



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE
LOCUINTE, CALEA BĂRLADULUI, NR. 185, din Municipiul Bacău, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI: NECOARA DANIEL-GELU si ELENA-DANIELA, VALCU
DANIEL si CATALINA, din Bacău, FIRCAN ION-CIPRIAN din Mun. Falticeni, jud.
Suceava si PINTEA PETRONELA, din Com. Dorna-Arini, jud. Suceava, BERECZKI
DAN si IOANA, din Com. Agas, jud. Bacău**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu
modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind
autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum
si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin Hotararea Consiliului
Local nr. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei
publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea
nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE
LOCUINTE, CALEA BĂRLADULUI, NR. 185, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte
integranta din prezenta hotarare, BENEFICIARI: NECOARA DANIEL-GELU si
ELENA-DANIELA, VALCU DANIEL si CATALINA, din Bacău, FIRCAN ION-
CIPRIAN din Mun. Falticeni, jud. Suceava si PINTEA PETRONELA, din Com. Dorna-
Arini, jud. Suceava, BERECZKI DAN si IOANA, din Com. Agas, jud. Bacău.**

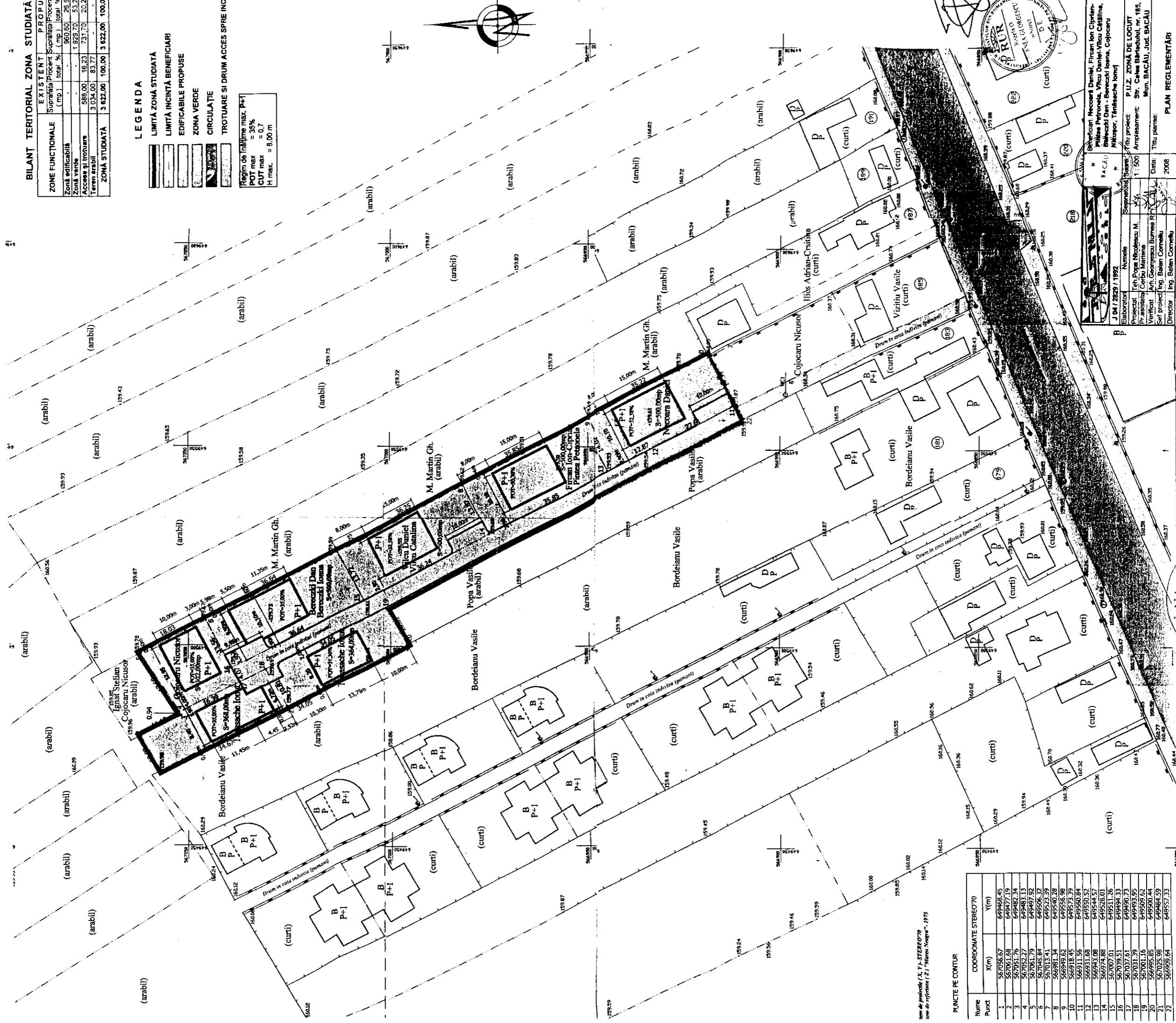
ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii
in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CIUBOTARIU IUCIAN-MANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 354
DIN 26.09.2008
IM/ Ex.1/Dos.I-A.4



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
	Suprafata totala (mp)	Procent total %	Suprafata totala (mp)	Procent total %
Zona edificabilitate	960,60	26,58	960,60	26,58
Zona verde	1.929,70	53,22	1.929,70	53,22
Accesii si trotuare	588,00	16,23	731,70	20,22
Tereni arabili	3.034,00	83,77		
ZONA STUDIATĂ	3.622,00	100,00	3.622,00	100,00

LEGENDA

- LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ BENEFICIARI
- EDIFICABILE PROPUSE
- ZONA VERDE
- CIRCULAȚIE
- TROTUARE SI DRUM ACCES SPRE INCINTA

Regim de înălțime max. P+1
 POT max = 35%
 CUT max = 0,7
 H max = 8,00 m

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	567036,67	649468,45
2	567061,69	649477,19
3	567051,76	649483,13
4	567061,79	649493,32
5	567035,84	649503,39
6	567013,41	649513,38
7	566991,34	649523,39
8	566969,62	649533,38
9	566948,45	649543,39
10	566911,36	649553,37
11	566891,68	649563,37
12	566874,88	649573,39
13	567007,01	649583,33
14	567035,51	649593,35
15	567031,39	649603,32
16	567001,16	649613,33
17	566995,85	649623,33
18	567025,98	649633,33
19	567009,64	649643,33
20	566999,64	649653,33
21	567009,64	649663,33
22	566999,64	649673,33

Scara de proiectare (1:1) STEREO70
 Scara de reprezentare (1:2) "Măscă Neagra", 1975

PLAN REGLEMENTĂRI

Beneficiari: Nicodan Daniel, Firican Ion Ciprian, Petruș Petronela, Vlăcuș Daniel-Vlăcuș Cătălina, Băluțchi Dan - Bănuțchi Ioana, Cojocaru Mihailor, Tâmbașca Ionuț

Proiectant: Teh. Popa Nicolaeza M., Pr. asistat: Carbu Mariana

Verificat: Arh. Georgescu Barbu R.

Ser proiect: Ing. Balan Corneliu

Director: Ing. Balan Corneliu

Elaborat: J 04 / 2008 / 1992

Titlu planșă: 2008

Planșă: 1 : 500

Amplasament: Str. Calea Bărbăntului, nr. 185, Mun. BACĂU, Jud. BACĂU

Ștampilă: P. R. U. R. BACĂU

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CIUBOTARIU LUCIAN-MANUELE

CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

