

HOTARARE

privind concesionarea directa a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, la cererea unui numar de 2 beneficiari, toti din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor; republicata, ulterior modificata si completata,

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererile inregistrate sub numerele:

- 40901/27.10.2006 a S.C. M& G FARM S.R.L.;

- 36083/25.09.2006 a S.C. WILLY IMPEX S.R.L.;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si ale art. 46 (2¹) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv prin Legea nr. 286/2006,

HOTARASTE :

ART. 1 – Se aproba concesionarea directa la cererea unui numar de 2 beneficiari, a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE 2 A – 3 A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Amplasamentele terenurilor concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2 B – 3 B, parti integrante din prezenta hotarare.



NR.365
DIN 28.12.2006
IGH/IM
ds. I-A-4


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

T A B E L

cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINĂȚIA	Tca (lei RON/m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVAȚII
1.	STR. MIHAI EMINESCU, NR. 22, SC. B, AP. 3	33,10	EXTINDERE SPAȚIU PENTRU AMENAJARE FARMACIE	43,94	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. M&G FARM S.R.L.
2.	STR. MARASEȘTI, NR. 80 B	183,65	EXTINDERE TEREN PROPRIETATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL	48,12	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. WILLY IMPEX S.R.L.

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. M & G FARM S.R.L.
STR. MIHAI EMINESCU, NR. 22, SC. B, AP. 3
S= 33,10 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE FARMACIE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times Ki$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - farmacie

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 43,94 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

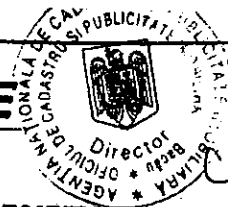
645600

PLAN DE SITUAȚIE

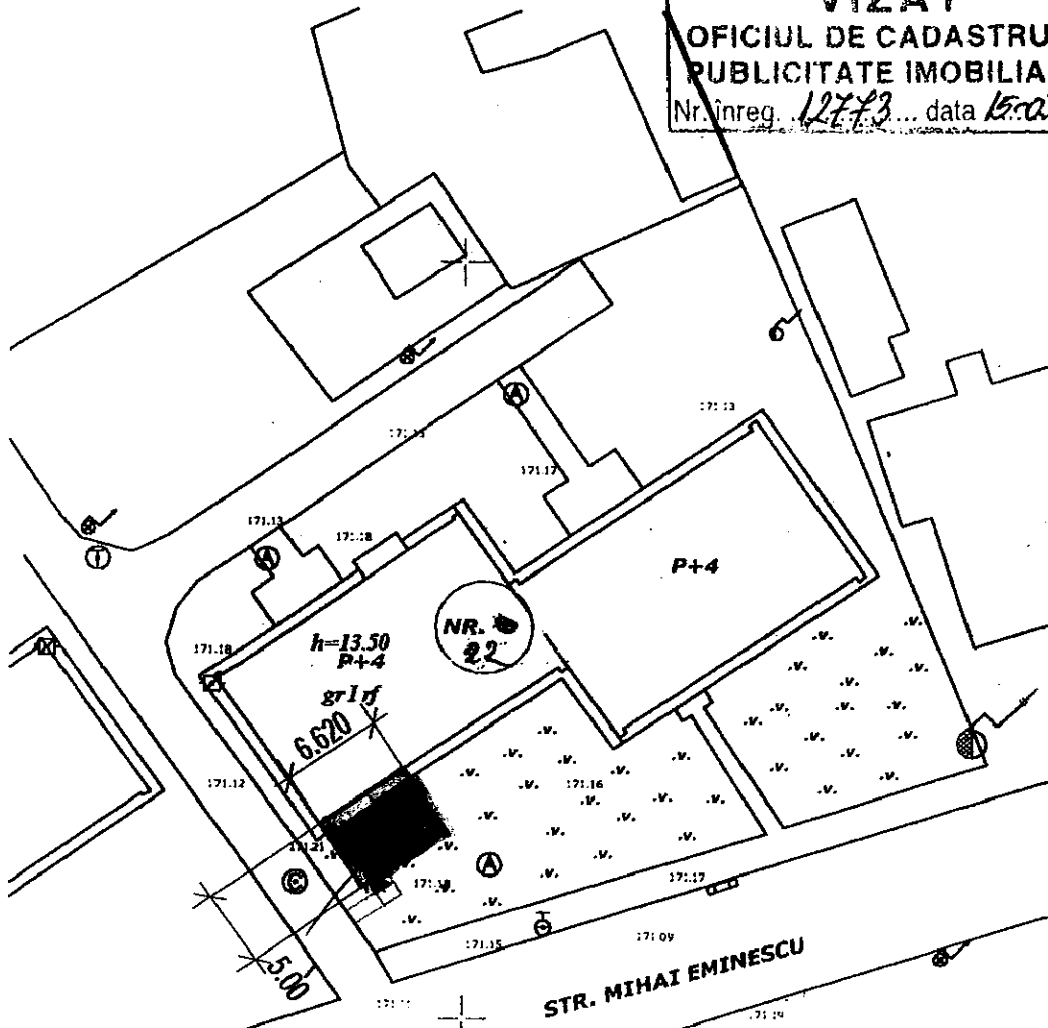
Scara 1 : 500

BENEFICIAR: CHEPTEA MIHAELA-LUMINITA SI DAN-FLORIN

ADRESA: STR. MIHAI EMINESCU, NR. 22



VIZAT OCPI: **VIZAT**
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Nr. înreg. 12773... data 15.02.2006



LEGENDA
— limita teren [suprafata pe teren] bese va concesiona=33.10 mp

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

— construcții existente
■ construcții propuse

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DATA : SEPT. 2006

Ac=33.10; AD=33.10; AU=26.48; V=65 m³
S₀₀₀=171.51=0,3; H=3.3
SUT=1
Apela la serviciile vor fi necesare in canalizarea orasului

Intocmit :
PINTILIE COSTINEL
PINTILIE COSTINEL



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CARMEN DIMA

NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERT NR./DATA	PR. NR.
SC "ARHICON" SRL BACAU		Proiect: AMENAJARE FARMACIE PRIN EXTINDERE APARTAMENT Local construcție: STR. MIHAI EMINESCU, NR. 22/6/B/3, BACAU Beneficiar: SC "M.G. FARM" SRL, BACAU		PR. 28/06 Faza CU
NUME-PRENUME	SEMNAȚURA	SC:	TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.
PROIECTAT DESENAT SEF PROIECT	ARHINEGREA OVIDIU	1/500	PLAN SITUAȚIE	A1
	ARHINEGREA OVIDIU	DATA: IUN 2006		

COPII

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. WILLY IMPEX S.R.L.
STR. MARASESTI, NR. 80 B
S= 183,65 m.p.
DURATA CONCESIUNII = 25 ANI
DESTINATIE = EXTINDERE TEREN PROPRIETATE IN VEDEREA
REALIZARII UNUI SPATIU COMERCIAL

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

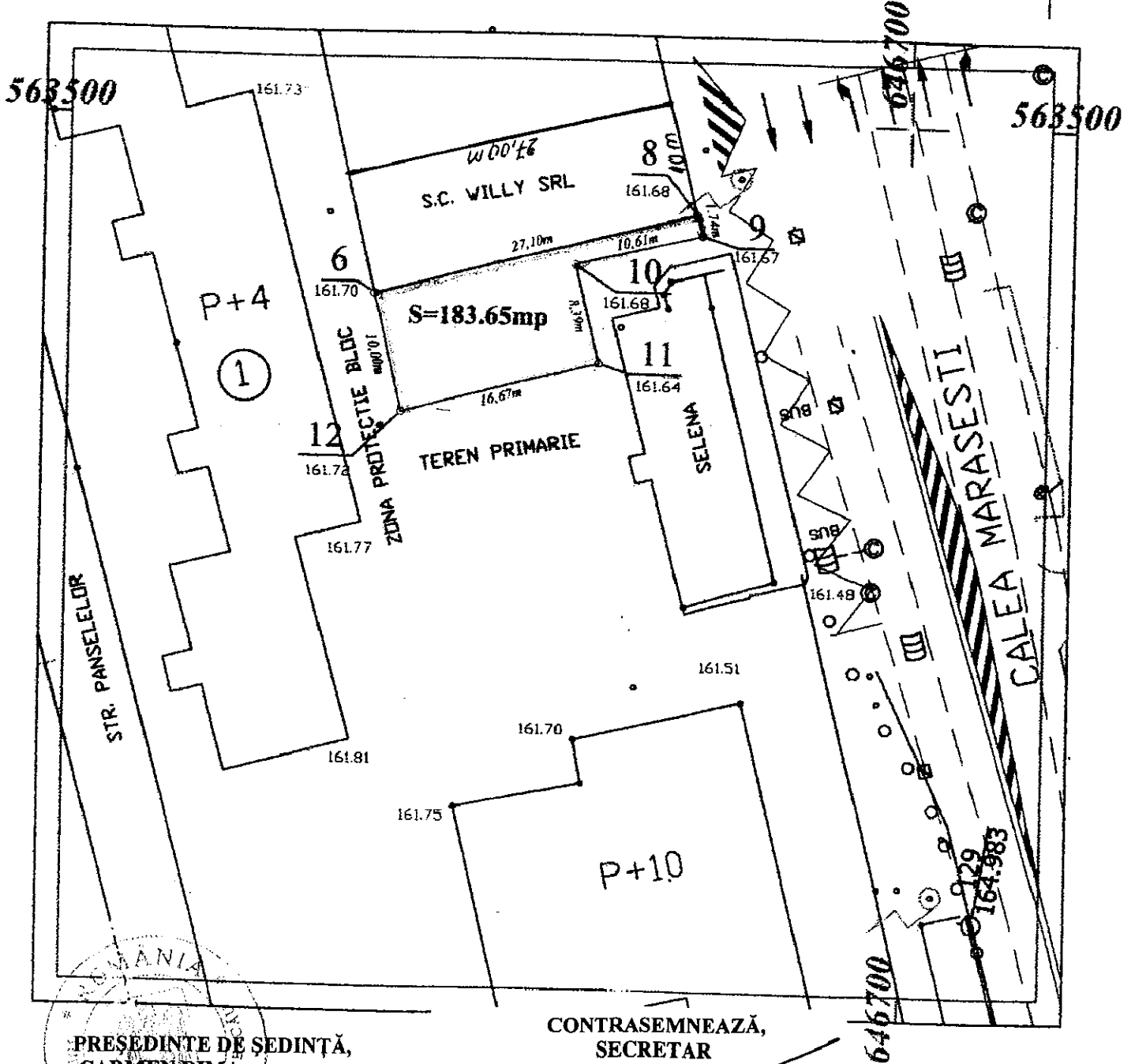
$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 48,12 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Municipiul BACAU
Localitatea administrativ - teritoriala BACAU
Cod SIRUTA 20304
Adresa : Calea Marasești
municipiul BACAU
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Proprietar :
Primaria Mun. Bacau
Calea Marasești nr.6
Municipiul Bacau
Jud. Bacau



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARMEN DIMA

Data: 25.01.2005

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

MINISTERUL INTERNE
CERTIFICAT DE
VALIDARE
NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI:
SEMNATURA SI STAMPILA: