



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Cererea înregistrată sub numărul :

- 38821/14.09.2007 a D-NEI VIZITIU MARIA;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesiunea directa, a lotului de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, care se identifica prin ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesiune anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXA NR. 2A, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Amplasamentul terenului concesiionat este mentionat in planul de situatie, ANEXA 2B, parte integrantă din prezenta hotarare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN DAN**

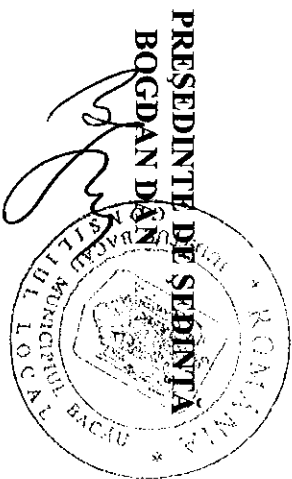


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR.364
DIN 28.09.2007
IGH/IM
ds. I-A-4

T A B E L
cu terenul aprobat pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINAȚIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVAȚII
1.	STR. NEAGOE VODA, NR. 31, SC. B, AP. 3	15,87	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE BIROU CONTABILITATE	46,05	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre D-NA VIZITIU MARIA - CONTABIL AUTORIZAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU PÔROVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

**INTOCMITA LA SOLICITAREA D-NEI VIZITIU MARIA – CONTABIL AUTORIZAT
STR. NEAGOE VODA, NR. 31, SC. B, AP. 3**

S= 15,87 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE BIROU CONTABILITATE**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 101,03 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2007, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 – rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 – birou contabil

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 101,03 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 46,05 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGDAN DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Handwritten signature of Nicolae-Ovidiu Popovici.

PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

SCARA 1:500

646100

365400

Judetul : BACAU
Unitatea administrativ-teritoriala : Mun. BACAU
Adresa corpului de proprietate :
str. Neagoe VODA nr.31, sc.B, ap.3

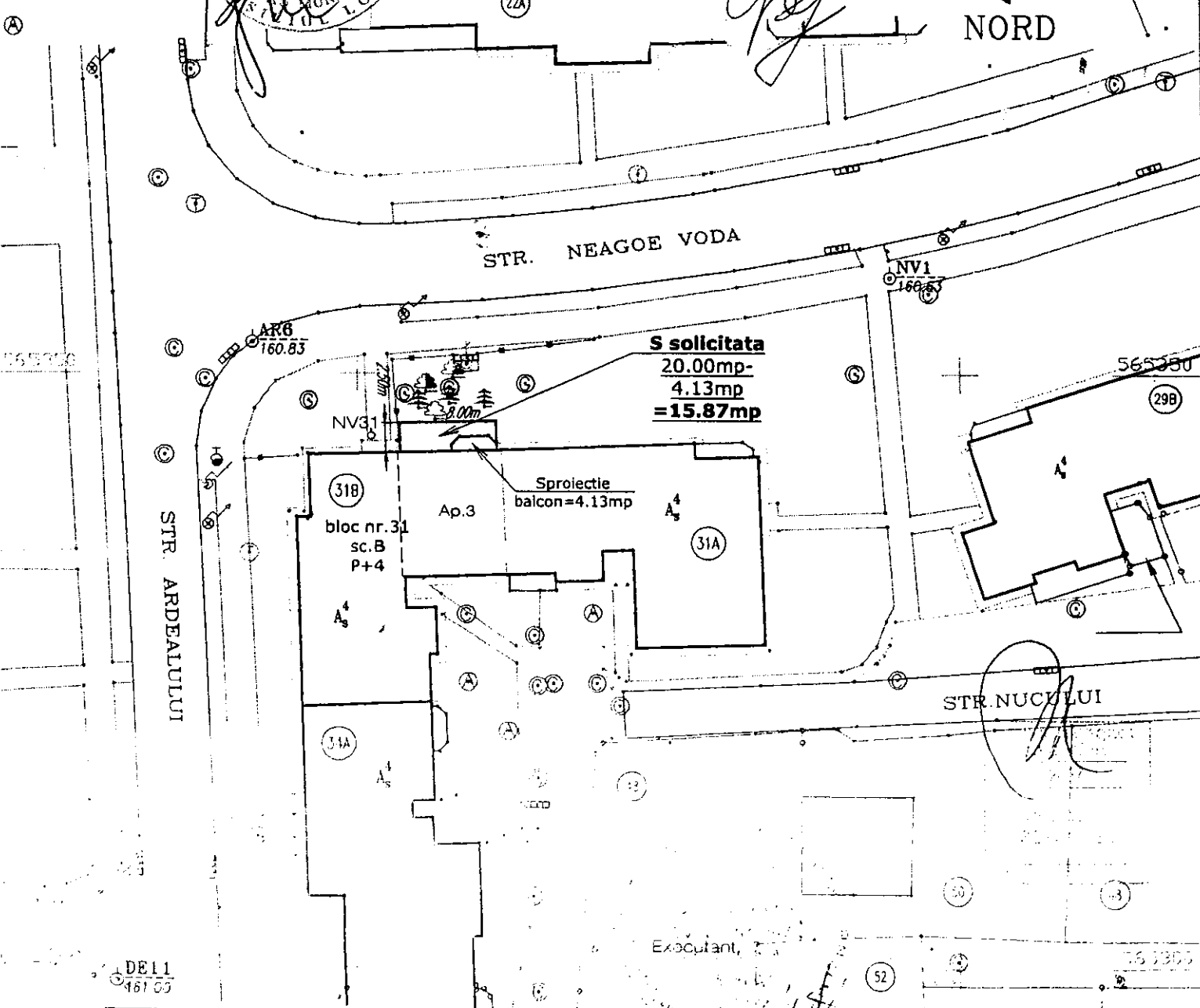
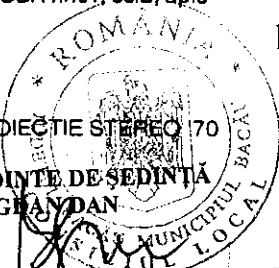
Numele si prenumele beneficiarului : 565400
P.F.A. VIZITIU MARIA
Sediul :
str. NEAGOE VODA nr.31, sc.B,
ap.3
Mun. BACAU

Anexa nr. 2 B
la Hotărârea nr. 364 din 28.09.2007

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGHIAN DAN



S.C. URBAN 3D S.R.L. J04 / 1688 / 16.09.2005; str. C. Bistritei, nr. 13, sc. C, ap. 1 ProgsCAD LT2006 licenta URBAN 3D reg ID. 1207835215, aut. code 9715-955399-95563.01		Beneficiar: P.F.A. VIZITIU MARIA Amplasament: str Neagoe Voda nr 31 sc B, ap 3 BACAU	
NUMELE arh C SOFRONEA	SEMNAȚURA 	SCAPA 1:500	Denumire proiect AMENAJARE SI EXTINDERE SEDIU FIRMA FAZA CONCESIUNE