

HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL BIROU, SHOW
ROOM MEDICAMENTE, CORP ADMINISTRATIV SI
IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 46, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara

BENEFICIAR : S.C. EMIFARM S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

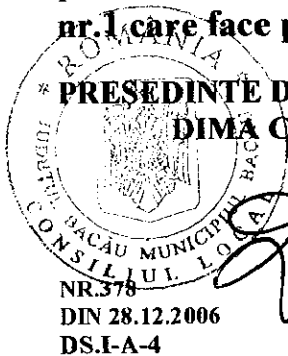
Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art.38 (5) lit. « c » si ale art.46 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/06.07.2006,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL BIROU, SHOW
ROOM MEDICAMENTE, CORP ADMINISTRATIV SI
IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA ROMANULUI, NR. 46, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara, BENEFICIAR : S.C. EMIFARM S.R.L., potrivit anexei
nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**

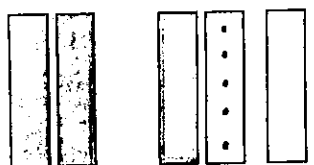


PRESEDINTE DE SEDINTA
DIMA CARMEN

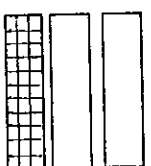
CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAŪ
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

Limita zonei studiate
Limita de proprietate
Construcții existente
Construcții propuse:
* spațiu comercial
* corp ad-tiv birouri
* suprafata construita cladiri
* suprafata desfasurata cladiri



Spatii verzi propuse
Platforme betonate
Pietonal amenajat
Procentul de ocupare al terenului
(cu Ac cladire)
Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,41
(cu Adc cladire)
Procentul de ocupare teren
(Ac cladire+platforme+pietonal)
Coeficientul de utilizare teren
(Adc cladire+platforme+pietonal)

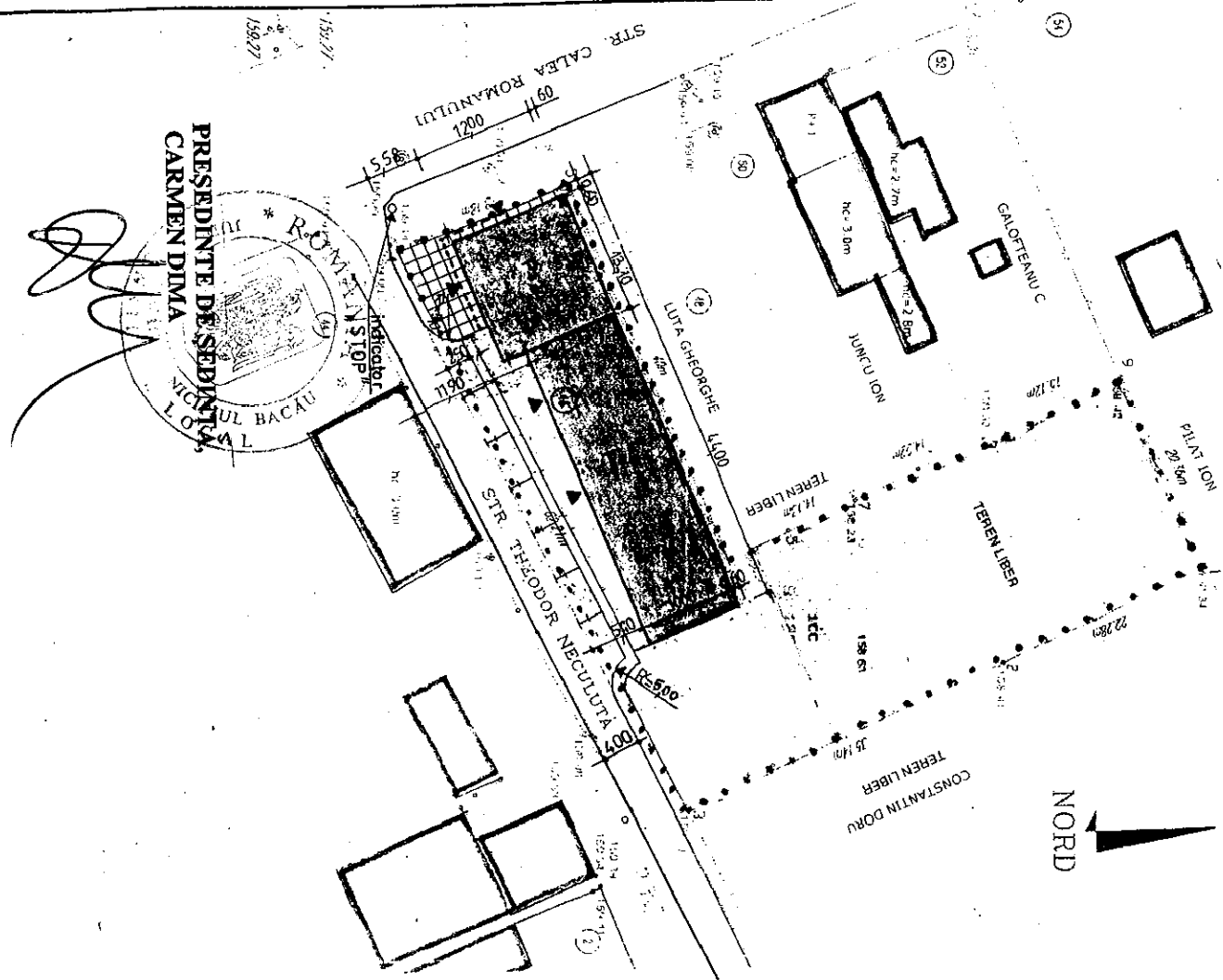
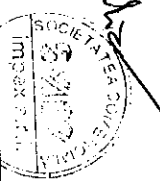


460,2 mp
783,6 mp
1137,1 mp
234,5 mp
61,12 mp
POT = 24,3%
POT = 39,0 %
CUT = 0,57

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]



PRESEDINTE DE SEDINTA
CARMEN DIMA
VICIUL BACAU

IMPEX S. R. L.		PLAN DE SITUATIE	
Proiectat	An. A. SANDULESCU	Scara	1:500
Desenat	An. A. SANDULESCU	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Verificat	An. M. SANDULESCU	PLAN DE SITUATIE	
TITULU LUCRAREI: SHOW ROOM - IMPEX JIULIURE S I CORP ADMINISTRATIV CU SPATIUL COMERCIAL LA PARTER - CALEA ROMANULUI NR.46 - BACAU		BENEFICIAR: S.C. EMERFARM SRL	
J04/143/1993		Pr. nr. 632/2006	
Faza: P.D.		PL. A2	
		DATA: septembrie, 2006	