



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Bacău a clădirii rămasă disponibilizată prin dezafectarea și casarea utilajelor fostei centrale termice din Bacău str. Șoimului în suprafață construită de 235 mp precum și a terenului aferent în suprafață de 443 mp, în vederea schimbării destinației și reamenajării în „Clubul Pensionarilor II”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială;
- Prevederile Legii nr. 387/2007 privind bugetul asigurărilor sociale de stat pe anul 2008;
- Prevederile art.12(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.123(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.294/27.08.2008 privind înscrierea în inventarul domeniului public al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile, respectiv clădirea și terenul aferent - fostei Centrale Termice - din strada Șoimului din Municipiul Bacău, care a fost disponibilizată prin dezafectarea și casarea utilajelor;
- Referatul nr. 24220 din 16.10.2008 privind darea în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Bacău a clădirii fostei centrale termice din str. Șoimului în suprafață construită de 235 mp, în vederea schimbării destinației și reamenajării în „Clubul pensionarilor II” precum și terenului aferent în suprafață de 443 mp, al Serviciului Public de Asistență Socială;
- Adresele: nr.20833 din 16.09.2008, nr.154464 din 08.10.2008 și nr.24182 din 16.10.2008 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Adresa nr.24201 din 16.10.2008 a Serviciului Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Bacău prin care ne comunică că terenul nu este revendicat conform legilor proprietății;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. -Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Bacău în domeniul public al municipiului Bacău a terenului în suprafață de 204 mp situat în Bacău str. Șoimului în vecinătatea fostei centrale termice, teren propus pentru amenajarea exterioară a „Clubul pensionarilor II” cu înscrierea acestuia în inventarul domeniului public, conform Planului de situație Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. -Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Bacău, a clădirii rămasă disponibilizată prin dezafectarea și casarea utilajelor fostei Centrale Termice din Bacău strada Șoimului, în suprafață construită de 235 mp, bun aflat în domeniul public al municipiului Bacău conform Documentației Cadastrale Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială Bacău a terenului aflat în domeniul public al Municipiului Bacău în suprafață totală de 443 mp din care :

- teren aferent construcției existente, în suprafață de 239 mp conform planului de situație și documentației cadastrale anexe la prezenta hotărâre.
- teren aflat în vecinătatea fostei Centrale Termice din Bacău strada Șoimului, în suprafață de 204 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă schimbarea destinației și reamenajarea clădirii rămasă disponibilizată prin dezafectarea și casarea utilajelor fostei centrale termice din Bacău strada Șoimului, în suprafață construită de 235 mp prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, în „Clubul Pensionarilor II”.

Art.5. -Primăria Municipiului Bacău prin Direcția Tehnică și Direcția Economică va asigura contractarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare și reamenajare a clădirii rămasă disponibilizată prin dezafectarea și casarea utilajelor fostei Centrale Termice din Bacău strada Șoimului în vederea realizării „Clubului Pensionarilor II”.

Art.6 – Direcția de Patrimoniu și Direcția Economică, vor efectua operațiunile prevăzute de lege, privind înscrierea cantitativ și valoric în inventarul domeniului public a terenului prevăzut la art.1

Art.7. - Direcția Patrimoniu, Serviciul Tehnic Investiții și Serviciul Public de Asistență Socială Bacău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

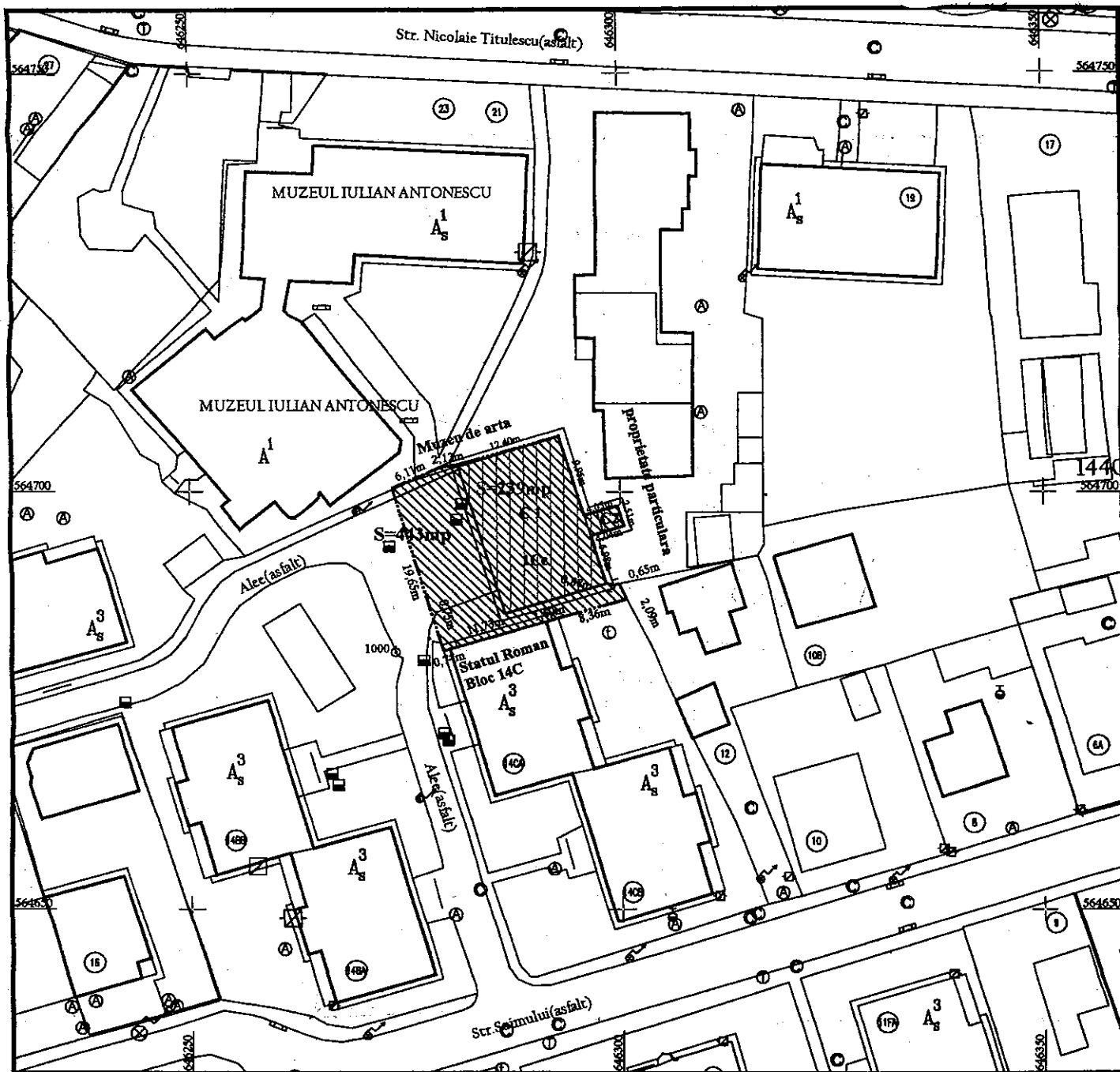
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUBOTARIU LUCIAN-MANUEL

NR. 370
DIN 31.10. 2008



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Suprafata de teren propusa a trece in administrarea S.P.A.S. pentru amenajarea 'Clubului Pensionarilor II' in Mun. Bacau: S-443mp
, in aceasta suprafata fiind inclusa si cea terenului aferent constructiei existenta in suprafata de: S-239mp
Mun. BACAU, str. Soimului fn.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ

SERVICIUL CADASTRU,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUBOTARIU LUCIAN MANUEL

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau
Certificat de inregistrare la Registrul Comertului seria J04/1193/30.06.2004
C.U.I. 16561336
Mun Bacau , Str. Progresului nr. 13 ; Tel. 0234 / 524585 ; 0723/679019 ;0743/568812

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. 2
LA HOTARAREA NR. 370 DIN 31.10.2008

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

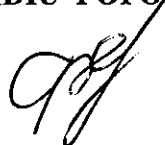
privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu :^{15/82}.....
^{15582/CA}

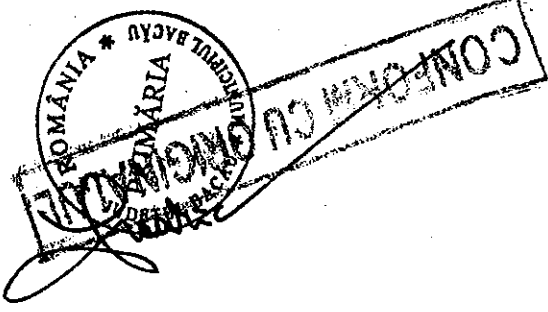
Denumire lucrare: Intabularea dreptului de proprietate asupra unui imobil
neînscris în Cartea Funciara (Teren și
construcții intravilan - Punctul termic) .

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Amplasament: Mun. Bacau , Str. Soimului , jud. Bacău



Proprietar : Consiliul Local Bacau
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUBOTARIU LUCIAN MANUEL



Data: septembrie 2008



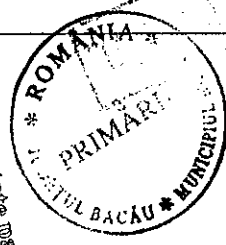
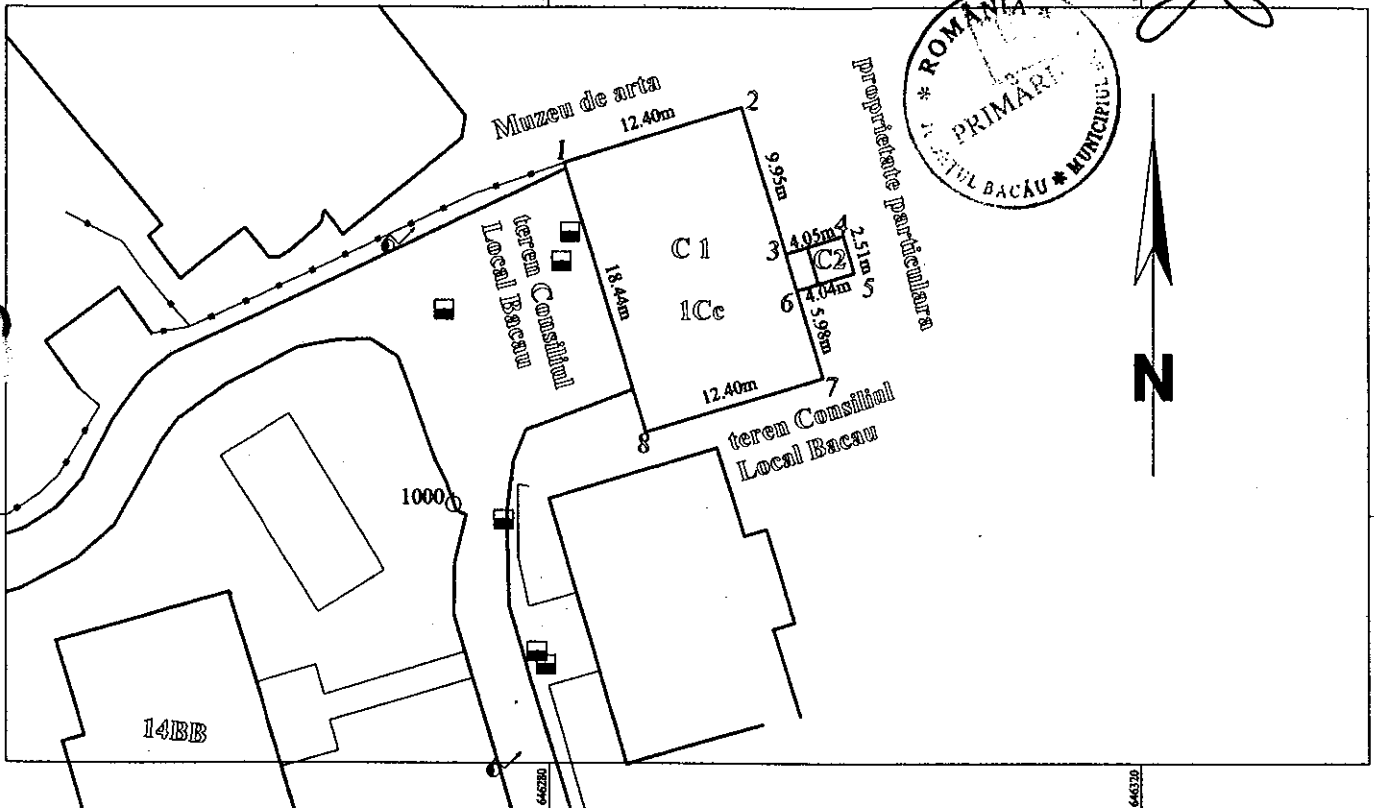
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

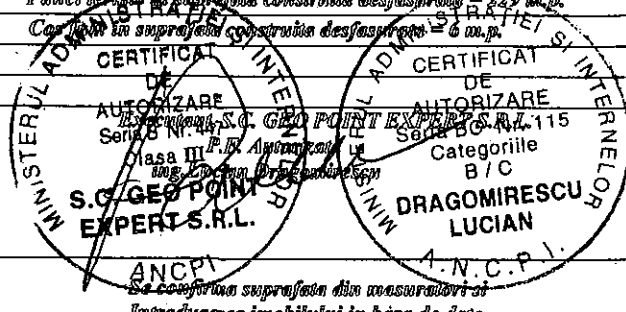
Vite

Numar cadastral 15582	Suprafata masurata 239 m.p.	Adresa imobilului Mm. Bacau str. Scolului
Cartea Funciara nr.	U A T	Mm. Bacau

Iacob



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
I	Cc	239		Teren neînchiriat.
Total		239		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	229		Punct teren în suprafața construită desfășurată = 729 m.p.	
C2	6		Coșuri în suprafața construită desfășurată = 6 m.p.	
Total		235		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de protecție : STEREO '70				
Pct.	N (m)	E (m)		
1	564703.085	646281.023		
2	564706.696	646292.889		
3	564697.191	646295.827		
4	564698.351	646299.712		
5	564695.952	646300.438		
6	564694.796	646296.567		
7	564689.079	646298.334		
8	564685.468	646286.468		
1	564703.085	646281.023		
Suprafata totala masurata = 239 m.p. Suprafata din act = 239 m.p.				



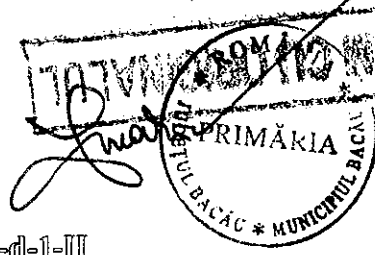
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
 Nume și prenume **STAN MIHAI**
 Funcția **INSPECTOR DE CADASTRU SSD**

40824
09.09.08

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000

hute



N

Nomenclatura : L-35-54-B-d-1-III



AMPLASAMENT STUDIAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume **STAN MIHAJ**
Funcția **INSPECTOR DE CADASTRU SSD**

MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 447
Clasa III
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
ANCP

ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 115
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Seria B Nr. 115
Clasa III
DRAGOMIRȘI LUCIAN
ANCP

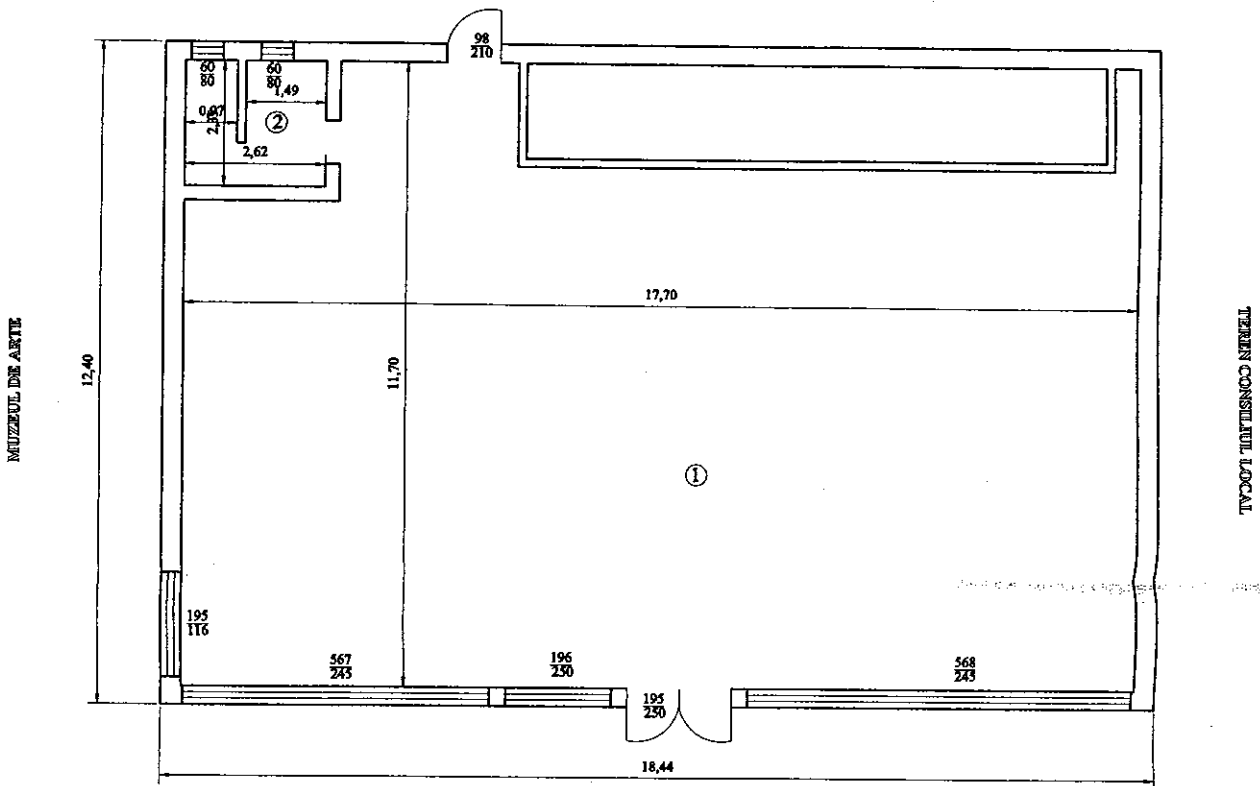
R. L. ELEVU PUNCT TERMIC

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului <i>1482/01</i>	Suprafata 203,44	Adresa imobilului Bacău, Str. Soimului	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	mun. Bacau	
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala	

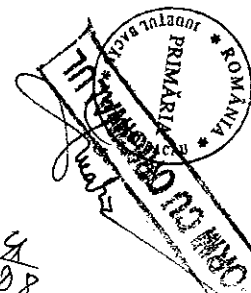
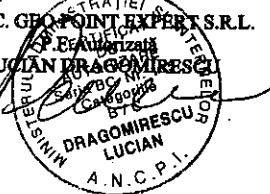


PROPRIETATE PARTICULARA



TEREN CONSILIUL LOCAL

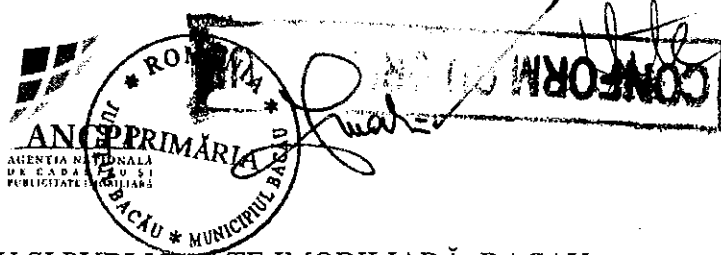
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Punct Termica	197,42
2	Grup sanitar	6,02
Suprafata utila = 203,44		
Total suprafata = 203,44		
Executant		Data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. S.P. Et. Autorizata LUCIAN BRAGOMIRESCU DRAGOMIRESCU LUCIAN A.N.C.P.I.		Julie 2007
Receptionat		Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume **STIAN MIHAI**
Funcția **INSPECTOR DE CADASTRU SSD**

40829
09.09.08

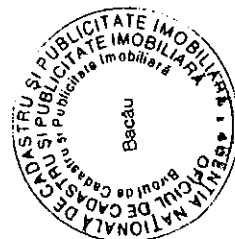
Stian



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BACAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU

Dosar nr. 40824/09.09.2008

ÎNCHEIERE Nr. 40824



Registrator MOROCA IOANA SIMONA

Asistent - registrator POPA VASILICA IRINA

Asupra cererii introduse de *Ing. Gavril Pircu, reprezentant al Primariei Bacău*, privind intabulare drept de proprietate în cartea funciară, în baza *Hotarării nr. 294/27.08.2008 Consiliul Local a Municipiului Bacău și Dispozita nr. 28958/03.09.2008*

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata

tariful achitat în sumă de 120 RON, cu chitanța nr 0106542/2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.1.1

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în Municipiul Bacău, str. Soimului, jud. Bacău, format din 238 mp teren, Punct termic C1 și Coș fum C2, înscris în cartea funciară nr. 43091 a (localității) unitatii administrative teritoriale a MUNICIPIULUI BACĂU, cu nr. cadastral 15582, proprietatea MUNICIPIUL BACĂU domeniu public de sub B 1 și să se înscrie: dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus.

Prezenta se va comunica **PARTII**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BACAU, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de Judecătoria în circumscripția careia se află imobilul.

Solutionata la data de 26.09.2008

Registrator,

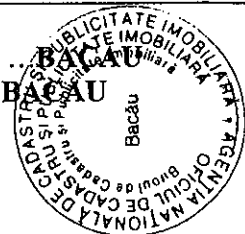
MOROCA IOANA SIMONA

REGISTRATOR
CARTEA FUNCİARĂ

Asistent – registrator,

POPA IRINA
VASILICA
ASISTENT REGISTRATOR

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 43091

MUNICIPIUL BACĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	15582	<i>Teren situat în Municipiul Bacău, str. Soimului, jud. Bacău Punct termic C1 Coș fum C2</i>	239 229 6	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	<i>PROPRIETAR MUNICIPIUL BACĂU domeniu public ÎNCHEIEREA nr. 40824/2008 Hotarârea nr. 294/27.08.2008 Consiliul Local a Municipiului Bacău și Dispozita nr. 28958/03.09.2008</i>	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<i>NU SUNT SARCINI</i>	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat ,conform cererii la INFORMARE- ,și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public

S-a achitat tariful de RON prin chitanța nr. /2008..., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3

Asistent - registrator,

[Handwritten signature]

