



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind asumarea Protocolului de predare – primire pentru transmiterea cinematografului „Orizont”, situat în str. Mărășești, nr. 165 din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

*Având în vedere :*

- Prevederile punctului 8, alin. (5) din Legea nr. 303/ 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/ 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/ 2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/ 2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/ 2005 privind cinematografia, cu anexa nr. 1;
- Protocolul de predare – primire nr. 69069/ 27.10.2010 și nr. 7215/ 28.10.2010 încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” București și Primăria Municipiului Bacău, cu anexele sale;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 349/ 22.10.2010 privind preluarea sălilor de spectacol cinematografic din municipiul Bacău din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și exploatare a filmelor „România – Film”, în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr. 10706/ 28.10.2010 al Direcției Juridice și Administrație Locală;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și ale art. 45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se aprobă asumarea Protocolului de predare – primire pentru transmiterea cinematografului „ORIZONT”, situat în Bacău str. Mărășești, nr. 165 din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și exploatare a filmelor „RomâniaFilm”, în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Starea de fapt a sălii de spectacol cinematografic „Orizont” nu a putut fi constatată datorită faptului că reprezentanții Regiei Autonome de Distribuție și exploatare a filmelor nu au putut asigura accesul membrilor comisiei de preluare în interiorul imobilului, motiv pentru care nu s-a putut realiza nici preluarea nici inventarierea mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar.

**ART. 3** – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Patrimoniu și Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” București, B-dul Ghe. Magheru nr. 12-14, sector 14.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ADAM ISABELA ELENA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 376

DIN 29.10.2010

O.P./I.D./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

MUNICIPIUL BACĂU  
PRIMAR  
NR. 69069/27.10.2010

R.A.D.E.F. "ROMÂNIAFILM"  
BUCUREȘTI  
Nr. 72/15 128.10.2010

**PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE**  
**încheiat astăzi 27.10.2010**

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a Legii nr. 303/ 2008, privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "Româniafilm", în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. "Româniafilm", cu sediul în București, B-dul Magheru, nr. 12 - 14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO46TREZ7015069xxx002476, deschis la Trezoreria Sector 1, București, telefon/ fax 0213104482, reprezentată prin Iurașcu Marius Cristian - Director General, Negruti Marcel - Director Economic și Vlad Roxana - Consilier - mandatați de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. "Româniafilm", prin hotărârea nr. 7/ 18.06.2009, în calitate de PREDATOR

și

Municipiului Bacău, reprezentat prin Primar ing. Romco Stavarache, cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr. 6, județul Bacău, în calitate de PRIMITOR

**ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea - primirea imobilului (construcție și teren) a sălii de spectacol cinematografic "ORIZONT", situat în municipiul Bacău, str. Mărășești, nr. 165, împreună cu terenul și bunurile aferente, prevăzute în procesul - verbal de predare - primire, din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "Româniafilm" București, în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău.

**ART. 2. TEMEIUL LEGAL**

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea nr. 303/ 2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/ 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/ 2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/ 2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/ 2005 privind cinematografia.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul – verbal de predare – primire nr. 10705 încheiat la data de 27.10.2010, care face parte integrantă din prezentul protocol.

La data predării în cadrul cinematografului se afla chiriașul S.C. \_\_\_\_\_, cu contract valabil până la \_\_\_\_\_.

Primitorul va achita c/valoarea pasivului aferent cinematografului, conform listei anexate la prezentul protocol.

Plata se va efectua în contul R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" București nr. RO46TREZ7015069xxx002476, deschis la Trezoreria Sector 1, București, în termen de 10 zile de la data încheierii prezentului protocol.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi 27.10.2010 în 2 (doua) exemplare, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**R.A.D.E.F. "Româniafilm"**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**MARIUS CRISTIAN IURĂȘCU**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**MARCEL NEGRUȚI**

**CONSILIER JURIDIC**  
**ROXANA VLAD**

**PREȘEDINTEA ȘEDINȚA**  
**ADAM ISABELA ELENA**

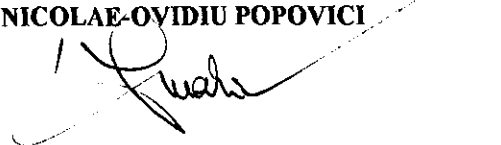
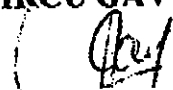
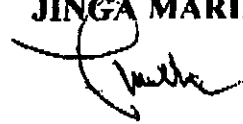
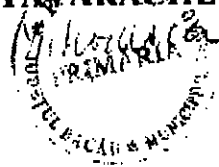
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Ing. ROMEO STĂVARACHE**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**VINERICĂ CLEMENTINA**

**DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**JINGA MARIA**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**PIRCU GAVRIL**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**Nr.10705/27.10.2010**

**PROCES VERBAL  
DE PREDARE – PRIMIRE**

Încheiat astăzi 27.10.2010 în fața sălii de spectacol cinematografic “ORIZONT” situat în Bacău, str. Mărășești nr. 165.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat între:

R.A.D.E.F. “RomâniaFilm”, cu sediul în București, B-dul Gh. Magheru, nr. 12 – 14, sector 1, reprezentată de: Eduard Staron – președinte, Alexandrina Glăvan – membru și Viorel Benguș – membru, numiți prin decizia nr. 136/ 19.10.2010, în calitate de PREDATOR,

și

Primarul municipiului Bacău, prin Comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Bacău nr. 3797/ 26.10.2010: Roxana Mironescu – președinte, Maria Jinga – membru, Gavril Pircu – membru, Gavrilescu Corneliu – membru, Năstase Daniela – membru, Cioclu Elena – secretarul comisiei, în calitate de PRIMITOR.

**1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:**

Predarea sălii de spectacol cinematografic “ORIZONT” din Bacău, str. Mărășești, nr. 165.

**2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII – PRIMIRII:**

Legea nr. 303/ 03.12.2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006;

Decizia nr. 136/ 19.10.2010, emisă de R.A.D.E.F. “RomâniaFilm” București privind constituirea comisiei pentru predarea-primirea sălii de spectacol cinematografic „Orizont” din municipiul Bacău, str. Mărășești nr.165, județ Bacău;

Dispoziția Primarului municipiului Bacău nr. 3797/ 26.10.2010 privind constituirea comisiei de preluare a sălilor de spectacol cinematografic din municipiul Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău;

H.C.L. nr.349/22.10.2010 privind preluarea sălilor de spectacol cinematografic din municipiul Bacău din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor “RomâniaFilm”, în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău.

✓

### 3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITĂȚI:

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilități, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces – verbal de PREDARE – PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces – verbal de PREDARE – PRIMIRE va fi suportat de PREDATOR, iar după data semnării procesului – verbal costurile utilităților consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnării procesului verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate de PREDATOR către PRIMITOR, pentru diferența de consum, între data predării și data încheierii în nume propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDĂRII – PRIMIRII, nu au putut fi citite contoarele electrice, gaze, apă și termoficare întrucât nu s-a permis accesul în imobil. Se specifică de reprezentanții R.A.D.E.F. "România Film" București, că imobilul a fost debranșat de la rețeaua de apă și termoficare.

### 5. STAREA DE FAPT A SĂLI DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

Nu a putut fi constatată datorită faptului că reprezentanții R.A.D.E.F. nu au putut asigura accesul membrilor comisiei de preluare în interiorul imobilului, din acest motiv nu s-a putut realiza nici preluarea sau inventarierea mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar.

### 6. SPAȚII ÎNCHIRIATE ÎN SALA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

Imobilul Cinema "ORIZONT" a făcut obiectul Contractului de Asocierie în Participațiune nr. 51/ 14.10.2009 încheiat cu S.C. DALCOMRED S.R.L., cu sediul în Onești, Bulevardul Oituz nr.25, județ Bacău, care prin notificarea nr. 6943/ 18.10.2010 a R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" București a fost reziliat de drept.

Prin aceeași notificare, contractul de închiriere obținut ca urmare a licitației la care această societate a participat, la baza căruia a stat contractul de asocierie în participațiune, este declarat nul.

### 7. ALTE CLAUZE

Din constatările lucrătorilor Poliției Primăriei municipiului Bacău, cât și din cele ale Inspectoratului General al Siguranței în Construcții, rezultă faptul că în interiorul imobilului s-au executat lucrări de demolare și modificare neautorizate.

Având în vedere că în valoarea clădirii se află inclusă și valoarea construcțiilor reprezentând două (2) garaje și un șopron aflate pe teren proprietate a municipiului Bacău

în baza Contractului de concesiune nr.10597/28.04.1995, odată cu predarea imobilului clădirii cinematograful se predau și se preiau și aceste construcții.

În baza Legii nr.303/2008, odată cu predarea construcțiilor, R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" București predă municipiului Bacău și suprafața de teren aferentă construcției cinematograful "Orizont".

#### 8. ALTE ANEXE:

-Decizia nr. 136/19.10.2010, emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" București privind constituirea comisiei pentru predarea-primirea sălii de spectacol cinematografic „Orizont” din municipiul Bacău, str. Mărășești nr.165, județ Bacău;

-Notificarea R.A.D.E.F. "România Film" București nr.6943/18.10.2010 către S.C. DALCOMRED S.R.L., cu sediul în Onești, Bdul Oituz nr.25, județul Bacău;

-H.C.L. nr.349/22.10.2010 privind preluarea sălilor de spectacol cinematografic din municipiul Bacău din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm", în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău;

-Dispoziția Primarului municipiului Bacău nr. 3797/ 26.10.2010 privind constituirea comisiei de preluare a sălilor de spectacol cinematografic din municipiul Bacău, în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău;

-Contractul de concesiune nr.10597/28.04.1995 încheiat între Consiliul Local al municipiului Bacău și R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" București.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

#### PREDĂTOR:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

Eduard Staron – președinte  
Alexandrina Glăvan – membru  
Viorel Benguș – membru

#### PRIMITOR:

Roxana Mironescu – președinte  
Maria Jinga – membru  
Gavril Pircu – membru  
Gavrilescu Corneliu – membru  
Năstase Daniela – membru  
Cioclu Elena – secretarul comisiei

