTIC DETALIU

PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTE P+1 TIP 1, P+M TIP 2 Amplasament: Str.SIRETULUI, Nr. 58, Mun Bacau	Pr. nr 11/2008
Beneficiar- FARAOLANU MIHA Titlul plansei:	Faza PUD Planșa U 3 Scara 1:500 Data SEPT 2008
REGLEMENTARI URBANISTICE	

PUD

Vizat O.C.P.L. BACAU
NOTA:
Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70
Sistem de referinta alinimetic: Z - "Mareea NEAGRA"

POT=17.60%
CUT= 0.35

